

K.A. HANDEL OG EJENDOMSSERVICE ApS

Sdr. Kongevej 22
6000 Kolding

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/10/2016

Olav Abildgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K.A. HANDEL OG EJENDOMSSERVICE ApS
Sdr. Kongevej 22
6000 Kolding

Telefonnummer: 75529052
Fax: 75529052
CVR-nr: 25108809
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/2016 for K.A. Handel og Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Registreret revisor cand. merc. Olav Abildgaard, har assisteret med opstilling af årsrapport, gennemgang af årsrapport og beregning af den skattepligtige indkomst.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 11/10/2016

Direktion

Klaus Astrup

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ja

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive handelsvirksomhed, tømrervirksomhed, investeringsvirksomhed samt anden efter ledelsens skøn hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende, og der forventes et tilfredsstillende resultat i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for K.A. Handel og Ejendomsservice ApS for 2015/2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede salg

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme og grunde er værdiansat til anskaffelsespris eller seneste offentlige vurdering, hvis denne er højere, med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Bygninger afskrives over 100 år.

Grunde afskrives ikke.

Driftsmidler afskrives over 5-10 år.

Gæld

Gæld måles til nominelle værdier.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Andre driftsindtægter		70.594	61.898
Administrationsomkostninger		-155.510	-111.047
Bruttofortjeneste/Bruttotab		173.299	291.306
Personaleomkostninger		-220.217	-204.117
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-39.911	-29.486
Resultat af ordinær primær drift		-171.745	8.554
Andre finansielle indtægter		0	72
Øvrige finansielle omkostninger		-66.650	-42.021
Ordinært resultat før skat		-238.395	-33.395
Ekstraordinære indtægter			0
Skat af årets resultat		54.568	13.327
Årets resultat		-183.827	-20.068
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-183.827	-20.068
I alt		-183.827	-20.068

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		2.170.216	2.175.352
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		128.630	133.250
Materielle anlægsaktiver i alt		2.298.846	2.308.602
Anlægsaktiver i alt		2.298.846	2.308.602
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		32.100	126.216
Igangværende arbejder for fremmed regning		135.709	134.700
Tilgodehavende skat		1.000	6.000
Andre tilgodehavender		10.865	9.263
Periodeafgrænsningsposter		17.030	14.799
Tilgodehavender i alt		196.704	290.978
Omsætningsaktiver i alt		196.704	290.978
Aktiver i alt		2.495.550	2.599.580

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		331.441	331.441
Overført resultat		307.789	491.616
Egenkapital i alt		764.230	948.057
Hensættelse til udskudt skat		38.786	84.480
Hensatte forpligtelser i alt		38.786	84.480
Gæld til realkreditinstitutter		946.000	946.000
Skyldig selskabsskat			0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		946.000	946.000
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		392.685	398.548
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.900	69.267
Skyldig selskabsskat		0	22.075
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		345.949	131.153
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		746.534	621.043
Gældsforpligtelser i alt		1.692.534	1.567.043
Passiver i alt		2.495.550	2.599.580