

# Ryel Holding ApS

CVR-nr. 25100018

## ÅRSRAPPORT 2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 28. september 2016



---

Bjørn Ryel Olsson  
Dirigent



## Ryel Holding ApS

### Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsespåtegning	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## Ryel Holding ApS

### Virksomhedsoplysninger

#### Virksomhedsoplysninger

Ryel Holding ApS  
Skodsborg Strandvej 215 2.mf.  
2942 Skodsborg

CVR-nr. 25100018  
Stiftelsesdato 15. december 1999  
Regnskabsår 1. maj 2015 -  
30. april 2016

Telefon 45 40 45 16 45

#### Direktion

Bjørn Ryel Olafsson, Direktør

#### Pengeinstitut

Jyske Bank A/S  
Slotsgade  
3400 Hillerød

Ryel Holding ApS

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 for Ryel Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skodsborg, den 27. september 2016

**Direktion**



Bjørn Ryel Olafsson  
Direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at besidde anparter og andre værdipapirer, investering i fast ejendom og anlægsaktiver i øvrigt samt dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 udviser et resultat på kr. 1.819.851, og selskabets balance pr. 30. april 2016 udviser en balancesum på kr. 11.560.672, og en egenkapital på kr. 7.758.617.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Ryel Holding ApS

### Anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Ryel Holding ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Generelt

##### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration og ejendom.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på en vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	85%

Der afskrives ikke på grunde.

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkosninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi.

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

#### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

Tilgodehavender iøvrigt optages til den værdi, hvortil de forventes at indgå.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Ryel Holding ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>22.751</b>	<b>41.287</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-10.810	-10.810
<b>Driftsresultat</b>		<b>11.941</b>	<b>30.477</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		734.660	664.393
Finansielle indtægter		1.202.534	506.797
Finansielle omkostninger	1	-101.200	-165.890
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.847.935</b>	<b>1.035.777</b>
Skat af årets resultat	2	-28.084	-20.458
<b>Årets resultat</b>		<b>1.819.851</b>	<b>1.015.319</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		50.600	48.300
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.041.256	774.731
Overført resultat		727.995	192.288
		<b>1.819.851</b>	<b>1.015.319</b>

Ryel Holding ApS

Balance 30. april 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	3	3.508.121	3.518.931
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.508.121</b>	<b>3.518.931</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4, 5	869.270	794.610
Kapitalandele i associerede virksomheder	5, 6	16.360	682.500
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.396.340	3.014.066
Andre tilgodehavender		3.743.778	3.180.610
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>8.025.748</b>	<b>7.671.786</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>11.533.869</b>	<b>11.190.717</b>
Tilgodehavende selskabsskat		26.803	0
Andre tilgodehavender		0	125.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>26.803</b>	<b>125.000</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>26.803</b>	<b>125.000</b>
<b>Aktiver</b>		<b>11.560.672</b>	<b>11.315.717</b>

Ryel Holding ApS

Balance 30. april 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	7	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	8	340.099	761.140
Overført resultat	9	7.242.918	5.854.923
Udbytte for regnskabsåret		50.600	48.300
<b>Egenkapital</b>		<b>7.758.617</b>	<b>6.789.363</b>
Andre hensatte forpligtelser		61.715	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>61.715</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.431.000	2.431.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	12	<b>2.431.000</b>	<b>2.431.000</b>
Gæld til banker		261.047	1.229.559
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.000	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		538.475	510.900
Selskabsskat		0	67.496
Anden gæld		160.000	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		333.818	272.399
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.309.340</b>	<b>2.095.354</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.740.340</b>	<b>4.526.354</b>
<b>Passiver</b>		<b>11.560.672</b>	<b>11.315.717</b>
Eventualforpligtelser	13		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	14		

## Ryel Holding ApS

### Noter

	2015/16	2014/15
<b>1. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	26.697	28.288
Andre finansielle omkostninger	74.503	137.602
	<b>101.200</b>	<b>165.890</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	38.192	20.458
Anden skat	-10.108	0
	<b>28.084</b>	<b>20.458</b>
<b>3. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris primo	3.540.522	3.540.522
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.540.522</b>	<b>3.540.522</b>
Af- og nedskrivninger primo	-21.591	-10.781
Årets afskrivninger	-10.810	-10.810
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-32.401</b>	<b>-21.591</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.508.121</b>	<b>3.518.931</b>
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	600.134	600.134
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>600.134</b>	<b>600.134</b>
Opskrivninger primo	194.476	430.083
Årets udbytte	-660.000	-900.000
Årets resultat	734.660	664.393
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>269.136</b>	<b>194.476</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>869.270</b>	<b>794.610</b>

## Ryel Holding ApS

### Noter

2015/16

2014/15

#### 5. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

##### *Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Kiropraktisk Klinik, Hørsholm ApS	Hørsholm	100,00	794.609	664.393
			<b>794.609</b>	<b>664.393</b>

##### *Associerede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	
DK Second Chance Finance Ltd.	Cyprus	19,85	3.438.287	
			<b>3.438.287</b>	

#### 6. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris primo	5.771	6.498
Afgang i årets løb	0	-727
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.771</b>	<b>5.771</b>

Opskrivninger primo	676.729	-630
Årets opskrivninger	-18.740	677.359
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-647.400	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>10.589</b>	<b>676.729</b>

<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>16.360</b>	<b>682.500</b>
-------------------------------------	---------------	----------------

#### 7. Virksomhedskapital

Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

#### 8. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Saldo primo	761.140	211.043
Årets regulering direkte	-802.297	675.366
Årets regulering	1.041.256	774.731
Årets udbytte	-660.000	-900.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>340.099</b>	<b>761.140</b>

## Ryel Holding ApS

### Noter

2015/16

2014/15

#### 9. Overført resultat

Saldo primo	5.854.923	4.762.635
Årets tilgang	727.995	192.288
Årets udbytte	660.000	900.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>7.242.918</b>	<b>5.854.923</b>

#### 10. Ejerskab

*Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:*

Bjørn Ryel Olafsson  
Hjemmehørende i Rudersdal kommune

#### 11. Nærtstående parter

Bjørn Ryel Olafsson  
Skodsborg Strandvej 215, 2. mf  
2942 Skodsborg  
Hovedanpartshaver med bestemmende indflydelse

#### *Øvrige nærtstående parter*

Selskabets ledelse

#### *Transaktioner*

Løbende mellemregninger med ledelsen og tilknyttede virksomheder forrentes på markedsvilkår.

Herudover har der ikke i årets løb været gennemført transaktioner med direktion, ledende medarbejdere, væsentlige kapitalejere, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.

#### 12. Langfristede gældsforpligtelser

	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	2.431.000	0	2.431.000
	<b>2.431.000</b>	<b>0</b>	<b>2.431.000</b>

#### 13. Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for datterselskabs bankfinansiering med maksimalt DKK 0,3 mio.

Selskabet har en resthæftelse på andel i kommanditselskab på maksimalt DKK 0,9 mio.

Der er ikke, der ud over, eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.



**Noter**

2015/16

2014/15

**14. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Bogført værdi af pantsatte aktiver udgør DKK 3.508.121.

Samlede hæftelser til prioritetsgæld, ejer- og løsøre pantebrev udgør DKK 2.431.000.

Der er ikke, der ud over, sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.