

P BRODERSEN EJENDOMSFORVALTNING ApS

Kastelsvej 3
4000 Roskilde

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/01/2018

Peter Brodersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden P BRODERSEN EJENDOMSFORVALTNING ApS
Kastelsvej 3
4000 Roskilde

Telefonnummer: 46350252

e-mailadresse: peterbrodersen@mail.dk

CVR-nr: 25099273

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Vestjysk Bank
Torvet
4000 Roskilde
DK Danmark

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Selskabets virksomhed består af indtægter i form af honorarer og handel med værdipapirer. Der figurerer et begrænset antal poster i resultatopgørelse og balance.

Resultatopgørelse

Bruttofortjenesten består af honorarindtægter. Selskabet er ikke momsregistreret. Skat af årets resultat fremkommer som resultat af regulering af selskabets skatteaktiver og skattepassiver. Handel med værdipapirer afviket i fremmed valuta er bogført til valutakursen på handelsdagen. Selskabets mellemværende med pengeinstitutter i form af tilgodehavende og gæld i fremmed valuta bevirker, at der opstår reguleringer i form af kursgevinst eller kurstab på valutapositioner, som medregnes i henholdsvis finansiell indtægt eller finansiell udgift.

Balance

Selskabets opgørelse af skatteaktiver fremgår af noterne.
Selskabets gæld til hovedanpartshaver og forrentning af denne fremgår af noterne.
Selskabets beholdning af værdipapirer opgøres i status til børskurs og valutakurs på sidste børsdag.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		49.900	48.300
Eksterne omkostninger		-2.804	-2.657
Bruttoresultat		47.096	45.643
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		47.096	45.643
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		299	11
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-103.890	-6.193
Ordinært resultat før skat		-56.495	39.461
Skat af årets resultat	1	6.646	-5.824
Årets resultat		-49.849	33.637
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-49.849	33.637
I alt		-49.849	33.637

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Goodwill		0	
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	
Grunde og bygninger		0	
Produktionsanlæg og maskiner		0	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	
Materielle anlægsaktiver i alt		0	
Udskudte skatteaktiver		642.087	626.095
Finansielle anlægsaktiver i alt		642.087	626.095
Anlægsaktiver i alt		642.087	626.095
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.096	16.706
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.096	16.706
Likvide beholdninger		861	1.457
Omsætningsaktiver i alt		1.957	18.163
Aktiver i alt		644.044	644.258

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		1.200.000	1.200.000
Overført resultat		-1.045.232	-995.382
Egenkapital i alt		154.768	204.618
Skyldig selskabsskat			6.679
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	2	489.276	432.961
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		489.276	439.640
Gældsforpligtelser i alt		489.276	439.640
Passiver i alt		644.044	644.258

Noter

1. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat og skatteaktiv.

Skat af årets resultat udgør differencen mellem skatteaktiv 2017 og skatteaktiv 2016 med tillæg af aktuel skat.

Skatteaktiv 2017 består af 16% af selskabets fremførbare underskud på skattemæssig indkomst, aktietab og kurstab.

2. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Anden gæld.

Af den kortfristede gæld ultimo 2017 vedrørte kr.4484194 mellemregning med hovedanpartshaver. Gælden forrentes med 0,5% p.a.