

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



(CVR-nr. 37999687)

E.G. Kapital ApS

Toldbodgade 36A, 1253 København K

CVR-nr. 25 10 99 96

Årsrapport for 2020

(20. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 22/3 2021.

Dirigent
Kristine Zeest Leth

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	2
Ledelsens årsberetning og påtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 2020	10
Balance pr. 31/12 2020	11
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskab

E.G. Kapital ApS
Toldbodgade 36 A
1253 København K
CVR-nr.: 25 10 99 96
Hjemstedskommune: København

Direktion

Jan Leth Christensen

Revision

JS Revision, Godkendt Revisionsaktieselskab
Egegårdsvej 39B
2610 Rødovre

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er køb, salg, investering og finansiering efter direktionens skøn.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2020.

Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for E.G. Kapital ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

København, den 22. marts 2021

Direktion

Advokat Jan Leth Christensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i E.G. Kapital ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for E.G. Kapital ApS for regnskabsåret 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 22. marts 2021

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard
registreret revisor
mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/tab

Bruttofortjenesten/tab består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt indtægten vedrører regnskabsåret.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv eventuelle feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Kapitalandele medregnes med andel af datterselskabers resultat efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning med JLC E.G. Kapital ApS som administrationselskab.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi de forventes at kunne realiseres til.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen.

Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af beregnede kapitalværdier for de forventede pengestrømme fra de enkelte investeringsjendomme. Ved beregning af kapitalværdierne anvendes en diskonteringsfaktor, der afspejler de aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme.

Der afskrives ikke på ejendommene.

Dagsværdien er opgjort med et afkastkrav på mellem 5% og 7%, afhængigt af beliggenhed, vedligeholdelsesstand osv. Afkast omgøres til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, lejers soliditet, forventet tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstand.

Gælden i ejendommen indregnes til amortiseret kostpris.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode. I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af kapitalinteressernes regnskabsmæssige indre værdi. Den samlede nettoopskrivning henlægges i årsrapporten til en ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode” under egenkapitalen. Positive forskelsbeløb i forbindelse med erhvervelsen af kapitalinteresse aktiveres som koncerngoodwill.

Koncerngoodwill er målt til anskaffelsessum med fradrag af foretagne afskrivninger. Koncerngoodwill afskrives lineært over 10 år. Der nedskrives til forventet værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdipapirer

Værdipapirer er målt til statusdagens kurs.

Andre kapitalandele indregnes efter indre værdis metode.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er en reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominal værdi.

Gæld i fremmed valuta er målt til statusdagens kurs.

Resultatopgørelse for 2020

Note	2020	2019
	kr. (12 mdr.)	kr. (18 mdr.)
Indtægter		
Bruttotab	-17.668	-108.662
Udgifter		
1 Personaleudgifter	-564.000	-678.000
Afskrivninger	0	0
Resultat før finansiering	-581.668	-786.662
2 Indtægter af kapitalandele i associerede og tilknyttede virks.	109.907.647	152.369.487
Finansielle indtægter, koncern	37.997	188.134
Finansielle indtægter	121.436	76.208
Finansielle udgifter, koncern	-57.158	-27.292
Finansielle udgifter	-2.930.745	-3.789.593
Resultat før skat	106.497.509	148.030.282
3 Beregnet selskabsskat	-740.780	954.625
Årets resultat	105.756.729	148.984.907
Resultatdisponering		
Overført til næste år	-9.650.918	-25.384.580
Udbytte	2.000.000	12.000.000
Ekstraordinært udbytte	3.500.000	10.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	109.907.647	152.369.487
	105.756.729	148.984.907

