

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
John Lauritsen (Statsaut. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**  
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB  
(CVR-nr. 37999687)

## Erhvervsstyrelsen

### FR Entreprise ApS

Holger Brodthagensvej 10, 4800 Nykøbing F

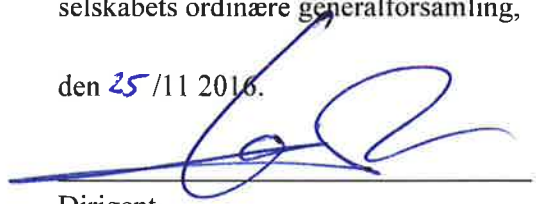
CVR-nr. 25 10 94 14

#### Årsrapport for tiden 1/7 2015 - 30/6 2016

(16. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 25/11 2016.



Dirigent  
Flemming Ravn

Hjemstedskommune: Guldborgsund

## Ledelsens årsberetning

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive håndværksmæssig virksomhed og handelsvirksomhed med udsalgssted på adressen Holger Brodthagensvej 10, 4800 Nykøbing Falster samt anden dermed beslægtet virksomhed.

### **Økonomisk udvikling**

Årsrapporten for 2015/16 udviser et resultat på kr. 3.828.758 samt en egenkapital på kr. 13.528.772. Resultatet for den forløbne regnskabsperiode er meget tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling**

Der forventes en fortsat positiv udvikling i de kommende år.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten 2015/16 for FR Entreprise ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Nykøbing Falster, den 25. november 2016

**Direktion**



Flemming Ravn

## Den uafhængige revisors erklæringer

### **Til kapitalejerne i FR Entreprise ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for FR Entreprise ApS for regnskabsåret 2015/16, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015/16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

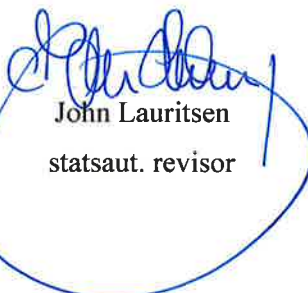
Rødovre, den 25. november 2016

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



John Lauritsen  
statsaut. revisor

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22 % excl. tillæg. Selskabet indgår i sambeskatning med moderselskab Flemming Ravn Holding ApS. Beregnet selskabsskat er ført via mellemregning med moderselskabet. Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og inventar samt automobiler afskrives lineært over 5 år.

Inventaranskaffelser under kr. 12.900 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Investeringsejendom omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendom indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Investeringsejendom måles efterfølgende til dagsværdi ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen.

Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af beregnede kapitalværdier for de forventede pengestrømme fra de enkelte investeringsejendomme. Ved beregning af kapitalværdierne anvendes en diskonteringsfaktor, der afspejler de aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendom.

#### **Varebeholdninger**

Varelager er målt til kostpris reguleret for ukurans.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder er målt til kostpris med tillæg af avance.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for tiden 1/7 2015 - 30/6 2016

Note	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
<b>Indtægter</b>		
	10.628.861	7.296.547
5	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	0
	<u>10.628.861</u>	<u>7.296.547</u>
<b>Udgifter</b>		
1	Andre eksterne udgifter	-2.475.543
2	Personaleomkostninger	-2.760.988
	<b>Resultat før afskrivninger</b>	5.392.330
3	Afskrivninger	-281.113
	<b>Resultat før finansiering</b>	5.111.217
	Renteindtægter	697
	Renteindtægter, koncern	50.798
	Renteudgifter	-257.205
	Renteudgifter, koncern	0
	<b>Resultat før skat</b>	4.905.507
4	Beregnete skatter	-1.076.749
	<b>Årets resultat</b>	3.828.758
<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	3.828.758
	Udbytte	0
	<u>3.828.758</u>	<u>626.591</u>

**Balance pr. 30/6 2016**

Note	30/6 2016	30/6 2015
	kr.	kr.
<b>AKTIVER</b>		
Ejendom	3.500.000	3.500.000
Driftsmidler og inventar	281.598	860.912
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>3.781.598</u>	<u>4.360.912</u>
5 <b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>3.781.598</u>	<u>4.360.912</u>
Varelager	6.750.000	6.400.000
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<u>6.750.000</u>	<u>6.400.000</u>
Debitorer	711.677	994.794
Igangværende arbejder	3.500.000	0
Øvrige tilgodehavender	204.013	204.013
Mellemregning tilknyttede selskaber	10.543.665	8.205.815
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>14.959.355</u>	<u>9.404.622</u>
Likvide beholdninger	83.550	84.200
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>83.550</u>	<u>84.200</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>21.792.905</u>	<u>15.888.822</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>25.574.503</u>	<u>20.249.734</u>

