

SKOVGAARD FINANS ApS

Skolegade 10
4200 Slagelse

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

19/05/2016

Klaus Skovgaard
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SKOVGAARD FINANS ApS
Skolegade 10
4200 Slagelse

CVR-nr: 25099982
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor REVISORERNE DALSGAARD,STAHL & WØLDIKE STATS AUTORISERET
REVISIONSAPS

Nytorv 8
4200 Slagelse
DK Danmark

CVR-nr: 21696382
P-enhed: 1005132190

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for SKOVGAARD FINANS APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet har fravalgt revision. Selskabet opfylder fortsat betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 10/05/2016

Direktion

Hanne Skovgaard

Klaus Skovgaard

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Skovgaard Finans ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Skovgaard Finans ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.
Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, 10/05/2016

Flemming Stahl
registreret revisor, cma
REVISORERNE DALSGAARD,STAHL & WØLDIKE STATS-AUTORISERET
REVISIONSAPS
CVR: 21696382

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets drift omfatter investering i og udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 2015 er et overskud efter skat på tkr. 32.

Ledelsen betragter årets resultat som tilfredsstillende. Resultatet er i året påvirket negativt grundet større omprioritering af gælden i ejendommene samt større vedligeholdelsesarbejder end planlagt. Der er ingen tomgang i de større lejemål.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Efter ledelsens skøn foreligger der ikke forhold af vigtighed ved bedømmelse af resultatet af virksomheden i det forløbne år og af selskabets økonomiske stilling, som ikke fremgår af resultatopgørelsen og balancen.

Ledelsen forventer et forbedret resultat for 2016.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er udarbejdet med uændret regnskabspraksis.

Generelt

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Driftsresultat:

I posten indgår netto huslejeindtægter fratrukket ejendommenes direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, der kan henføres til driften.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Udlejningsejendomme optages til kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af afskrivninger.

Bygninger afskrives over 50 år med grundværdier som scrapværdier.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab

indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af eventuelle forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Ved et eventuelt salg af anlægsaktiver og omsætningsaktiver til bogført værdi, udløser en skat på tkr. 50.

Gældsforpligtelser:

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		75.761	119.969
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-40.000	-40.000
Resultat af ordinær primær drift		35.761	79.969
Øvrige finansielle omkostninger		-69.991	-100.661
Ordinært resultat før skat		-34.230	-20.692
Skat af årets resultat	1	66.000	15.000
Årets resultat		31.770	-5.692
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		31.770	-5.692
I alt		31.770	-5.692

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		2.600.000	2.640.000
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.600.000	2.640.000
Anlægsaktiver i alt		2.600.000	2.640.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		12.876	125
Tilgodehavender i alt		12.876	125
Likvide beholdninger		38.298	5.850
Omsætningsaktiver i alt		51.174	5.975
Aktiver i alt		2.651.174	2.645.975

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		569.000	569.000
Overført resultat		-258.475	-290.245
Egenkapital i alt		435.525	403.755
Hensættelse til udskudt skat		50.000	116.000
Hensatte forpligtelser i alt		50.000	116.000
Gæld til realkreditinstitutter		1.735.997	523.558
Gæld til banker		146.111	1.134.816
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.882.108	1.658.374
Gæld til banker		0	172.245
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		283.541	295.601
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		283.541	467.846
Gældsforpligtelser i alt		2.165.649	2.126.220
Passiver i alt		2.651.174	2.645.975

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	569.000	-290.245	403.755
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	31.770	31.770
Egenkapital, ultimo	125.000	569.000	-258.475	435.525

Ejerandele er ikke opdelt i klasser. Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 år.

Noter

1. Skat af årets resultat

Der skal ikke betales skat af resultatet for 2015. Der er ikke betalt skat i regnskabsåret for 2015. Der påhviler selskabet udskudt skattetilsvær på kr. 50.000.

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Ejendomme kr.
Anskaffelsessum primo	2.006.140
Tilgang i årets løb	0
Akkumuleret anskaffelsessum ultimo	2.006.140
Opskrivning primo	790.000
Akkumuleret opskrivninger ultimo	790.000
Afskrivninger primo	156.140
Årets afskrivning	40.000
Akkumuleret afskrivning ultimo	196.140
Bogført værdi ultimo	2.600.000

Offent ejendomsværdi udgør tkr. 3.180, heraf grundværdi tkr. 1.116.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Udover pant i realkreditinstitut er lyst ejerpantebreve i selskabets ejendomme til sikkerhed for bankengagement.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Selskabet har i årets løb ikke haft ansatte. Direktionen har ikke modtaget vederlag.