Balance pr. 31/12 2020

Note	31/12 2020	31/12 2019
	kr.	kr.
AKTIVER		
Ejendom	<u>600.000</u>	<u>600.000</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>600.000</u>	<u>600.000</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	274.797.679	222.332.343
Kapitalandele i associerede selskaber	<u>232.503.331</u>	<u>209.714.467</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>507.301.010</u>	<u>432.046.810</u>
2 Anlægsaktiver i alt	<u>507.901.010</u>	<u>432.646.810</u>
3 Udskudt skatteaktiv	0	1.490.789
Tilgodehavende hos tilknyttede selskaber	6.407.838	5.185.206
Tilgodehavende hos associerede selskaber	519.750	526.708
Andre tilgodehavender	<u>2.093.708</u>	<u>2.247.916</u>
Tilgodehavender i alt	<u>9.021.296</u>	<u>9.450.619</u>
4 Værdipapirer	<u>1.499.911</u>	<u>5.172.100</u>
Likvide beholdninger	<u>218.409</u>	<u>686.644</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>10.739.616</u>	<u>15.309.363</u>
Aktiver i alt	<u><u>518.640.626</u></u>	<u><u>447.956.173</u></u>

Balance pr. 31/12 2020

Note	31/12 2020	31/12 2019
	kr.	kr.
PASSIVER		
Selskabskapital	200.000	200.000
Overført til næste år	55.327.046	30.349.517
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	333.774.805	258.495.605
Reserve for opskrivning	263.406	263.406
Egenkapital i alt	<u>389.565.257</u>	<u>289.308.528</u>
3 Udskudt skat	<u>222</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>222</u>	<u>0</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder, langfristet	125.621.192	146.142.413
Periodeafgrænsningsposter	51.704	51.704
Depositum, lejemål	11.706	8.850
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>125.684.602</u>	<u>146.202.967</u>
Kreditorer	167	164
Bankgæld	0	513
Skyldigt sambeskatningsbidrag	1.283.970	410.515
Skyldigt udbytte	2.000.000	12.000.000
Anden gæld	106.408	33.486
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.390.545</u>	<u>12.444.678</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>129.075.147</u>	<u>158.647.645</u>
Passiver i alt	<u>518.640.626</u>	<u>447.956.173</u>
5 Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.		
6 Nærtstående parter		

Noter

	2020	2019
	kr. (12 mdr.)	kr. (18 mdr.)
1 Personaleudgifter		
Gage og lønninger	564.000	678.000
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Andre personaleudgifter	0	0
	<u>564.000</u>	<u>678.000</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>

Noter (fortsat)

2 Anlægsaktiver		Kapitalan-	Kapitalan-	Koncern-
	<u>Ejendom</u>	<u>dele i tilknyt-</u> <u>tede virks.</u>	<u>dele i associe-</u> <u>rede selskaber</u>	<u>goodwill</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2020	262.300	143.075.519	30.475.686	394.494
Tilgang	0	0	0	0
Afgang	0	0	-25.000	0
Anskaffelsessum pr. 31/12 2020	<u>262.300</u>	<u>143.075.519</u>	<u>30.450.686</u>	<u>394.494</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2020	0	0	0	394.494
Afskrivninger i året	0	0	0	0
Afskrivninger vedrørende årets afgang	0	0	0	0
Afskrivninger pr. 31/12 2020	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>394.494</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2020	337.700	79.256.824	179.238.781	0
Op- og nedskrivninger i året	0	67.465.336	42.442.311	0
Op- og nedskrivninger i forb. med salg	0	0	-728.447	0
Udbetalt udbytte	0	-15.000.000	-18.900.000	0
Overført til goodwill	0	0	0	0
Valutakursregulering	0	0	0	0
Opskrivninger pr. 31/12 2020	<u>337.700</u>	<u>131.722.160</u>	<u>202.052.645</u>	<u>0</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2020	<u>600.000</u>	<u>274.797.679</u>	<u>232.503.331</u>	<u>0</u>

Ejendom:

Der er anvendt et afkastkrav på 5,62 procent, som er standard for udbud af ejendomme af denne type i dens område. Hvis afkastprocenten var 0,25 procentpoints højere, ville værdien have været kr. 539.200, hvilket ville medføre en ændring i dagsværdien på kr. -22.467, og hvis afkastprocenten havde været 0,25 procentpoints lavere, ville værdien have været kr. 586.087, hvilket ville medføre en ændring i dagsværdien på kr. 24.420.

Noter (fortsat)

	2020	2019
	kr.	kr.
3 Beregnede skatter		
Selskabsskat	-750.231	-758.469
Regulering af udskudt skat	1.491.011	-196.156
	<u>740.780</u>	<u>-954.625</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>222</u>	<u>-1.490.789</u>

4 Værdipapirer

Oplysninger om dagsværdi.

