

P BRODERSEN EJENDOMSFORVALTNING ApS

Langtved 3
4060 Kirke Såby

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/02/2019

Peter Brodersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden P BRODERSEN EJENDOMSFORVALTNING ApS
Langtved 3
4060 Kirke Såby

Telefonnummer: 46350252

e-mailadresse: peterbrodersen@mail.dk

CVR-nr: 25099273

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Bankforbindelse Vestjysk Bank
Torvet 4
7620 Lemvig
DK Danmark

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Selskabets virksomhed består af indtægter i form af honorarer og handel med værdipapirer. Der figurerer et begrænset antal poster i resultatopgørelse og balance.

Resultatopgørelse

Bruttofortjenesten består af honorarindtægter. Selskabet er ikke momsregistreret. Skat af årets resultat fremkommer som resultat af regulering af selskabets skatteaktiver og skattepassiver. Handel med værdipapirer afviket i fremmed valuta er bogført til valutakursen på handelsdagen. Selskabets mellemværende med pengeinstitutter i form af tilgodehavende og gæld i fremmed valuta bevirker, at der opstår reguleringer i form af kursgevinst eller kurstab på valutapositioner, som medregnes i henholdsvis finansiell indtægt eller finansiell udgift.

Balance

Selskabets opgørelse af skatteaktiver fremgår af noterne.
Selskabets gæld til hovedanpartshaver og forrentning af denne fremgår af noterne.
Selskabets beholdning af værdipapirer opgøres i status til børskurs og valutakurs på sidste børsdag.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		49.850	49.900
Eksterne omkostninger		-1.685	-2.804
Bruttoresultat		48.165	47.096
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		48.165	47.096
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			0
Andre finansielle indtægter		13.353	299
Nedskrivning af finansielle aktiver			0
Øvrige finansielle omkostninger		-153.455	-103.890
Ordinært resultat før skat		-91.937	-56.495
Skat af årets resultat		12.359	6.646
Årets resultat		-79.578	-49.849
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-79.578	-49.849
I alt		-79.578	-49.849
	Note		
Særlige poster fra resultatopgørelsen	1		

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Goodwill			0
Immaterielle anlægsaktiver i alt			0
Grunde og bygninger			0
Produktionsanlæg og maskiner			0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
Materielle anlægsaktiver i alt			0
Udskudte skatteaktiver		661.498	
Finansielle anlægsaktiver i alt		661.498	642.087
Anlægsaktiver i alt		661.498	642.087
Andre værdipapirer og kapitalandele		217.214	1.096
Værdipapirer og kapitalandele i alt		217.214	1.096
Likvide beholdninger		79	861
Omsætningsaktiver i alt		217.293	1.957
Aktiver i alt		878.791	644.044

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		1.200.000	1.200.000
Overført resultat		-1.124.810	-1.045.232
Egenkapital i alt		75.190	154.768
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		803.601	489.276
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2	803.601	489.276
Gældsforpligtelser i alt		803.601	489.276
Passiver i alt		878.791	644.044

Noter

1. Særlige poster fra resultatopgørelsen

Skat af årets resultat er differencen mellem skatteaktiv 2017 og 2018 med tillæg af aktuel skat. Skatteaktiv 2018 består af 16% af selskabets fremførbare underskud på skattemæssige indkomst! aktiehandel og optionstab.

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).

2. Kortfristede gældsforpligtelser i alt

Af den kortfristede gæld ultimo 2018 vedrørte kr 714622 mellemregning med hovedanpartshaver. Gælden forrentes med 0,5% p.a.

1

3. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).