

P BRODERSEN EJENDOMSFORVALTNING ApS

Kastelsvej 3
4000 Roskilde

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/04/2016

Peter Brodersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden P BRODERSEN EJENDOMSFORVALTNING ApS
Kastelsvej 3
4000 Roskilde

Telefonnummer: 46350252

e-mailadresse: peterbrodersen@mail.dk

CVR-nr: 25099273

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Vestjysk Bank
Torvet
6620 Lemvig
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har idag behandlet og vedtaget årsregnskabet og årsberetningen for 2015 og indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Det er ledelsens opfattelse, at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningen og selskabets vedtægter, og at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Selskabet har på ordinær generalforsamlingi 2015 fravalgt brug af ekstern revision for regnskabsåret 2015.

Ledelsen erklærer, at selskabet opfylder kravet om revisionsfravalg i.h.t. årsregnskabslovens § 9, stk. 4.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at revision fravælges for regnskabsåret 2016.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at virksomhedens resultat disponeres således:

Årets underrskud kr. 22183 fragår egenkapitalen i form af regulering af overført resultat fra tidligere år.

Peter Brodersen
direktør

Roskilde, den 12/04/2016

Direktion

Peter Vilhelm Brodersen
Direktør

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Selskabets virksomhed består af indtægter i form af honorarer og handel med værdipapirer. Der figurerer et begrænset antal poster i resultatopgørelse og balance.

Resultatopgørelse

Bruttofortjenesten består af honorarindtægter. Selskabet er ikke momsregistreret. Skat af årets resultat fremkommer som resultat af regulering af selskabets skatteaktiver og skattepassiver. Handel med værdipapirer afviket i fremmed valuta er bogført til valutakursen på handelsdagen. Selskabets mellemværende med pengeinstitutter i form af tilgodehavende og gæld i fremmed valuta bevirker, at der opstår reguleringer i form af kursgevinst eller kurstab på valutapositioner, som medregnes i henholdsvis finansiell indtægt eller finansiell udgift.

Balance

Selskabets opgørelse af skatteaktiver fremgår af noterne.
Selskabets gæld til hovedanpartshaver og forrentning af denne fremgår af noterne.
Selskabets beholdning af værdipapirer opgøres i status til børskurs og valutakurs på sidste børsdag.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		47.850	49.950
Eksterne omkostninger		-3.167	-3.062
Bruttoresultat		44.683	46.888
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		44.683	46.888
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		225.667	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-284.544	-24.923
Ordinært resultat før skat		-14.194	21.965
Skat af årets resultat	1	-7.989	-12.620
Årets resultat		-22.183	9.345
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-22.183	9.345
I alt		-22.183	9.345

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Udskudte skatteaktiver		623.287	608.643
Finansielle anlægsaktiver i alt		623.287	608.643
Anlægsaktiver i alt		623.287	608.643
Andre værdipapirer og kapitalandele		69	8.741
Værdipapirer og kapitalandele i alt		69	8.741
Likvide beholdninger		4.435	2.087
Omsætningsaktiver i alt		4.504	10.828
Aktiver i alt		627.791	619.471

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		1.200.000	1.200.000
Overført resultat		-1.029.019	-1.006.836
Egenkapital i alt		170.981	193.164
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	2	456.810	426.307
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		456.810	426.307
Gældsforpligtelser i alt		456.810	426.307
Passiver i alt		627.791	619.471

Noter

1. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat og skatteaktiv.

Skat af årets resultat udgør differencen mellem skatteaktiv 2015 og skatteaktiv 2014 med tillæg af aktuel skat.

Skatteaktiv 2015 består af 16% af selskabets fremførbare underskud på skattemæssig indkomst, aktietab og kurstab.

2. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Anden gæld.

Af den kortfristede gæld ultimo 2015 vedrørte kr. 443281 mellemregning med hovedanpartshaver. Gælden forrentes med 1% p.a.

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktiviteter består dels i rådgivning med deraf følgende honorarindtægter, og dels i investering i værdipapirer.