

# **CCN HAUGE INVEST ApS**

**Ved Bølgen 5, 2. tv.**

**7100 Vejle**

**CVR-nr. 25 11 22 02**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 6. juni 2023

---

Preben Juhl Hauge  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for CCN HAUGE INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 21. marts 2023

### Direktion

Preben Juhl Hauge

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i CCN HAUGE INVEST ApS

Vi har opstillet årsrapporten for CCN HAUGE INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grindsted, den 21. marts 2023

### **REVISION KJÆR**

Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 33 03 78 64

Peter Nørgaard Kjær  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne32372

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

#### CCN HAUGE INVEST ApS

Ved Bølgen 5, 2. tv.  
7100 Vejle

CVR-nr.: 25 11 22 02

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022  
Stiftet: 27. november 2013

Hjemsted: Vejle

### Direktion

Preben Juhl Hauge

### Revisor

REVISION KJÆR  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Vestergade 12  
7200 Grindsted

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom og anden investeringsvirksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CCN HAUGE INVEST ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under DKK 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Likvide beholdninger**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 DKK	2021 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>424.618</b>	<b>404.638</b>
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>424.618</b>	<b>404.638</b>
Af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver		<u>-80.490</u>	<u>-80.701</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>344.128</b>	<b>323.937</b>
Andre finansielle indtægter	2	219	0
Øvrige finansielle omkostninger	3	<u>-73.565</u>	<u>-69.163</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>270.782</b>	<b>254.774</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-59.567</u>	<u>-56.125</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>211.215</u></b>	<b><u>198.649</u></b>
Overført resultat		<u>211.215</u>	<u>198.649</u>
		<b><u>211.215</u></b>	<b><u>198.649</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> DKK	<u>2021</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		4.389.208	4.469.608
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>4.389.208</b>	<b>4.469.608</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.389.208</b>	<b>4.469.608</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		23.055	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>23.055</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>3.665</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>23.055</b>	<b>3.665</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>4.412.263</b>	<b>4.473.273</b>

## Balance 31. december

	Note	2022 DKK	2021 DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		1.427.731	1.216.516
<b>Egenkapital</b>		<b>1.507.731</b>	<b>1.296.516</b>
Hensættelse til udskudt skat		108.555	100.864
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>108.555</b>	<b>100.864</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.194.861	1.313.900
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>1.194.861</b>	<b>1.313.900</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	125.000	125.000
Banker		545.261	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		778.958	1.465.167
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		48.211	0
Anden gæld		93.686	161.826
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.601.116</b>	<b>1.761.993</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.795.977</b>	<b>3.075.893</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>4.412.263</b>	<b>4.473.273</b>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Egenkapitaloppørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	80.000	1.216.516	1.296.516
Årets resultat	0	211.215	211.215
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>80.000</b>	<b>1.427.731</b>	<b>1.507.731</b>

## Noter

	2022 DKK	2021 DKK		
<b>1 Personaleomkostninger</b>				
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>		
<b>2 Andre finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>219</u>	<u>0</u>		
	<b><u>219</u></b>	<b><u>0</u></b>		
<b>3 Øvrige finansielle omkostninger</b>				
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	36.915	24.862		
Andre finansielle omkostninger	<u>36.650</u>	<u>44.301</u>		
	<b><u>73.565</u></b>	<b><u>69.163</u></b>		
<b>4 Skat af årets resultat</b>				
Årets aktuelle skat	51.876	48.026		
Årets udskudte skat	<u>7.691</u>	<u>8.099</u>		
	<b><u>59.567</u></b>	<b><u>56.125</u></b>		
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	Gæld 1. januar 2022	Gæld 31. december 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.467.262</u>	<u>1.345.877</u>	<u>125.000</u>	<u>720.000</u>
	<b><u>1.467.262</u></b>	<b><u>1.345.877</u></b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>720.000</u></b>

## Noter

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet CCN Hauge Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.346, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 4.389.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Peter Nørgaard Kjær

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Peter Nørgaard Kjær

Revisor

ID: 1277674994836

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 20-06-2023 kl.: 17:11:26

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Preben Juhl Hauge

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Preben Juhl Hauge

Direktør

ID: d0646de1-b3a8-4716-9a7f-8255b6ae3539

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 29-06-2023 kl.: 12:40:46

Underskrevet med MitID

MitID

## Preben Juhl Hauge

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Preben Juhl Hauge

Dirigent

ID: d0646de1-b3a8-4716-9a7f-8255b6ae3539

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 29-06-2023 kl.: 12:40:46

Underskrevet med MitID

MitID

This document has esignatur Agreement-ID: 490b4eMmYMx250262097

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).