



Revisionscentret Ribe
Godkendt Revisionsanpartsselskab

Industrivej 50
6760 Ribe
T 7542 0955
F 7542 3737
W www.revisor.dk

CVR nr. 1893 6305
FSR - danske revisorer

G R J Holding ApS
Serridslevvej 28
8700 Horsens

CVR nr. 25 09 92 22

Årsrapport for 2015

Godkendt på generalforsamlingen den 17/5 2016

Som dirigent:


Gert Rune Jespersen

Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Skærbæk
Tinglev
Tønder

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis.....	6 - 8
Resultatopgørelse for tiden 1. januar – 31. december 2015.....	9
Balance pr. 31. december 2015	10 - 11
Noter	12 - 13

Selskabsoplysninger

Selskabet	G R J Holding ApS Serridslevvej 28 8700 Horsens
	CVR-nr.: 25 09 92 22 Hjemsted: Horsens Kommune Regnskabsår: 1. januar – 31. december
Aktivitet	Holdingselskab, formueforvaltning samt udlejning af fast ejendom.
Direktion	Direktør Gert Rune Jespersen
Kreditinstitut	Jyske Bank Seminarievej 4 6760 Ribe
Revisor	Revisionscentret Ribe Godkendt Revisionsanpartsselskab Industrivej 50 6760 Ribe

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag aflagt årsrapporten for 2015 for G R J Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet er ikke revideret, og det erklæres at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 27. april 2016

Direktion:


Gert Rune Jespersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i G R J Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for G R J Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ribe, den 27. april 2016

Revisionscentret Ribe
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 18 93 63 05


Paul Hansen
registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er holdingselskab, formueforvaltning samt udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen vurderer årets resultat som tilfredsstillende.

Selskabets anpartskapital er tabt. Anpartskapitalen forventes reableret ved fremtidig indtjening over en kortere årrække.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Selskabet forventer i de kommende år overskud af en sådan størrelse, at anpartskapitalen derved reableres. Af denne årsag har ledelsen fundet det forsvarligt at aktivere et udskudt skatteaktiv på kr. 16.000 – et aktiv der alene har værdi ved fremtidigt overskud.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne nettoomsætning samt eksterne omkostninger mv.

Andre driftsindtægter og –omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Udlejningsejendomme	<u>Brugstid</u> 60 år
---------------------	--------------------------

Mindre anlægsaktiver omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret i.h.t. skattelovgivningens regler.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele måles til regnskabsmæssige indre værdi, equity-metoden.

Dette indebærer, at kapitalandele i tilknyttede virksomheder i balancen optages til den indre værdi og at selskabets andel af resultatet medtages i resultatopgørelsen under posten "Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder."

Ikke udloddet andel af de tilknyttede virksomheders nettoresultat henlægges til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar - 31. december 2015

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
BRUTTOFORTJENESTE		70.848	74.090
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-18.963
Andre driftsomkostninger		<u>-209.837</u>	<u>-37.115</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		-138.989	18.012
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		62.626	50.320
Andre finansielle indtægter		0	5.110
Andre finansielle omkostninger		<u>-38.601</u>	<u>-10.882</u>
RESULTAT FØR SKAT		-114.964	62.560
Skat af årets resultat		<u>-27.343</u>	<u>-4.636</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>-142.307</u></u>	<u><u>57.924</u></u>
Forslag til resultatdisponering:			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-22.953	22.953
Overført resultat		<u>-119.354</u>	<u>34.971</u>
Disponeret i alt		<u><u>-142.307</u></u>	<u><u>57.924</u></u>

Balance pr. 31. december 2015

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>AKTIVER</u>			
<u>ANLÆGSAKTIVER</u>			
Ejendom		0	1.022.217
Materielle anlægsaktiver i alt		0	1.022.217
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	125.000	147.953
Finansielle anlægsaktiver i alt		125.000	147.953
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>125.000</u>	<u>1.170.170</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>			
Tilgodehavende udbytte hos tilknyttede virksomheder		85.579	0
Udskudt skatteaktiv		21.008	67.551
Tilgodehavende selskabsskat, tilknyttede virksomheder		19.200	11.956
Tilgodehavender i alt		125.787	79.507
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	626
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	626
Likvide beholdninger		941.359	5.340
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>1.067.146</u>	<u>85.473</u>
AKTIVER I ALT		<u>1.192.146</u>	<u>1.255.643</u>

Balance pr. 31. december 2015

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>PASSIVER</u>			
<u>EGENKAPITAL</u>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	22.953
Overført resultat		<u>-613.664</u>	<u>-494.310</u>
EGENKAPITAL I ALT	3	<u><u>-488.664</u></u>	<u><u>-346.357</u></u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSE</u>			
Gæld til realkreditinstitutter		<u>816.000</u>	<u>816.000</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	4	<u><u>816.000</u></u>	<u><u>816.000</u></u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		247.419	200.000
Mellemregning direktion		613.391	570.000
Anden gæld		<u>4.000</u>	<u>16.000</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u><u>864.810</u></u>	<u><u>786.000</u></u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u><u>1.680.810</u></u>	<u><u>1.602.000</u></u>
PASSIVER I ALT		<u><u>1.192.146</u></u>	<u><u>1.255.643</u></u>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Noter

1. BESKRIVELSE AF USIKKERHED OM FORTSAT DRIFT

Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at selskabets dattervirksomhed realiserer en omsætning på niveau med det budgetterede.

Ledelsen har valgt at aflægge årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift, da ledelsen forventer at den budgetterede omsætning i dattervirksomheden vil blive realiseret.

Selskabet er omfattet af kapitaltabs reglerne i selskabslovens § 119, idet selskabet har tabt hele anpartskapitalen. Ledelsen forventer, at anpartskapitalen reableres ved kommende års positive resultater i dattervirksomheden.

2. KAPITALANDELE I TILKNYTTETE VIRKSOMHEDER

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udgør Gert Rune ApS, Kolding Kommune hvor selskabet har en ejerandel på 100%.

	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
3. <u>EGENKAPITAL</u>		
<u>Virksomhedskapital</u>		
Saldo ved årets begyndelse	125.000	125.000
I alt	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<u>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</u>		
Saldo ved årets begyndelse	22.953	0
Overført jf. resultatansværelsen	-22.953	22.953
I alt	<u>0</u>	<u>22.953</u>
<u>Overført resultat</u>		
Saldo ved årets begyndelse	-494.310	-529.281
Overført jf. resultatansværelsen	-119.354	34.971
I alt	<u>-613.664</u>	<u>-494.310</u>
Egenkapital i alt	<u>-488.664</u>	<u>-346.357</u>

Noter

	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
4. <u>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</u>		
Restgæld der forfalder til betaling efter 5 år:		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>0</u>	<u>816.000</u>
I alt	<u><u>0</u></u>	<u><u>816.000</u></u>
Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder indenfor 1 år:		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>816.000</u>	<u>0</u>
I alt	<u><u>816.000</u></u>	<u><u>0</u></u>

5. EVENTUALFORPLIGTELSE

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter indenfor sam-beskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

6. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 816.000 er der givet pant i ejendommen. Ejendom-men er solgt pr. 01.01.2016.

Selskabet har udstedt et ejerpantebrev på kr. 112.127, til sikkerhed for kreditinstitutter. Ejendom-men er solgt pr. 01.01.2016.