

CCN HAUGE INVEST ApS

Rungsvej 3

7100 Vejle

CVR-nr. 25 11 22 02

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 27/05 2016

Preben Juhl Hauge

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	7
Balance pr. 31. december 2015	8
Noter til årsrapporten	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for CCN HAUGE INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 1. april 2016

Direktion

Preben Juhl Hauge

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i CCN HAUGE INVEST ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CCN HAUGE INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grindsted, den 1. april 2016

REVISION KJÆR

Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 33 03 78 64

Peter Nørgaard Kjær
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

CCN HAUGE INVEST ApS

Rungsvej 3
7100 Vejle

CVR-nr.: 25 11 22 02
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Stiftet: 27. november 2013
Hjemsted: Vejle

Direktion

Preben Juhl Hauge

Revisor

REVISION KJÆR
Registreret revisionsanpartsselskab
Vestergade 12
7200 Grindsted

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom og anden investeringsvirksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 133.391, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 255.612.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CCN HAUGE INVEST ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
Bruttofortjeneste		309.817	157.065
Personaleomkostninger		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		309.817	157.065
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-58.095</u>	<u>-58.095</u>
Resultat før finansielle poster		251.722	98.970
Øvrige finansielle omkostninger		<u>-80.021</u>	<u>-129.521</u>
Resultat før skat		171.701	-30.551
Skat af årets resultat	1	<u>-38.310</u>	<u>-3.288</u>
Årets resultat		<u>133.391</u>	<u>-33.839</u>
Overført resultat		<u>133.391</u>	<u>-33.839</u>
		<u>133.391</u>	<u>-33.839</u>

Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger		3.337.874	3.395.969
Materielle anlægsaktiver	2	<u>3.337.874</u>	<u>3.395.969</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.337.874</u>	<u>3.395.969</u>
Udskudt skatteaktiv		0	7.822
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>7.822</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>7.822</u>
Aktiver i alt		<u><u>3.337.874</u></u>	<u><u>3.403.791</u></u>

Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
Passiver			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overkurs ved emission		0	120.000
Overført resultat		<u>175.612</u>	<u>-70.005</u>
Egenkapital	3	<u>255.612</u>	<u>129.995</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>17.383</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>17.383</u>	<u>0</u>
Banker		388.020	432.518
Gæld til realkreditinstitutter		<u>2.043.642</u>	<u>2.165.201</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>2.431.662</u>	<u>2.597.719</u>
Kortfristet del af langfristet gæld		167.220	161.696
Banker		363.457	418.294
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Selskabsskat		11.821	0
Anden gæld		<u>80.719</u>	<u>86.087</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>633.217</u>	<u>676.077</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.064.879</u>	<u>3.273.796</u>
Passiver i alt		<u>3.337.874</u>	<u>3.403.791</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Noter til årsrapporten

	2015 DKK	2014 DKK
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	11.821	0
Årets udskudte skat	26.489	3.288
	38.310	3.288

2 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. januar 2015	3.454.064
Kostpris 31. december 2015	3.454.064
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	58.095
Årets afskrivninger	58.095
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	116.190
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	3.337.874

3 Egenkapital

	Selskabskapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	80.000	120.000	-70.005	129.995
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	0	-7.774	-7.774
Overførsler, reserver	0	0	120.000	120.000
Årets resultat	0	-120.000	133.391	13.391
Egenkapital 31. december 2015	80.000	0	175.612	255.612

Noter til årsrapporten

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.209, er givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør 3.338.