

K.A. HANDEL OG EJENDOMSSERVICE ApS

Sdr. Kongevej 22
6000 Kolding

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

02/11/2017

Olav Abildgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K.A. HANDEL OG EJENDOMSSERVICE ApS
Sdr. Kongevej 22
6000 Kolding

Telefonnummer: 75529052
Fax: 75529052
CVR-nr: 25108809
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/2016 for K.A. Handel og Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Registreret revisor cand. merc. Olav Abildgaard, har assisteret med opstilling af årsrapport, gennemgang af årsrapport og beregning af den skattepligtige indkomst.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 02/11/2017

Direktion

John Astrup

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ja

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive handelsvirksomhed, tømrervirksomhed, investeringsvirksomhed samt anden efter ledelsens skøn hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende, og der forventes et tilfredsstillende resultat i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for K.A. Handel og Ejendomsservice ApS for 2016/2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede salg

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme og grunde er værdiansat til anskaffelsespris eller seneste offentlige vurdering, hvis denne er højere, med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Bygninger afskrives over 100 år.

Grunde afskrives ikke.

Driftsmidler afskrives over 5-10 år.

Gæld

Gæld måles til nominelle værdier.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Andre driftsindtægter		34.388	70.594
Administrationsomkostninger		-182.337	-155.510
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-185.847	0
Bruttofortjeneste/Bruttotab		317.873	173.299
Personaleomkostninger		-192.082	-220.217
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-43.767	-39.911
Resultat af ordinær primær drift		-65.925	-171.745
Øvrige finansielle omkostninger		-22.352	-66.650
Ordinært resultat før skat		-274.124	-238.395
Skat af årets resultat		38.786	54.568
Årets resultat		-235.338	-183.827
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		103.400	0
Overført resultat		-338.738	-183.827
I alt		-235.338	-183.827

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		933.232	2.170.216
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		89.999	128.630
Materielle anlægsaktiver i alt		1.023.231	2.298.846
Anlægsaktiver i alt		1.023.231	2.298.846
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	32.100
Igangværende arbejder for fremmed regning		99.600	135.709
Tilgodehavende skat		3.000	1.000
Andre tilgodehavender		0	10.865
Periodeafgrænsningsposter		11.743	17.030
Tilgodehavender i alt		114.343	196.704
Omsætningsaktiver i alt		114.343	196.704
Aktiver i alt		1.137.574	2.495.550

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		331.441	331.441
Overført resultat		-30.949	307.789
Forslag til udbytte		103.400	0
Egenkapital i alt		528.892	764.230
Hensættelse til udskudt skat		0	38.786
Hensatte forpligtelser i alt		0	38.786
Gæld til realkreditinstitutter		0	946.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	946.000
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		244.991	392.685
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	7.900
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		363.691	345.949
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		608.682	746.534
Gældsforpligtelser i alt		608.682	1.692.534
Passiver i alt		1.137.574	2.495.550