



Revisionscentret Padborg
Godkendt revisionsaktieselskab
Møllegade 2B
6330 Padborg
T 74 67 15 15
E padborg@revisor.dk
W www.revisor.dk
CVR nr. 29 69 56 36
FSR - danske revisorer

Ejendomsselskabet af 1. januar 2000, Sønderborg ApS

**Kilen 3
6330 Padborg**

CVR-nr. 25 10 93 76

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 10. maj 2022

Marianne Sørensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	7
Balance 31. december 2021	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Ejendomsselskabet af 1. januar 2000, Sønderborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

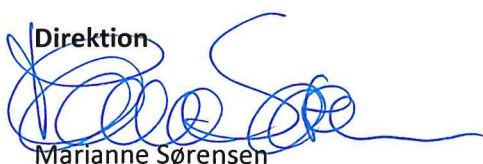
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Padborg, den 10. maj 2022

Direktion

Marianne Sørensen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet af 1. januar 2000, Sønderborg ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Ejendomsselskabet af 1. januar 2000, Sønderborg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Padborg, den 10. maj 2022

Revisionscentret Padborg
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 69 56 36

Lars Duisberg Jørgensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34189



Kai Momme
Registreret revisor cand. merc.
MNE-nr. mne1153

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskabet af 1. januar 2000, Sønderborg ApS Kilen 3 6330 Padborg CVR-nr.: 25 10 93 76 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021 Hjemsted: Aabenraa
Direktion	Marianne Sørensen
Revisor	Revisionscentret Padborg Godkendt revisionsaktieselskab Møllegade 2B, st. 6330 Padborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje fast ejendom samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 336.255, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en negativ egenkapital på kr. 3.487.489.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet af 1. januar 2000, Sønderborg ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter fra udlejning, indregnes løbende i resultatopgørelsen og periodeafgrænses ved regnskabsårets udløb. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendomme og administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger..

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	1.606 t.kr.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	kr.
Bruttotab		-73.161	-29.862
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-260.428</u>	<u>-260.428</u>
Resultat før finansielle poster		-333.589	-290.290
Finansielle omkostninger		<u>-2.666</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u><u>-336.255</u></u>	<u><u>-290.290</u></u>
Overført resultat		<u>-336.255</u>	<u>-290.290</u>
		<u><u>-336.255</u></u>	<u><u>-290.290</u></u>

Balance 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>6.166.347</u>	<u>6.426.775</u>
Materielle anlægsaktiver	1	<u>6.166.347</u>	<u>6.426.775</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>6.166.347</u>	<u>6.426.775</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		65.000	65.000
Andre tilgodehavender		<u>401.475</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>466.475</u>	<u>65.000</u>
Likvide beholdninger		<u>55.072</u>	<u>63.632</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>521.547</u>	<u>128.632</u>
Aktiver i alt		<u><u>6.687.894</u></u>	<u><u>6.555.407</u></u>

Balance 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		1.625.000	1.625.000
Reserve for opskrivninger		1.729.612	1.787.266
Overført resultat		<u>-6.842.101</u>	<u>-6.563.500</u>
Egenkapital		<u>-3.487.489</u>	<u>-3.151.234</u>
Anden gæld		<u>8.879.000</u>	<u>8.879.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser	2	<u>8.879.000</u>	<u>8.879.000</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	7.500
Anden gæld		<u>1.288.883</u>	<u>820.141</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.296.383</u>	<u>827.641</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>10.175.383</u>	<u>9.706.641</u>
Passiver i alt		<u>6.687.894</u>	<u>6.555.407</u>

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Reserve for op- skrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	1.625.000	1.787.266	-6.563.500	-3.151.234
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-57.654	57.654	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-336.255</u>	<u>-336.255</u>
Egenkapital 31. december 2021	<u>1.625.000</u>	<u>1.729.612</u>	<u>-6.842.101</u>	<u>-3.487.489</u>

Noter

1 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. januar 2021	<u>10.196.653</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>10.196.653</u>
Opskrivninger 1. januar 2021	<u>2.587.026</u>
Opskrivninger 31. december 2021	<u>2.587.026</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	<u>6.617.332</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>6.617.332</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u><u>6.166.347</u></u>
 Regnskabsmæssig værdi af materielle anlægsaktiver, som ville have været indregnet, hvis opskrivning ikke havde været foretaget	 <u>3.948.896</u>

2 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	<u>8.879.000</u>	<u>8.879.000</u>	<u>0</u>	<u>8.879.000</u>
	<u><u>8.879.000</u></u>	<u><u>8.879.000</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>8.879.000</u></u>

3 Eventualforpligtelser

Ingen.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst pantebrev på t.kr. 10 overfor ikke nærmere angivet kreditor.