
KGBJ ApS

Nygade 50 A, 6900 Skjern

Årsrapport for 2021

CVR-nr. 25 09 85 44

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 30/06 2022

Bo Asbjørn Christensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for KGBJ ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 30. juni 2022

Direktion

Bo Asbjørn Christensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i KGBJ ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KGBJ ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at det for indeværende er usikkert, hvorvidt der kan opnås tilsagn om tilførsel af yderligere egenkapital til reetablering af selskabskapitalen fra moderselskabet. Det er ledelsens vurdering, at der er usikkerhed om, hvorvidt et sådant tilsagn fra moderselskabet vil blive opnået.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 2 i regnskabet, som beskriver den usikkerhed, der er forbundet med måling af selskabets ejendom under opførsel indregnet under varer under fremstilling.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 30. juni 2022

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jannick Kjersgaard

statsautoriseret revisor

mne29440

Selskabsoplysninger

Selskabet

KGBJ ApS
Nygade 50 A
6900 Skjern

CVR-nr.: 25 09 85 44
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern

Direktion

Bo Asbjørn Christensen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Esbjerg Brygge 28
6700 Esbjerg

Pengeinstitut

Skjern Bank
Banktorvet 3
6900 Skjern

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet hovedaktivitet er besiddelse og udvikling af fast ejendom.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på DKK 1.875.503, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en negativ egenkapital på DKK 1.524.225.

Ledelsen anser årets resultat som utilfredsstillende.

Selskabet har i årets løb tabt hele selskabskapitalen, hvorfor det er omfattet af selskabslovgivningens regler om kapitaltab.

Selskabets pengeinstitut har efter statuttidspunktet forøget finansieringen til færdiggørelse af selskabets ejendom indregnet under "Varer under fremstilling". Det er ledelsens vurdering, at selskabet herefter har tilstrækkelig likviditet til at færdiggøre ejendommen.

Der kan opstå et behov for, at der tilføres yderligere kapital fra moderselskabet eller fra eksterne långivere, hvis selskabet skal kunne fortsætte driften. Moderselskabet har på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen ikke givet tilsagn om tilførsel af yderligere egenkapital, hvis selskabet ikke ved egen indtjening kan reetablere selskabskapitalen. Det er ledelsens vurdering, at der er usikkerhed om, hvorvidt et sådant tilsagn fra moderselskabet vil blive opnået. Der henvises til omtalen i note 1.

Usikkerhed ved indregning og måling

Varer under fremstilling omfatter en ejendom under opførelse. Ejendommen opføres med videresalg for øje og er indregnet til kostpris, som pr. 31. december 2021 udgør TDKK 4.652. Ledelsen har ud fra en vurdering af den aktuelle nettorealiseringsværdi nedskrevet ejendommen til TDKK 2.762.

Ejendommen opføres med baggrund i et nyt bæredygtigt koncept. Det er uklart, hvor stor efterspørgslen er efter denne type boliger samt hvordan ejendommen kan prissættes i markedet. Med baggrund heri er der usikkerhed om nettorealiseringsværdien på ejendommen og dermed om der er yderligere nedskrivningsbehov. Der henvises til omtalen i note 2.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Bruttotab		-1.731.730	-264.689
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		0	8.056
Resultat før finansielle poster	3	-1.731.730	-256.633
Finansielle omkostninger	4	-201.035	-110.145
Resultat før skat		-1.932.765	-366.778
Skat af årets resultat	5	57.262	25.250
Årets resultat		-1.875.503	-341.528

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-1.875.503	-341.528
		-1.875.503	-341.528

Balance 31. december

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Aktiver			
Varer under fremstilling		2.946.856	3.139.530
Varebeholdninger		2.946.856	3.139.530
Andre tilgodehavender		193.227	347.703
Udskudt skatteaktiv		26.000	0
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		31.262	1.250
Tilgodehavender		250.489	348.953
Likvide beholdninger		0	79.498
Omsætningsaktiver		3.197.345	3.567.981
Aktiver		3.197.345	3.567.981
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-1.649.225	26.278
Egenkapital		-1.524.225	151.278
Kreditinstitutter		2.311.820	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		143.873	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.252.677	3.404.703
Anden gæld		13.200	12.000
Kortfristede gældsforpligtelser		4.721.570	3.416.703
Gældsforpligtelser		4.721.570	3.416.703
Passiver		3.197.345	3.567.981
Going concern	1		
Usikkerhed ved indregning og måling	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Anvendt regnskabspraksis	7		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	26.278	151.278
Tilskud fra koncern	0	200.000	200.000
Årets resultat	0	-1.875.503	-1.875.503
Egenkapital 31. december	125.000	-1.649.225	-1.524.225

Noter til årsregnskabet

1 Going concern

Selskabet har i årets løb tabt hele selskabskapitalen, hvorfor det er omfattet af selskabslovgivningens regler om kapitaltab.

Selskabets pengeinstitut har efter statutidspunktet forøget finansieringen til færdiggørelse af selskabets ejendom indregnet under "Varer under fremstilling". Det er ledelsens vurdering, at selskabet herefter har tilstrækkelig likviditet til at færdiggøre ejendommen.

Der kan opstå et behov for, at der tilføres yderligere kapital fra moderselskabet eller fra eksterne långivere, hvis selskabet skal kunne fortsætte driften. Moderselskabet har på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen ikke givet tilsagn om tilførsel af yderligere egenkapital, hvis selskabet ikke ved egen indtjening kan reetablere selskabskapitalen. Det er ledelsens vurdering, at der er usikkerhed om, hvorvidt et sådant tilsagn fra moderselskabet vil blive opnået, og der er således væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften.

2 Usikkerhed ved indregning og måling

Varer under fremstilling omfatter en ejendom under opførelse. Ejendommen opføres med videresalg for øje og er indregnet til kostpris, som pr. 31. december 2021 udgør TDKK 4.652. Ledelsen har ud fra en vurdering af den aktuelle nettorealisationsevne nedskrevet ejendommen til TDKK 2.762.

Ejendommen opføres med baggrund i et nyt bæredygtigt koncept. Det er uklart, hvor stor efterspørgslen er efter denne type boliger samt hvordan ejendommen kan prissættes i markedet. Med baggrund heri er der usikkerhed om nettorealisationsevnen på ejendommen og dermed om der er yderligere nedskrivningsbehov.

3 Særlige poster

Nedskrivning af "Varer under fremstilling" til nettorealisationsevne medtaget under "Bruttotab"

	2021 DKK	2020 DKK
	1.670.000	220.000
	1.670.000	220.000

4 Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder
Andre finansielle omkostninger

	149.224	109.527
	51.811	618
	201.035	110.145

Noter til årsregnskabet

	<u>2021</u> DKK	<u>2020</u> DKK
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-31.262	-1.250
Årets udskudte skat	-26.000	-24.000
	<u>-57.262</u>	<u>-25.250</u>

6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Ejerpantebreve på i alt TDKK 2.500 der giver pant i varer under fremstilling til en samlet regnskabsmæssig værdi af	2.762.355	0
---	-----------	---

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KGBJ ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealisationseværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen indeholder ejendoms- og projektomkostninger, som selskabet har afholdt eller forpligtet sig til at afholde.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Noter til årsregnskabet

7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.