

Ryel Holding ApS

Skodsborg Strandvej 215 2.mf.

2942 Skodsborg

CVR-nr. 25100018

Årsrapport 2016/17

18. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30. august 2017



Ejørn Ryel Jølafsson
Dirigent

Ryel Holding ApS

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ryel Holding Aps

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Ryel Holding ApS
Skodsborg Strandvej 215 2.mf.
2942 Skodsborg

Telefon

45 40 45 16 45

CVR-nr.

25100018

Stiftelsesdato

15. december 1999

Regnskabsår

1. maj 2016 - 30. april 2017

Direktion

Bjørn Ryel Olafsson, Direktør

Pengeinstitut

Jyske Bank A/S
Slotsgade
3400 Hillerød

Ryel Holding ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 for Ryel Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skodsborg, den 13. august 2017

Direktion


Bjørn Ryel Olafsson
Direktør

Ryel Holding Aps

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at besidde anparter og andre værdipapirer, investering i fast ejendom og anlægsaktiver i øvrigt samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 udviser et resultat på kr. 763.115, og selskabets balance pr. 30. april 2017 udviser en balancesum på kr. 11.281.129, og en egenkapital på kr. 8.103.635.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Ryel Holding ApS

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Ryel Holding ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslser som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Ryel Holding ApS

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og ejendom.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på en vurdering af brugstider og restværdier:

Bygninger	Brugstid	Restværdi
	50 år	85%

Der afskrives ikke på grunde.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen samskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager samskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Ryel Holding ApS

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelses tidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholds-mæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel concerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholds-mæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

Tilgodehavender iøvrigt optages til den værdi, hvortil de forventes at indgå.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen (dagsværdi). Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Ryel Holding ApS

Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Ryel Holding ApS

Resultatopgørelse

	2016/17 kr.	Note	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/-tab	87.491		22.751
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-10.810		-10.810
Driftsresultat	76.681		11.941
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	543.683		734.660
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	0		647.400
Andre finansielle indtægter	318.368		555.134
Finansielle omkostninger	-110.673	1	-101.200
Resultat før skat	828.059		1.847.935
Skat af årets resultat	-64.944	2	-28.084
Årets resultat	763.115		1.819.851
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	51.700		50.600
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	530.740		1.041.256
Overført resultat	180.675		727.995
Resultatdisponering	763.115		1.819.851

Ryel Holding ApS

Balance 30. april 2017

Aktiver	Note	2017 kr.	2016 kr.
Investeringsejendomme	3	3.497.311	3.508.121
Materielle anlægsaktiver		3.497.311	3.508.121
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4, 5	672.953	869.270
Kapitalandele i associerede virksomheder	5, 6	13.906	16.360
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.127.352	7.072.739
Andre tilgodehavender		0	67.379
Finansielle anlægsaktiver		5.814.211	8.025.748
Anlægsaktiver		9.311.522	11.533.869
Tilgodehavende selskabsskat		8.056	26.803
Tilgodehavender		8.056	26.803
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.700.000	0
Værdipapirer og kapitalandele		1.700.000	0
Likvide beholdninger		261.551	0
Omsætningsaktiver		1.969.607	26.803
Aktiver		11.281.129	11.560.672

Ryel Holding ApS

Balance 30. april 2017

Passiver	Note	2017 kr.	2016 kr.
Virksomhedskapital	7	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			
Overført resultat	8	0	340.099
Udbytte for regnskabsåret	9	7.926.935	7.242.918
Egenkapital		8.103.635	7.758.617
Andre hensatte forpligtelser		73.627	61.715
Hensatte forpligtelser		73.627	61.715
Gæld til realkreditinstitutter		2.431.000	2.431.000
Langfristede gældsforpligtelser	10	2.431.000	2.431.000
Gæld til banker		0	261.047
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	16.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		180.415	538.475
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	160.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		479.952	333.818
Kortfristede gældsforpligtelser		672.867	1.309.340
Gældsforpligtelser		3.103.867	3.740.340
Passiver		11.281.129	11.560.672
Eventualforpligtelser	11		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	12		
Ejerskab	13		
Nærtstående parter	14		

Noter

	2016/17	2015/16
--	---------	---------

1. Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder
Andre finansielle omkostninger

	12.370	26.697
	98.303	74.503
	110.673	101.200

2. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat
Anden skat

	64.944	38.192
	0	-10.108
	64.944	28.084

3. Investeringsjendomme

Kostpris primo
Kostpris ultimo

	3.540.522	3.540.522
	3.540.522	3.540.522

Af- og nedskrivninger primo

Årets afskrivninger

Af- og nedskrivninger ultimo

	-32.401	-21.591
	-10.810	-10.810
	-43.211	-32.401

Regnskabsmæssig værdi ultimo

	3.497.311	3.508.121
--	------------------	------------------

4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris primo

Kostpris ultimo

	600.134	600.134
	600.134	600.134

Opskrivninger primo

Årets udbytte

Årets resultat

Opskrivninger ultimo

	269.136	194.476
	-740.000	-660.000
	543.683	734.660
	72.819	269.136

Regnskabsmæssig værdi ultimo

	672.953	869.270
--	----------------	----------------

5. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Kiropraktisk Klinik, Hørsholm ApS	Hørsholm	100,00	672.953	543.683
			672.953	543.683

Associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital
DK Second Chance Finance Ltd.	Cyprus	19,85	70.055
			70.055

Noter

	2016/17	2015/16
--	---------	---------

6. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris primo	5.771	5.771
Kostpris ultimo	5.771	5.771
Opskrivninger primo	10.589	676.729
Årets opskrivninger	-2.454	-18.740
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	-647.400
Opskrivninger ultimo	8.135	10.589
Regnskabsmæssig værdi ultimo	13.906	16.360

7. Virksomhedskapital

Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	125.000	125.000

Seleksionskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

8. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Saldo primo	340.099	761.140
Årets regulering direkte	-367.497	-802.297
Årets regulering	530.740	1.041.256
Årets udbytte	-740.000	-660.000
Regulering negativ kapitalandel	236.658	0
Saldo ultimo	0	340.099

9. Overført resultat

Saldo primo	7.242.918	5.854.923
Årets tilgang	180.675	727.995
Regulering negativ kapitalandel	-236.658	0
Årets udbytte	740.000	660.000
Saldo ultimo	7.926.935	7.242.918

10. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	2.431.000	2.431.000
	0	0
	2.431.000	2.431.000

11. Eventualforpligtelser

Selskabet har kationeret for datterselskabs bankfinansiering med maksimalt DKK 0,3 mio.

Selskabet har en resthæftelse på andel i kommanditselskab, beløbet er hensat i balancen.

Der er ikke, der ud over, eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

12. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Bogført værdi af pantsatte aktiver udgør DKK 3.508.121.

S samlede hæftelser til prioritetsgæld, ejer- og løstørepantebrev udgør DKK 2.431.000.

Der er ikke, der ud over, sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

13. Ejerskab

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Bjørn Ryel Olafsson

Hjemmehørende i Rudersdal kommune

14. Nærtstående parter

Bjørn Ryel Olafsson

Skodsborg Strandvej 215, 2. mf

2942 Skodsborg

Hovedanpartshaver med bestemmende indflydelse

Øvrige nærtstående parter

Selskabets ledelse

Transaktioner

Løbende mellemregninger med ledelsen og tilknyttede virksomheder forrentes på markedsvilkår.

Herudover har der ikke i årets løb været gennemført transaktioner med direktion, ledende medarbejdere, væsentlige kapitalejere, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.