Balance pr. 30/6 2016

Note		30/6 2016	30/6 2015
	<b>PASSIVER</b>	kr.	kr.
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført til næste år	13.403.772	9.575.014
	Reserve for dagsværdi af investeringsaktiver	0	0
	Afsat udbytte	0	0
6	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>13.528.772</u>	<u>9.700.014</u>
4	Udskudt skat	1.431.919	695.509
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>1.431.919</u>	<u>695.509</u>
7	Prioritetsgæld	358.392	292.010
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>358.392</u>	<u>292.010</u>
7	Kortfristet del af langfristet gæld	20.000	78.000
	Banklån	3.163.070	3.205.889
	Kreditorer	2.257.162	1.524.033
	Anden gæld	4.815.188	4.754.279
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>10.255.420</u>	<u>9.562.201</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>10.613.812</u>	<u>9.854.211</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>25.574.503</u>	<u>20.249.734</u>
8	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		



## Noter

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
<b>1 Andre eksterne udgifter</b>		
Salgsomkostninger	923.889	1.273.378
Lokaleomkostninger	531.607	-40.966
Administrationsomkostninger	<u>1.020.047</u>	<u>588.893</u>
	<u>2.475.543</u>	<u>1.821.305</u>
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger incl. refusioner	2.476.571	3.929.141
Pensioner	146.053	56.120
Andre omkostninger og social sikring	138.364	146.225
Andre personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>2.760.988</u>	<u>4.131.486</u>
<b>3 Afskrivninger</b>		
Driftsmidler og inventar	179.313	336.620
Tab ved salg af driftsmidler	<u>101.800</u>	<u>-60.000</u>
	<u>281.113</u>	<u>276.620</u>
<b>4 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	340.339	188.754
Udskudt skat, regulering	<u>736.410</u>	<u>-53.313</u>
	<u>1.076.749</u>	<u>135.441</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>1.431.919</u>	<u>695.509</u>

## 5 Anlægsaktiver

	Materielle anlægsaktiver	
	Ejendom	Driftsmidler og inventar
Anskaffelsessum pr. 1/7 2015	1.584.921	4.145.458
Tilgang	0	0
Afgang	0	-1.577.587
<b>Anskaffelsessum pr. 30/6 2016</b>	<b>1.584.921</b>	<b>2.567.871</b>
Op- og nedskrivninger pr. 1/7 2015	1.915.079	0
Opskrivninger i året	0	0
Nedskrivninger i året	0	0
<b>Op- og nedskrivninger pr. 30/6 2016</b>	<b>1.915.079</b>	<b>0</b>
Afskrivninger pr. 1/7 2015	0	3.284.547
Afskrivninger i året	0	179.313
Afskrivninger, tilbageført	0	-1.177.587
<b>Afskrivninger pr. 30/6 2016</b>	<b>0</b>	<b>2.286.273</b>
<b>Bogført værdi pr. 30/6 2016</b>	<b>3.500.000</b>	<b>281.598</b>

Den kontante ejendomsvurdering pr. 1/10 2014 udgør kr. 3.500.000.

## 6 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	Reserve for dagsværdi	I alt
Egenkapital pr. 1/7 2015	125.000	9.575.014	0	0	9.700.014
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	3.828.758	0	0	3.828.758
<b>Egenkapital pr. 30/6 2016</b>	<b>125.000</b>	<b>13.403.772</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13.528.772</b>

<b>7</b>	<b>Langfristet gæld:</b>			Afdrag	Rest efter
	Prioritetsgæld:	<u>Restgæld</u>	<u>Kursværdi</u>	<u>indenfor 1 år</u>	<u>5 år</u>
	Nykredit	<u>378.392</u>	<u>378.392</u>	<u>20.000</u>	<u>250.000</u>

**8 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Til sikkerhed for banklån er tinglyst virksomhedspant, kr. 5.500.000.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for væsentlig bankgæld i søsterselskaber.

<u>Leasingaftaler:</u>		<u>Ydelse/md</u>	<u>Løbetid</u>
Nykredit leasing	Man XP 89.943	12.490	7

Selskabet har afgivet almindelige garantiforpligtelser på udført arbejde og solgte varer.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Herudover har selskabet ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.