

# Ryel Holding ApS

Skodsborg Strandvej 215 2.mf.

2942 Skodsborg

CVR-nr. 25100018

## Årsrapport

1. maj 2018 - 30. april 2019

20. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 15. september 2019

---

Bjørn Ryel Olafsson  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ryel Holding ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Ryel Holding ApS Skodsborg Strandvej 215 2.mf. 2942 Skodsborg
Telefon	45 40 45 16 45
CVR-nr.	25100018
Stiftelsesdato	15. december 1999
Regnskabsår	1. maj 2018 - 30. april 2019
<b>Direktion</b>	Bjørn Ryel Olafsson, Direktør
<b>Regnskabsassistance</b>	AP-Proved ApS Rådgivning & mangement Registreret revisor - deponeret Lyngbækgårds Alle 10 2990 Nivå CVR-nr. 36089377
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank A/S Slotsgade 19 3400 Hillerød

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 for Ryel Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skodsborg, den 23. juli 2019

### Direktion

Bjørn Ryel Olafsson  
Direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at besidde anparter og andre værdipapirer, investering i fast ejendom og anlægsaktiver i øvrigt samt dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 udviser et resultat på kr. 161.479, og selskabets balance pr. 30. april 2019 udviser en balancesum på kr. 10.506.571, og en egenkapital på kr. 7.810.436.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Ryel Holding ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og ejendom.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på en vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Goodwill	0 år	0%
Bygninger	50 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommens dagsværdi.

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

#### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

Tilgodehavender iøvrigt optages til den værdi, hvortil de forventes at indgå.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen (dagsværdi). Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.



## Anvendt regnskabspraksis

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-93.159</b>	<b>-1.353.158</b>
Personaleomkostninger	1	0	-40.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-10.810	-10.810
<b>Driftsresultat</b>		<b>-103.969</b>	<b>-1.403.968</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		113.432	703.577
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		9.038	0
Andre finansielle indtægter		714.276	260.530
Finansielle omkostninger	2	-681.636	-62.126
<b>Resultat før skat</b>		<b>51.141</b>	<b>-501.987</b>
Skat af årets resultat	3	110.338	405.910
<b>Årets resultat</b>		<b>161.479</b>	<b>-96.077</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	300.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		156.408	694.308
Overført resultat		-194.929	-1.090.385
<b>Resultatdisponering</b>		<b>161.479</b>	<b>-96.077</b>

Ryel Holding ApS

Balance 30. april 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	4	3.475.691	3.486.501
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.475.691</b>	<b>3.486.501</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5, 6	282.166	785.758
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	0	42.976
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.195.222	5.668.971
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>5.477.388</b>	<b>6.497.705</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>8.953.079</b>	<b>9.984.206</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		334.829	0
Udskudte skatteaktiver		516.248	405.910
Tilgodehavende selskabsskat		0	79.056
Andre tilgodehavender		564.524	261.979
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.415.601</b>	<b>746.945</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>137.891</b>	<b>110.829</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.553.492</b>	<b>857.774</b>
<b>Aktiver</b>		<b>10.506.571</b>	<b>10.841.980</b>

## Balance 30. april 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	7	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	8	0	0
Overført resultat	9	7.485.436	7.523.957
Udbytte for regnskabsåret		200.000	300.000
<b>Egenkapital</b>		<b>7.810.436</b>	<b>7.948.957</b>
Andre hensatte forpligtelser		1.195	55.411
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.195</b>	<b>55.411</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.431.000	2.431.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	10	<b>2.431.000</b>	<b>2.431.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	378.704
Selskabsskat		108.590	8.056
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		87.500	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		62.850	9.852
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>263.940</b>	<b>406.612</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.694.940</b>	<b>2.837.612</b>
<b>Passiver</b>		<b>10.506.571</b>	<b>10.841.980</b>
Eventualforpligtelser	11		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	12		
Ejerskab	13		
Nærtstående parter	14		

## Noter

	2018/19	2017/18
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	0	40.000
	<b>0</b>	<b>40.000</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	1
Selskabet har valgt ikke særskilt at oplyse gager og vederlag til ledelsen.		
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	14.934
Andre finansielle omkostninger	681.636	47.192
	<b>681.636</b>	<b>62.126</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Hensat til udskudt skat, regulering	-110.338	-405.910
	<b>-110.338</b>	<b>-405.910</b>
<b>4. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris primo	3.540.522	3.540.522
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.540.522</b>	<b>3.540.522</b>
Af- og nedskrivninger primo	-54.021	-43.211
Årets afskrivninger	-10.810	-10.810
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-64.831</b>	<b>-54.021</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.475.691</b>	<b>3.486.501</b>
<b>5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	600.134	600.134
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>600.134</b>	<b>600.134</b>
Opskrivninger primo	185.624	72.819
Årets udbytte	-660.000	-540.000
Årets resultat	156.408	652.805
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>-317.968</b>	<b>185.624</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>282.166</b>	<b>785.758</b>

## Noter

2018/19

2017/18

**6. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder***Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Kiropraktisk Klinik, Hørsholm ApS	Hørsholm	100,00	282.166	156.408
			<b>282.166</b>	<b>156.408</b>

**7. Virksomhedskapital**

Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**8. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Saldo primo	0	0
Årets regulering direkte	0	-6.901
Årets regulering	156.408	694.308
Årets udbytte	-660.000	-540.000
Regulering negativ kapitalandel	503.592	-147.407
<b>Saldo ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**9. Overført resultat**

Saldo primo	7.523.957	7.926.935
Årets tilgang	-194.929	-1.090.385
Regulering negativ kapitalandel	147.407	-236.658
Årets udbytte	540.000	740.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>8.016.435</b>	<b>7.339.892</b>

**10. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	2.431.000	0	2.431.000
	<b>2.431.000</b>	<b>0</b>	<b>2.431.000</b>

**11. Eventualforpligtelser**

Selskabet har kautioneret for datterselskabs bankfinansiering med maksimalt DKK 0,3 mio.

Selskabet har en resthæftelse på andel i kommanditselskab. beløbet er hensat i balancen.

Der er ikke, der ud over, eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

## Noter

2018/19

2017/18

### 12. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Bogført værdi af pantsatte aktiver udgør DKK 3.475.691.

Samlede hæftelser til prioritetsgæld, ejer- og løsøre pantebrev udgør DKK 2.431.000.

Der er ikke, der ud over, sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

### 13. Ejerskab

**Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:**

Bjørn Ryel Olafsson

Hjemmehørende i Rudersdal kommune

### 14. Nærtstående parter

Bjørn Ryel Olafsson

Skodsborg Strandvej 215, 2. mf

2942 Skodsborg

Hovedansvarshaver med bestemmende indflydelse

#### Øvrige nærtstående parter

Selskabets ledelse

#### Transaktioner

Løbende mellemregninger med ledelsen og tilknyttede virksomheder forrentes på markedsvilkår.

Herudover har der ikke i årets løb været gennemført transaktioner med direktion, ledende medarbejdere, væsentlige kapitalejere, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Bjørn Ryel Olafsson

Som Dirigent  
På vegne af Ryel Holding ApS  
PID: 9208-2002-2-591929796183  
Tidspunkt for underskrift: 18-09-2019 kl.: 08:49:57  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Bjørn Ryel Olafsson

Som Direktør  
På vegne af Ryel Holding ApS  
PID: 9208-2002-2-591929796183  
Tidspunkt for underskrift: 18-09-2019 kl.: 08:49:57  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 77cbe77utqW26612225