

K.A. HANDEL OG EJENDOMSSERVICE ApS

Sdr. Kongevej 22
6000 Kolding

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/09/2018

Olav Abildgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K.A. HANDEL OG EJENDOMSSERVICE ApS
Sdr. Kongevej 22
6000 Kolding

Telefonnummer: 75529052
Fax: 75529052
CVR-nr: 25108809
Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/2018 for K.A. Handel og Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Registreret revisor cand. merc. Olav Abildgaard, har assisteret med opstilling af årsrapport, gennemgang af årsrapport og beregning af den skattepligtige indkomst.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 27/08/2018

Direktion

Klaus Astrup

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ja

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive handelsvirksomhed, tømrervirksomhed, investeringsvirksomhed samt anden efter ledelsens skøn hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende, men driften er indstillet efter årets afslutning.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for K.A. Handel og Ejendomsservice ApS for 2017/2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede salg

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme og grunde er værdiansat til anskaffelsespris eller seneste offentlige vurdering, hvis denne er højere, med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Driftsmidler afskrives over 5-10 år.

Gæld

Gæld måles til nominelle værdier.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Andre driftsindtægter		9.926	34.388
Administrationsomkostninger		-221.809	-182.337
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		188.610	-185.847
Bruttofortjeneste/Bruttotab		188.720	317.873
Personaleomkostninger		-239.920	-192.082
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-43.767
Resultat af ordinær primær drift		-51.200	-65.925
Andre finansielle indtægter		895	0
Øvrige finansielle omkostninger		-5.987	-22.352
Ordinært resultat før skat		120.435	-274.124
Skat af årets resultat		0	38.786
Årets resultat		120.435	-235.338
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	103.400
Overført resultat		120.435	-338.738
I alt		120.435	-235.338

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18	2016/17
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	933.232
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	89.999
Materielle anlægsaktiver i alt		0	1.023.231
Deposita		47.600	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		47.600	0
Anlægsaktiver i alt		47.600	1.023.231
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		50.203	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	99.600
Tilgodehavende skat		3.000	3.000
Periodeafgrænsningsposter		0	11.743
Tilgodehavender i alt		53.203	114.343
Likvide beholdninger		48.857	0
Omsætningsaktiver i alt		102.060	114.343
Aktiver i alt		149.660	1.137.574

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		0	331.441
Overført resultat		89.486	-30.949
Forslag til udbytte		0	103.400
Uddelinger		-105.800	0
Egenkapital i alt		108.686	528.892
Langfristede gældsforpligtelser i alt			0
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		0	244.991
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		40.974	363.691
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		40.974	608.682
Gældsforpligtelser i alt		40.974	608.682
Passiver i alt		149.660	1.137.574