



Revisionscentret Ribe

Godkendt revisionsanpartsselskab

Industrivej 50
6760 Ribe

T 7542 0955

F 7542 3737

E info@reviribe.dk

W www.revisor.dk

CVR nr. 18 93 63 05

FSR - danske revisorer

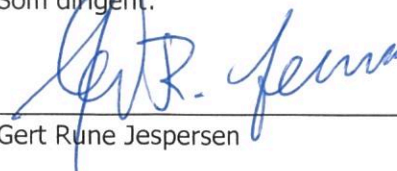
G R J Holding ApS
Serridslevvej 28
8700 Horsens

CVR nr. 25 09 92 22

Årsrapport for 2016

Godkendt på generalforsamlingen den  2017

Som dirigent:



Gert Rune Jespersen

Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Tinglev
Tønder

Tal tal med os

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 8
Resultatopgørelse for 1. januar – 31. december 2016	9
Balance pr. 31. december 2016	10 - 11
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet G R J Holding ApS
Serridslevvej 28
8700 Horsens

CVR-nr.: 25 09 92 22
Etableret: 10. december 199
Hjemsted: Horsens Kommune
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Direktion Direktør Gert Rune Jespersen

Kreditinstitut Nykredit
Sdr. Havnegade 1
6000 Kolding

Revisor Revisionscentret Ribe
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Industrivej 50
6760 Ribe

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 for G R J Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Horsens, den 18. maj 2017

Direktion:

Gert Rune Jespersen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i G R J Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for G R J Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ribe, den 18. maj 2017

Revisionscentret Ribe
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 18 93 63 05

Poul Hansen
registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er af eje kapitalandele i associerede og tilknyttede selskaber, samt investering i øvrigt.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne nettoomsætning samt eksterne omkostninger mv.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning med den helejede danske dattervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Udlejningsejendomme	60 år

Småanskaffelser, som enkeltvist og akkumuleret er uvæsentlige, indregnes som en omkostning i resultatopgørelsen iht. skattelovgivningens regler.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til regnskabsmæssige indre værdi, equity-metoden.

Dette indebærer, at kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i balancen optages til den indre værdi og at selskabets andel af resultatet medtages i resultatopgørelsen under posten "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder."

Ikke udloddet andel af de tilknyttede virksomheders nettoresultat henlægges til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Andre værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2016

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
BRUTTOFORTJENESTE		-7.657	70.848
Andre driftsomkostninger		0	-209.837
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		-7.657	-138.989
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-11.230	62.626
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder		-25.000	0
Andre finansielle indtægter		1.896	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		-16.914	0
Andre finansielle omkostninger		-42.436	-38.601
RESULTAT FØR SKAT		-101.341	-114.964
Skat af årets resultat		10.274	-27.343
ÅRETS RESULTAT		-91.067	-142.307
Forslag til resultatdisponering:			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	-22.953
Overført resultat		-91.067	-119.354
Disponeret i alt		-91.067	-142.307

Balance pr. 31. december 2016

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>AKTIVER</u>			
<u>ANLÆGSAKTIVER</u>			
Ejendom		<u>0</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>0</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	113.770	125.000
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		<u>158.086</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>271.856</u>	<u>125.000</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u><u>271.856</u></u>	<u><u>125.000</u></u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>			
Tilgodehavende udbytte hos tilknyttede virksomheder		0	85.579
Udskudt skatteaktiv		31.282	21.008
Tilgodehavende selskabsskat, tilknyttede virksomheder		0	19.200
Andre tilgodehavender		<u>196</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt		<u>31.478</u>	<u>125.787</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>941.359</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u><u>31.478</u></u>	<u><u>1.067.146</u></u>
AKTIVER I ALT		<u><u>303.334</u></u>	<u><u>1.192.146</u></u>

Balance pr. 31. december 2016

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>PASSIVER</u>			
<u>EGENKAPITAL</u>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		<u>-704.731</u>	<u>-613.664</u>
EGENKAPITAL I ALT	4	<u><u>-579.731</u></u>	<u><u>-488.664</u></u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSE</u>			
Gæld til realkreditinstitutter		<u>0</u>	<u>816.000</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	5	<u><u>0</u></u>	<u><u>816.000</u></u>
Gæld til pengeinstitutter		20.127	0
Leverandører af tjenesteydelser		4.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		155.221	247.419
Mellemregning direktion		703.717	613.391
Anden gæld		<u>0</u>	<u>4.000</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u><u>883.065</u></u>	<u><u>864.810</u></u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u><u>883.065</u></u>	<u><u>1.680.810</u></u>
PASSIVER I ALT		<u><u>303.334</u></u>	<u><u>1.192.146</u></u>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Noter

1. BESKRIVELSE AF USIKKERHED OM FORTSAT DRIFT

Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at selskabets tilknyttede virksomhed og selskabets associerede virksomhed realiserer en omsætning på niveau med det budgetterede.

Ledelsen har valgt at aflægge årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift, da ledelsen forventer at den budgetterede omsætning i den tilknyttede virksomhed og den associerede virksomhed vil blive realiseret.

Selskabet er omfattet af kapitaltabs reglerne i selskabslovens § 119, idet selskabet har tabt hele anpartskapitalen. Ledelsen forventer, at anpartskapitalen retableres ved kommende års positive resultater i den tilknyttede og den associerede virksomhed.

2. KAPITALANDELE I TILKNYTTETDE VIRKSOMHEDER

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udgør Gert Rune ApS, Horsens Kommune hvor selskabet har en ejerandel på 100%.

3. KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER

Kapitalandele i associerede virksomheder udgør Meddo Kattesund ApS, Kolding Kommune hvor selskabet har en ejerandel på 50%.

4. EGENKAPITAL

Virksomhedskapital

	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
Saldo ved årets begyndelse	125.000	125.000
I alt	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Saldo ved årets begyndelse	0	22.953
Overført jf. resultatansværelsen	<u>0</u>	<u>-22.953</u>
I alt	<u>0</u>	<u>0</u>

Overført resultat

Saldo ved årets begyndelse	-613.664	-494.310
Overført jf. resultatansværelsen	<u>-91.067</u>	<u>-119.354</u>
I alt	<u>-704.731</u>	<u>-613.664</u>
Egenkapital i alt	<u>-579.731</u>	<u>-488.664</u>

Noter

	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
5. <u>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u>		
Restgæld der forfalder til betaling efter 5 år:		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>0</u>	<u>0</u>
I alt	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder indenfor 1 år:		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>0</u>	<u>816.000</u>
I alt	<u><u>0</u></u>	<u><u>816.000</u></u>
6. <u>EVENTUALFORPLIGTELSER</u>		
Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter indenfor sam- beskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.		
7. <u>PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER</u>		
Ingen.		