

## **Thomsen & Led Invest ApS**

Svendborgvej 39 st. th., Odense S 5260

**CVR-nr. 25 09 75 48**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 9. juni 2021

---

Michael Thomsen  
dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

2

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

3

Ledelsesberetning

4

## Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

5

Balance 31. december

6

Egenkapitalopgørelse

8

Noter til årsrapporten

9

Anvendt regnskabspraksis

11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Thomsen & Led Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 9. juni 2021

### Direktion

Michael Thomsen  
Direktør

Tommy Thygesen Led  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejerne i Thomsen & Led Invest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Thomsen & Led Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 9. juni 2021

### **Baker Tilly Denmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Thomas Clausen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33711

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Thomsen & Led Invest ApS Svendborgvej 39 st. th. Odense S 5260 CVR-nr.: 25 09 75 48 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020 Stiftet: 27. november 2013 Hjemsted: Odense
Direktion	Michael Thomsen, direktør Tommy Thygesen Led, direktør
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Hjallesevej 126 5230 Odense M

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje og udleje fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 68.132, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 23.456.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen.

Selskabets ejere har tilkendegivet at ville stille nødvendig likviditet til rådighed for selskabet i det kommende år. Ledelsen forventer, at selskabet fremadrettet vil realisere positiv drift og derved skabe et positivt likviditetsflow.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 kr.	2019 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>146.710</b>	<b>88</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-19.143	-29
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>127.567</b>	<b>59</b>
Finansielle omkostninger	3	-46.300	-43
<b>Resultat før skat</b>		<b>81.267</b>	<b>16</b>
Skat af årets resultat	4	-13.135	41
<b>Årets resultat</b>		<b>68.132</b>	<b>57</b>
Overført resultat		68.132	57
		<b>68.132</b>	<b>57</b>

## Balance 31. december

	Note	2020	2019
		kr.	t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.356.587	1.912
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>1.356.587</b>	<b>1.912</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.356.587</b>	<b>1.912</b>
Andre tilgodehavender		10.860	8
Udskudt skatteaktiv		38.823	41
Periodeafgrænsningsposter		3.479	3
<b>Tilgodehavender</b>		<b>53.162</b>	<b>52</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.367.091</b>	<b>754</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.420.253</b>	<b>806</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.776.840</b>	<b>2.718</b>



## Balance 31. december

	Note	2020 kr.	2019 t.kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		80.000	80
Overført resultat		-56.544	-124
<b>Egenkapital</b>		<b>23.456</b>	<b>-44</b>
Gæld til realkreditinstitutter		925.881	986
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>925.881</b>	<b>986</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	60.644	61
Selskabsskat		11.154	0
Anden gæld		1.755.705	1.650
Deposita		0	65
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.827.503</b>	<b>1.776</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.753.384</b>	<b>2.762</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.776.840</b>	<b>2.718</b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Egenkapitaloppgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	80.000	-124.676	-44.676
Årets resultat	0	68.132	68.132
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>80.000</b>	<b>-56.544</b>	<b>23.456</b>

## Noter

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har tabt anpartskapitalen.

Selskabets ejere har tilkendegivet at ville stille nødvendig likviditet til rådighed for selskabet i det kommende år. Ledelsen forventer, at selskabet fremadrettet vil realisere positiv drift og derved skabe et positivt likviditetsflow.

Ledelsen vurderer, at selskabet har den fornødne likviditet til at kunne fortsætte driften.

Årsrapporten er på baggrund heraf aflagt efter reglerne om fortsat drift.

	2020 kr.	2019 t.kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	46.300	43
	<b>46.300</b>	<b>43</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	11.154	0
Årets udskudte skat	1.981	-41
	<b>13.135</b>	<b>-41</b>

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger <u>kr.</u>
Kostpris 1. januar	2.082.278
Tilgang i årets løb	75.000
Afgang i årets løb	<u>-628.470</u>
Kostpris 31. december	<u>1.528.808</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	170.853
Årets afskrivninger	19.143
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-17.775</u>
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>172.221</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u><u>1.356.587</u></u></b>

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld 1. januar kr.</u>	<u>Gæld 31. december kr.</u>	<u>Afdrag næste år kr.</u>	<u>Restgæld efter 5 år kr.</u>
Gæld til realkreditinstitutter	1.047.010	986.525	60.644	683.305
	<b><u>1.047.010</u></b>	<b><u>986.525</u></b>	<b><u>60.644</u></b>	<b><u>683.305</u></b>

### 7 Eventualforpligtelser

Ingen.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut pr. 31. december 2020 t.kr. 987, er afgivet pant i ejendomme med en bogført værdi pr. 31. december 2020 på t.kr. 1.357

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Thomsen & Led Invest ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	0-50 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.