

CCN HAUGE INVEST ApS

Rungsvej 3

7100 Vejle

CVR-nr. 25 11 22 02

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling den 11/04 2017

Preben Juhl Hauge

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016	7
Balance pr. 31. december 2016	8
Noter til årsrapporten	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for CCN HAUGE INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 10. marts 2017

Direktion

Preben Juhl Hauge

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i CCN HAUGE INVEST ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CCN HAUGE INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grindsted, den 10. marts 2017

REVISION KJÆR

Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 33 03 78 64

Peter Nørgaard Kjær
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

CCN HAUGE INVEST ApS

Rungsvej 3
7100 Vejle

CVR-nr.: 25 11 22 02
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Stiftet: 27. november 2013
Hjemsted: Vejle

Direktion

Preben Juhl Hauge

Revisor

REVISION KJÆR
Registreret revisionsanpartsselskab
Vestergade 12
7200 Grindsted

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom og anden investeringsvirksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på DKK 111.537, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på DKK 358.097.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CCN HAUGE INVEST ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
Bruttofortjeneste		284.466	309.817
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-58.095</u>	<u>-58.095</u>
Resultat før finansielle poster		226.371	251.722
Øvrige finansielle omkostninger		<u>-83.273</u>	<u>-80.021</u>
Resultat før skat		143.098	171.701
Skat af årets resultat	1	<u>-31.561</u>	<u>-38.310</u>
Årets resultat		<u>111.537</u>	<u>133.391</u>
Overført resultat		<u>111.537</u>	<u>133.391</u>
		<u>111.537</u>	<u>133.391</u>

Balance pr. 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>3.279.779</u>	<u>3.337.874</u>
Materielle anlægsaktiver	2	<u>3.279.779</u>	<u>3.337.874</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.279.779</u>	<u>3.337.874</u>
Aktiver i alt		<u>3.279.779</u>	<u>3.337.874</u>

Balance pr. 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
Passiver			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		278.097	175.612
Egenkapital	3	<u>358.097</u>	<u>255.612</u>
Hensættelse til udskudt skat		27.428	17.383
Hensatte forpligtelser i alt		<u>27.428</u>	<u>17.383</u>
Banker		342.336	388.020
Gæld til realkreditinstitutter		1.923.288	2.043.642
Langfristede gældsforpligtelser		<u>2.265.624</u>	<u>2.431.662</u>
Kortfristet del af langfristet gæld		168.526	167.220
Banker		323.881	363.457
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Selskabsskat		18.964	11.821
Anden gæld		107.259	80.719
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>628.630</u>	<u>633.217</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.894.254</u>	<u>3.064.879</u>
Passiver i alt		<u>3.279.779</u>	<u>3.337.874</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Noter til årsrapporten

	2016	2015
	DKK	DKK
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	18.964	11.821
Årets udskudte skat	12.597	26.489
	31.561	38.310

2 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. januar 2016	3.454.064
Kostpris 31. december 2016	3.454.064
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	116.190
Årets afskrivninger	58.095
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	174.285
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	3.279.779

3 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	80.000	175.611	255.611
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	-9.051	-9.051
Årets resultat	0	111.537	111.537
Egenkapital 31. december 2016	80.000	278.097	358.097

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.086, er givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2016 udgør 3.280.