

Global Revision  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Greve Strandvej 9  
2670 Greve  
Telefon 43 97 87 77  
Telefax 43 97 87 78  
Web [www.globalrevision.dk](http://www.globalrevision.dk)  
CVR nr. 28 12 17 17

## Inger Claesen ApS

CVR nr. 25 10 04 41  
Karlsunde Strandvej 106 B  
2690 Karlsunde

### Årsrapport 2015 ( 17. regnskabsår )

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den <sup>23</sup>4/2016

*Inger Claesen*  
Inger Margrethe Claesen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Indholdsfortegnelse.....	1
Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer .....	4
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december .....	10
Balance pr. 31. december, aktiver .....	11
Balance pr. 31. december, passiver .....	12
Noter til årsregnskabet.....	13

## SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Inger Claesen ApS

CVR-nr.: 25 10 04 41  
Stiftet: 29. november 1999  
Hjemsted: Greve  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion: Inger Margrethe Claesen

Revision: Global Revision ApS  
Greve Strandvej 9  
2670 Greve

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Inger Claesen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 17. februar 2016.

I direktionen:

  
Inger Margrethe Claesen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til anpartshaveren i Inger Claesen ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Inger Claesen ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Greve, den 17. februar 2016

GLOBAL REVISION APS

Registrerede revisorer

CVR-nr. 28 12 17 17



Henrik Johansen  
Registreret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Hovedaktiviteter**

Selskabet driver virksomhed inden for udlejning af fast ejendom, samt investering i værdipapirer.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke i regnskabsåret været usædvanlige forhold af betydning.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat betragtes som værende tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Inger Claesen ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### **Bruttoresultatet**

Bruttoresultatet er et sammendrag af nettoomsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets udlejning af ejendomme.

Direkte omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, deklarerede aktieudbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningerne sker lineært over aktivernes forventede brugstid, der er vurderet til følgende åremål:

		Restværdi
Grunde og bygninger	100 år	0 % af kostpris
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-50 % af kostpris

Nyanskaffelser med en anskaffessum under den skattemæssige grænse betragtes som uvæsentlige og indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Børsnoterede værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til kursværdien på balancedagen.

### **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat er beregnet med den fremtidige aktuelle skatteprocent på grundlag af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige balanceværdier og skattemæssige balanceværdier af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Sammenligningstal**

I talopstillingen er sammenligningstal anført i hele kr.

## RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JANUAR - 31. DECEMBER

Note		2015	2014
	<b>Bruttoresultat</b> .....	<b>-94.721</b>	<b>-160.614</b>
1	Personaleomkostninger .....	-939.636	-822.410
	Afskrivninger .....	-41.173	-41.173
	<b>Resultat af drift</b> .....	<b>-1.075.530</b>	<b>-1.024.197</b>
	Finansielle indtægter .....	1.869.660	1.223.842
2	Finansielle omkostninger .....	-448.095	-416.426
	<b>Resultat før skat</b> .....	<b>346.035</b>	<b>-216.781</b>
3	Skat af årets resultat .....	-91.193	50.705
	<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>254.842</b>	<b>-166.076</b>

### FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

	Årets resultat .....	254.842	-166.076
	Overført fra tidligere år .....	15.602.682	16.829.027
	Ekstraordinært udbytte .....	0	-960.469
	<b>Til disposition</b> .....	<b>15.857.524</b>	<b>15.702.482</b>
	Udbytte .....	101.200	99.800
	Overført til næste år .....	15.756.324	15.602.682
	<b>I alt</b> .....	<b>15.857.524</b>	<b>15.702.482</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER**

**AKTIVER**

Note	2015	2014
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	2.720.992	2.744.198
	41.060	59.028
<b>4</b>	<b>2.762.052</b>	<b>2.803.226</b>
	<b>2.762.052</b>	<b>2.803.226</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
	20.300	59.593
	25.649	49.553
	<b>45.949</b>	<b>109.146</b>
	15.113.824	14.685.125
	159.730	320.612
	<b>15.319.503</b>	<b>15.114.883</b>
	<b>18.081.555</b>	<b>17.918.109</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER**

**PASSIVER**

Note	2015	2014
<b>Egenkapital</b>		
5 Anpartskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	15.756.324	15.602.682
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	101.200	99.800
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>15.982.524</b>	<b>15.827.482</b>
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
6 Gæld til realkreditinstitutter.....	1.800.000	1.800.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>1.800.000</b>	<b>1.800.000</b>
 <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld.....	299.031	290.627
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>299.031</b>	<b>290.627</b>
 <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>	 <b>2.099.031</b>	 <b>2.090.627</b>
 <b>PASSIVER I ALT .....</b>	 <b>18.081.555</b>	 <b>17.918.109</b>
 7 Sikkerhedsstillelser		
8 Eventualaktiver og -forpligtelser		

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	Løn og gager .....	745.040	617.520
	Pensioner.....	180.000	195.000
	Andre omkostninger til social sikring.....	14.596	9.890
	<b>Personaleomkostninger i alt.....</b>	<b>939.636</b>	<b>822.410</b>
	 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	 1	 1
<b>2</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	I posten indgår følgende beløb:		
	Renter, mellemregning med anpartshaver .....	7.904	6.397
<b>3</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	Skat af årets resultat.....	43.593	0
	Regulering af udskudt skat .....	39.293	-50.693
	Regulering vedrørende tidligere år .....	8.307	-12
	<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>91.193</b>	<b>-50.705</b>
<b>4</b>	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmat. og inventar</u>
	Anskaffelsessum primo .....	2.821.489	89.840
	Tilgang .....	0	0
	Afgang .....	0	0
	<b>Anskaffelsessum ultimo.....</b>	<b>2.821.489</b>	<b>89.840</b>
	Akkumulerede afskrivninger primo.....	-77.292	-30.812
	Af- og nedskrivninger afhændede.....	0	0
	Årets af- og nedskrivninger .....	-23.205	-17.968
	<b>Akkumulerede afskrivninger ultimo.....</b>	<b>-100.497</b>	<b>-48.780</b>
	<b>Bogført værdi .....</b>	<b>2.720.992</b>	<b>41.060</b>
	Ejendommenes offentlige værdi pr. 31. december 2015 udgør t.kr. 2.046		

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

<b>5</b>	<b>Anpartskapital</b>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	Anpartskapital .....	125.000	125.000
	<b>Anpartskapital i alt.....</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

Selskabets anpartskapital består af 125 stk. anparter á t.kr. 1, eller multipla deraf. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

Der har ikke været ændringer i kapitalen i de seneste 5 regnskabsår.

<b>6</b>	<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	Realkreditinstitutter .....	1.800.000	1.800.000
	<b>Kreditinstitutter i alt .....</b>	<b>1.800.000</b>	<b>1.800.000</b>

Af den langfristede gæld forfalder t.kr. 1.549.167 til betaling efter 5 år.

### **7 Sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut t.kr. 1.800, er der udstedt ejerpantebreve i ejendom med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 2.220.

### **8 Eventualaktiver og -forpligtelser**

Ingen.