



Tlf.: 76 35 56 00  
kolding@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kolding Åpark 8A, 7. sal  
DK-6000 Kolding  
CVR-nr. 20 22 26 70

**NORLEN HOLDING APS**  
**TORVEGADE 16, 6600 VEJEN**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 11. april 2019

---

Mogens Norlen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Norlen Holding ApS Torvegade 16 6600 Vejen
	CVR-nr.: 25 11 14 78 Stiftet: 29. december 1999 Hjemsted: Vejen Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Mogens Norlén Jeanette Norlén
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding
<b>Pengeinstitut</b>	Frøs Herreds Sparekasse Nørregade 12 6600 Vejen

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Norlen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 10. april 2019

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Mogens Norlén

\_\_\_\_\_  
Jeanette Norlén

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Norlen Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Norlen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 10. april 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Frank Barrit  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33761

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i associeret virksomhed.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2018 kr.	2017 tkr.
<b>RESULTAT AF KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER</b> .....		<b>192.970</b>	<b>159</b>
Eksterne omkostninger.....		-7.683	-19
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....		<b>185.287</b>	<b>140</b>
Andre driftsomkostninger.....		0	-9
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>185.287</b>	<b>131</b>
Andre finansielle indtægter.....		-11.698	81
Andre finansielle omkostninger.....		-445	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>173.144</b>	<b>212</b>
Skat af årets resultat.....		0	-13
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>173.144</b>	<b>199</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		110.000	110
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		55.470	46
Overført resultat.....		7.674	43
<b>I ALT</b> .....		<b>173.144</b>	<b>199</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 tkr.
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		2.285.365	2.229
Andre værdipapirer.....		150.000	150
Gældsbreve.....		1.238.403	1.374
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>1</b>	<b>3.673.768</b>	<b>3.753</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>3.673.768</b>	<b>3.753</b>
Tilgodehavende selskabsskat.....		4.732	0
Tilgodehavender.....		4.732	0
Andre værdipapirer.....		484.117	562
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>484.117</b>	<b>562</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>639.909</b>	<b>424</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.128.758</b>	<b>986</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>4.802.526</b>	<b>4.739</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		130.000	130
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		1.885.365	1.829
Overført overskud.....		2.660.967	2.654
Forslag til udbytte.....		110.000	110
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>2</b>	<b>4.786.332</b>	<b>4.723</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		5.000	5
Selskabsskat.....		0	11
Anden gæld.....		11.194	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>16.194</b>	<b>16</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>16.194</b>	<b>16</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>4.802.526</b>	<b>4.739</b>
<b>Medarbejderforhold.....</b>	<b>3</b>		



## NOTER

		2018 kr.	2017 tkr.	Note	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>					
	Kapitalandele i as- socierede virk- somheder	Andre værdipapirer	Gælds- brev	1	
Kostpris 1. januar 2018.....	400.000	150.000	1.373.735		
Tilgang.....	0	0	38.908		
Afgang.....	0	0	-174.240		
<b>Kostpris 31. december 2018.....</b>	<b>400.000</b>	<b>150.000</b>	<b>1.238.403</b>		
Opskrivninger 1. januar 2018.....	1.829.895	0	0		
Udloddet resultat .....	-125.000	0	0		
Årets opskrivninger .....	180.470	0	0		
<b>Opskrivninger 31. december 2018.....</b>	<b>1.885.365</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018..</b>	<b>2.285.365</b>	<b>150.000</b>	<b>1.238.403</b>		
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)</b>					
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel		
Torvegade Centret Vejen ApS, Vejen.....	13.712.191	1.082.819	16,67 %		
<b>Egenkapital</b>					
	Anpartskapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2018.....	130.000	1.829.895	2.653.293	110.000	4.723.188
Betalt udbytte.....				-110.000	-110.000
Forslag til resultatdisponering..		55.470	7.674	110.000	173.144
<b>Egenkapital 31. december 2018.....</b>	<b>130.000</b>	<b>1.885.365</b>	<b>2.660.967</b>	<b>110.000</b>	<b>4.786.332</b>
<b>Medarbejderforhold</b>					
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 2 (2017: 2)					
				3	

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Norlen Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab af finansielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

Finansielle anlægsaktiver omfatter gældsbev, der måles til amortiseret kostpris.

Andre kapitalandele indregnes og måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.