Værdipapirer består af unoterede anparter. Årets kursregulering andrager kr. 0.

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor Sydbank for NER-Finans ApS. Kautionen omfatter det til en hver tid gældende engagement. Kautionen forventes ikke at medføre udgifter for selskabet.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor Nykredit Realkredit for Istedgade 48-50 ApS.

Kautionen omfatter realkreditlån for samlet kr. 7.813.432, samt eventuelle omkostninger i forbindelse med omlægning m.v.

Selskabet har indgået en tilbagetrædelsesaftale, vedr. selskabets tilgodehavende hos Istedgade 48-50 ApS på kr. 392.775 i forhold til Nykredit.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution, overfor Realkredit Danmark for E.G. Frederikssundsvej ApS, for realkreditlån med en restgæld på kr. 19.205.206.

Selskabets andel udgør kr. 8.472.611.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution pro rata, pr. statusdagen med 27,24% overfor Realkredit Danmark for Havnens Bygningsudlejning A/S, for realkreditlån med en restgæld på kr. 31.103.566.

Selskabets andel udgør kr. 8.472.611.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution pro rata, pr. statusdagen med 27,24% overfor Danske Bank for Havnens Bygningsudlejning A/S, for maksimalt kr. 953.400

Noter (fortsat)

Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v. (fortsat)

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution pr. statusdagen med 27,24% overfor koncernselskabet Raven 14 ApS' mellemværende med Danske Bank A/S. Selvskyldnerkautionen vedrører garanti på oprindelig kr. 31.954.000, maksimalt kr. 8.704.000.

Selskabet har stillet efterkaution pro rata, pr. statusdagen med 27,24% overfor Realkredit Danmark for Raven 14 ApS, for realkreditlån med en restgæld på kr. 31.954.000. Selskabets andel udgør kr. 8.704.270.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution pro rata, pr. statusdagen med 25% overfor Realkredit Danmark for K/S Strandvejen 195-199, for realkreditlån med en restgæld på kr. 9.771.167. Selskabets andel udgør kr. 2.442.792.

Selskabet har stillet efterkaution pro rata, pr. statusdagen med 27,24% overfor Realkredit Danmark Hyldegårdsvej 40 A/S, for realkreditlån med en restgæld på kr. 27.317.867. Selskabets andel udgør kr. 7.441.387.

Selskabet har stillet efterkaution pro rata, pr. statusdagen med 27% overfor Realkredit Danmark Hovedgaden 10 Hørsholm ApS, for realkreditlån med en restgæld på kr. 27.317.867. Selskabets andel udgør kr. 3.958.418.

Selskabet har stillet efterkaution pro rata, pr. statusdagen med 27,24% overfor Realkredit Danmark Havnen Lersø Parkallé 107 ApS ApS, for realkreditlån med en restgæld på kr. 31.763.677. Selskabets andel udgør kr. 8.652.426. Ligeledes er der stillet efterkaution for realkreditlån med en restgæld på kr. 4.032.000.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med JLC E.G. Kapital Holding ApS som administrations-selskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end dem der fremgår af årsrapporten.

Noter (fortsat)

6 Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse:

Advokat Jan Leth Christensen

Følgende anpartshavere ejer minimum 25 % af anpartskapitalen:

EZL Holding ApS

GZL Holding ApS

Ovengaden Oven Vandet 50, 3.

Ovengaden Oven Vandet 50, st.

1415 København K

1415 København K

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jan Leth Christensen (CPR valideret)

Direktion

Serienummer: PID:9208-2002-2-849620278554

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-03-26 15:08:55Z

NEM ID 

Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

På vegne af: JS Revision, Godkendt Revisionsaktiesel...

Serienummer: PID:9208-2002-2-934815184682

IP: 80.198.xxx.xxx

2021-03-29 05:46:17Z

NEM ID 

Kristine Zeest Leth (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-856582870097

IP: 185.157.xxx.xxx

2021-03-29 06:42:38Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: G1P8V-J5DAH-WQ1TE-ZQ7JN-3UJZ6-K3J3W

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>