

Ryel Holding ApS

Skodsborg Strandvej 215 2.mf.

2942 Skodsborg

CVR-nr. 25100018

Årsrapport

1. maj 2017 - 30. april 2018

19. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 29. august 2018

Bjørn Ryel Olafsson
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ryel Holding ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Ryel Holding ApS Skodsborg Strandvej 215 2.mf. 2942 Skodsborg
Telefon	45 40 45 16 45
CVR-nr.	25100018
Stiftelsesdato	15. december 1999
Regnskabsår	1. maj 2017 - 30. april 2018
Direktion	Bjørn Ryel Olafsson, Direktør
Pengeinstitut	Jyske Bank A/S Slotsgade 19 3400 Hillerød

Ryel Holding ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 for Ryel Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skodsborg, den 22. august 2018

Direktion

Bjørn Ryel Olafsson
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at besidde anpartar og andre værdipapirer, investering i fast ejendom og anlægsaktiver i øvrigt samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 udviser et resultat på kr. -96.077, og selskabets balance pr. 30. april 2018 udviser en balancesum på kr. 10.841.980, og en egenkapital på kr. 7.948.957.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Ryel Holding ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og ejendom.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på en vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Goodwill	0 år	0%
Bygninger	50 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopførelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

Tilgodehavender iøvrigt optages til den værdi, hvortil de forventes at indgå.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen (dagsværdi). Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		-1.353.158	87.491
Personaleomkostninger	1	-40.000	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-10.810	-10.810
Driftsresultat		-1.403.968	76.681
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		703.577	543.683
Andre finansielle indtægter		260.530	318.368
Finansielle omkostninger	2	-62.126	-110.673
Resultat før skat		-501.987	828.059
Skat af årets resultat	3	405.910	-64.944
Årets resultat		-96.077	763.115
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		300.000	51.700
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		694.308	530.740
Overført resultat		-1.090.385	180.675
Resultatdisponering		-96.077	763.115

Balance 30. april 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	4	3.486.501	3.497.311
Materielle anlægsaktiver		3.486.501	3.497.311
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5, 6	785.758	672.953
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	42.976	13.906
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.668.971	5.127.352
Finansielle anlægsaktiver		6.497.705	5.814.211
Anlægsaktiver		9.984.206	9.311.522
Udskudte skatteaktiver		405.910	0
Tilgodehavende selskabsskat		79.056	8.056
Andre tilgodehavender		261.979	0
Tilgodehavender		746.945	8.056
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	1.700.000
Værdipapirer og kapitalandele		0	1.700.000
Likvide beholdninger		110.829	261.551
Omsætningsaktiver		857.774	1.969.607
Aktiver		10.841.980	11.281.129

Balance 30. april 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	7	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	8	0	0
Overført resultat	9	7.523.957	7.926.935
Udbytte for regnskabsåret		300.000	51.700
Egenkapital		7.948.957	8.103.635
Andre hensatte forpligtelser		55.411	73.627
Hensatte forpligtelser		55.411	73.627
Gæld til realkreditinstitutter		2.431.000	2.431.000
Langfristede gældsforpligtelser	10	2.431.000	2.431.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	12.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		378.704	180.415
Selskabsskat		8.056	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		9.852	479.952
Kortfristede gældsforpligtelser		406.612	672.867
Gældsforpligtelser		2.837.612	3.103.867
Passiver		10.841.980	11.281.129
Eventualforpligtelser	11		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	12		
Ejerskab	13		
Nærtstående parter	14		

Noter

	2017/18	2016/17
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	40.000	0
	40.000	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	
Selskabet har valgt ikke særskilt at oplyse gager og vederlag til ledelsen.		
2. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	14.934	12.370
Andre finansielle omkostninger	47.192	98.303
	62.126	110.673
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	64.944
Hensat til udskudt skat, regulering	-405.910	0
	-405.910	64.944
4. Investeringsejendomme		
Kostpris primo	3.540.522	3.540.522
Kostpris ultimo	3.540.522	3.540.522
Af- og nedskrivninger primo	-43.211	-32.401
Årets afskrivninger	-10.810	-10.810
Af- og nedskrivninger ultimo	-54.021	-43.211
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.486.501	3.497.311
5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	600.134	600.134
Kostpris ultimo	600.134	600.134
Opskrivninger primo	72.819	269.136
Årets udbytte	-540.000	-740.000
Årets resultat	652.805	543.683
Opskrivninger ultimo	185.624	72.819
Regnskabsmæssig værdi ultimo	785.758	672.953

Noter

2017/18

2016/17

6. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder*Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Kiropraktisk Klinik, Hørsholm ApS	Hørsholm	100,00	785.758	652.805
			785.758	652.805

Associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Leaf Capital Ltd.	Storbritanien	23,38	123.480	217.158
			123.480	217.158

7. Virksomhedskapital

Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	125.000	125.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

8. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Saldo primo	0	340.099
Årets regulering direkte	-6.901	-367.497
Årets regulering	694.308	530.740
Årets udbytte	-540.000	-740.000
Regulering negativ kapitalandel	-147.407	236.658
Saldo ultimo	0	0

9. Overført resultat

Saldo primo	7.926.935	7.242.918
Årets tilgang	-1.090.385	180.675
Regulering negativ kapitalandel	147.407	-236.658
Årets udbytte	540.000	740.000
Saldo ultimo	7.523.957	7.926.935

10. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	2.431.000	0	2.431.000
	2.431.000	0	2.431.000

Noter

2017/18

2016/17

11. Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for datterselskabs bankfinansiering med maksimalt DKK 0,3 mio.

Selskabet har en resthæftelse på andel i kommanditselskab. beløbet er hensat i balancen.

Der er ikke, der ud over, eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

12. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Bogført værdi af pantsatte aktiver udgør DKK 3.486.501.

Samlede hæftelser til prioritetsgæld, ejer- og lølørepantebrev udgør DKK 2.431.000.

Der er ikke, der ud over, sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

13. Ejerskab

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Bjørn Ryel Olafsson

Hjemmehørende i Rudersdal kommune

14. Nærtstående parter

Bjørn Ryel Olafsson

Skodsborg Strandvej 215, 2. mf

2942 Skodsborg

Hovedanpartshaver med bestemmende indflydelse

Øvrige nærtstående parter

Selskabets ledelse

Transaktioner

Løbende mellemregninger med ledelsen og tilknyttede virksomheder forrentes på markedsvilkår.

Herudover har der ikke i årets løb været gennemført transaktioner med direktion, ledende medarbejdere, væsentlige kapitalejere, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.