

# **P BRODERSEN EJENDOMSFORVALTNING ApS**

Kastelsvej 3  
4000 Roskilde

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**11/01/2017**

---

**Peter Brodersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	4
Resultatopgørelse .....	5
Balance .....	6
Noter .....	8

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** P BRODERSEN EJENDOMSFORVALTNING ApS  
Kastelsvej 3  
4000 Roskilde

Telefonnummer: 46350252

e-mailadresse: peterbrodersen@mail.dk

CVR-nr: 25099273

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse** Vestjysk Bank  
Torvet  
6620 Lemvig  
DK Danmark

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Selskabets virksomhed består af indtægter i form af honorarer og handel med værdipapirer. Der figurerer et begrænset antal poster i resultatopgørelse og balance.

## Resultatopgørelse

Bruttofortjenesten består af honorarindtægter. Selskabet er ikke momsregistreret. Skat af årets resultat fremkommer som resultat af regulering af selskabets skatteaktiver og skattepassiver. Handel med værdipapirer afviket i fremmed valuta er bogført til valutakursen på handelsdagen. Selskabets mellemværende med pengeinstitutter i form af tilgodehavende og gæld i fremmed valuta bevirker, at der opstår reguleringer i form af kursgevinst eller kurstab på valutapositioner, som medregnes i henholdsvis finansiell indtægt eller finansiell udgift.

## Balance

Selskabets opgørelse af skatteaktiver fremgår af noterne.  
Selskabets gæld til hovedanpartshaver og forrentning af denne fremgår af noterne.  
Selskabets beholdning af værdipapirer opgøres i status til børskurs og valutakurs på sidste børsdag.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		48.300	47.850
Eksterne omkostninger .....		-2.657	-3.167
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>45.643</b>	<b>44.683</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>45.643</b>	<b>44.683</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0	0
Andre finansielle indtægter .....		11	225.667
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-6.193	-284.544
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>39.461</b>	<b>-14.194</b>
Skat af årets resultat .....	1	-5.824	-7.989
<b>Årets resultat .....</b>		<b>33.637</b>	<b>-22.183</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....			0
Overført resultat .....		33.637	-22.183
<b>I alt .....</b>		<b>33.637</b>	<b>-22.183</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Udskudte skatteaktiver .....		626.095	623.287
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>626.095</b>	<b>623.287</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>626.095</b>	<b>623.287</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		16.706	69
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>16.706</b>	<b>69</b>
Likvide beholdninger .....		1.457	4.435
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>18.163</b>	<b>4.504</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>644.258</b>	<b>627.791</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.200.000	1.200.000
Overført resultat .....		-995.382	-1.029.019
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>204.618</b>	<b>170.981</b>
Skyldig selskabsskat .....		6.679	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....	2	432.961	456.810
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>439.640</b>	<b>456.810</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>439.640</b>	<b>456.810</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>644.258</b>	<b>627.791</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat og skatteaktiv.

Skat af årets resultat udgør differencen mellem skatteaktiv 2016 og skatteaktiv 2015 med tillæg af aktuel skat.

Skatteaktiv 2016 består af 16% af selskabets fremførbare underskud på skattemæssig indkomst, aktietab og kurstab.

## 2. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Anden gæld.

Af den kortfristede gæld ultimo 2016 vedrørte kr.432961 mellemregning med hovedanpartshaver.

Gælden forrentes med 1% p.a.

## 3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktiviteter består dels i rådgivning med deraf følgende honorarindtægter, og dels i investering i værdipapirer.