

## **CR Holding Roskilde ApS**

Sankt Laurentii Vej 4

4000 Roskilde

(CVR.nr. 25 10 01 74)

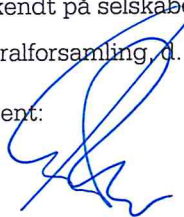
### **Årsrapport**

for perioden

1. juli 2015 - 30. juni 2016

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling, d. 10/11/16

Dirigent:



---

Tonny Rosenbom

## Indholdsfortegnelse

## Side

### Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet.....	3 - 4
Selskabsoplysninger.....	5

### Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Anvendt regnskabspraksis.....	6 - 8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10 - 11
Noter.....	12 - 13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for CR Holding Roskilde ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 13. oktober 2016

**Direktion**



Tonny Rosenbom

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

### ***Til kapitalejerne i CR Holding Roskilde ApS***

Vi har revideret årsregnskabet for CR Holding Roskilde ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

*FORTSÆTTES PÅ NÆSTE SIDE*

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet (fortsat)

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 13. oktober 2016

### Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ringstedvej 71, 4000 Roskilde

CVR nr. 32895468



Erik Munk  
Statsaut. revisor



Carsten Johnsen  
Statsaut. revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

CR Holding Roskilde ApS  
Sankt Laurentii Vej 4  
4000 Roskilde

Cvr-nr.: 25 10 01 74  
Stiftet: 27. december 1999  
Hjemsted: Roskilde  
Regnskabsår: 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Direktion

Tonny Rosenbom

### Revisor

Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ringstedvej 71  
4000 Roskilde



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CR Holding Roskilde ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Selskabet har valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, direkte omkostninger, andre eksterne udgifter til posten bruttofortjeneste.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres som nettoomsætningen med fradrag af direkte omkostninger, andre eksterne omkostninger samt tillæg af andre driftsindtægter.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen, såfremt retten til indtægten har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms.

### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning.

### Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter omkostninger til administration.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver**

Posten omfatter af- og nedskrivninger opgjort ud fra principper defineret under de enkelte anlægsaktiver.

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Posten omfatter regnskabsårets reguleringer ved kapitalandele.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer og gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v..

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### ***Anlægsaktiver***

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Investeringsjendom, 20 - 40 år.

Der afskrives ikke på grunden.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder værdiansættes efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital, med tillæg af koncerngoodwill og fradrag for koncerninterne avancer/tab og afskrivning på koncerngoodwill.



## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder værdiansættes efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt eiede andel af virksomhedernes egenkapital.

### *Omsætningsaktiver*

#### Øvrige tilgodehavender

Øvrige tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### *Forpligtelser*

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en forpligtelse.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

For indeværende år er anvendt en skattesats for aktuel skat på 22 %, og for udskudt skat 22 %.

### Gældsforpligtelser (kort- og langfristede)

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontant-værdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Note	2015/16	2014/15 1.000 kr
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>261.243</b>	<b>158</b>
<b>Resultat før afskrivninger</b>	<b>261.243</b>	<b>158</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	136.445	131
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>124.798</b>	<b>27</b>
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.....	2.108.270	965
Andre finansielle indtægter.....	60.791	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder.....	0	63
Andre finansielle omkostninger.....	124.838	216
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.169.021</b>	<b>713</b>
Skat af årets resultat.....	13.457	66
<b>Årets resultat</b>	<b>2.155.564</b>	<b>779</b>
Forslag til resultatdisponering:		
Ordinært udbytte for regnskabsåret .....	0	100
Overført til næste år.....	2.155.564	679
<b>Disponeret i alt</b>	<b>2.155.564</b>	<b>779</b>

## Balance pr. 30. juni 2016

Note		<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	<b><u>Aktiver</u></b>		<i>1.000 kr</i>
	<b>Anlægsaktiver:</b>		
	Materielle anlægsaktiver:		
	Investeringsjendomme.....	5.689.581	5.453
	Finansielle anlægsaktiver:		
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	0	2.941
3	Kapitalandele i associerede virksomheder.....	<u>1.949.028</u>	<u>0</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>7.638.609</u></b>	<b><u>8.394</u></b>
	<b>Omsætningsaktiver:</b>		
	Tilgodehavender:		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	0	400
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder.....	810.865	0
	Andre tilgodehavender.....	630.000	0
	Tilgodehavende selskabsskat.....	0	168
	Periodeafgrænsningsposter.....	0	19
	Likvide beholdninger:		
	Likvide beholdninger.....	<u>156.575</u>	<u>57</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.597.440</u></b>	<b><u>644</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u><u>9.236.049</u></u></b>	<b><u><u>9.038</u></u></b>

## Balance pr. 30. juni 2016

Note		<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	<b><u>Passiver</u></b>		<i>1.000 kr</i>
	<b>Egenkapital:</b>		
4	Virksomhedskapital.....	130.000	130
4	Overført overskud eller underskud.....	6.065.574	3.899
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>6.195.574</b>	<b>4.029</b>
	<b>Hensatte forpligtelser:</b>		
	Hensættelse til udskudt skat.....	60.700	47
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>60.700</b>	<b>47</b>
	<b>Gældsforpligtelser (kort- og langfristede):</b>		
	<i>Langfristede:</i>		
5	Gæld til realkreditinstitutter.....	2.064.341	2.211
	Kreditinstitutter i øvrigt.....	431.616	539
	<i>Kortfristede:</i>		
	Gæld til realkreditinstitutter.....	145.000	143
	Kreditinstitutter i øvrigt.....	160.800	161
	Gæld til tilknyttede virksomheder.....	0	1.444
	Anden gæld.....	178.018	364
	Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	0	100
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.979.775</b>	<b>4.962</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>9.236.049</b>	<b>9.038</b>
6	Eventualposter m.v.		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
1	Hovedaktiviteter		



## Noter til årsrapporten

### Note 1 - Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er at drive handel samt investerings- og administrationsvirksomhed med værdipapirer.

### Note 2 - Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

	2015/16	Sidste år 1.000 kr
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	0	965
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	<u>2.108.270</u>	<u>0</u>
	<b><u>2.108.270</u></b>	<b><u>965</u></b>

### Note 3 - Kapitalandele i associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Retsform	Ejerandel i %	Egenkapital pr. 30/06-16	Resultat iflg seneste årsrapport
CR Electric A/S	Roskilde	A/S	50,00	3.898.057	1.557.301

### Note 4 - Egenkapital

	1/7-2015	Til- / afgang	Forslag til resultat- fordeling	30/6-2016
Virksomhedskapital.....	130.000	0		130.000
Overført overskud.....	<u>3.910.010</u>	<u>0</u>	<u>2.155.564</u>	<u>6.065.574</u>
	<b><u>4.040.010</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>2.155.564</u></b>	<b><u>6.195.574</u></b>

### Note 5 - Langfristet gæld

Af den samlede langfristede gæld forventes tkr. 1.272 at forfalde efter 5 år.

### Note 6 - Eventualposter m.v.

Selskabet indgik i sambeskatningen med øvrige selskaber under CR Holding Roskilde ApS indtil d. 1. juli 2015. I forbindelse med den tidligere sambeskatning hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for selskabsskatter, kildeskatter på udbytter og renter under sambeskatningen.



## Noter til årsrapporten

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 2.209 er der givet pant i investeringsejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør tkr. 5.689.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt tkr. 1.000, der giver pant i investeringsejendom. Heraf er ejerpantebrev på i alt tkr. 1.000 deponeret til sikkerhed for bankgæld.