

# Tofting Holding ApS

**CVR. nr. 25097378**

**Troldehøjen 31**

**4700 Næstved**

## Årsrapport for 2016

(17. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 13. marts 2017

---

Dirigent Per Ole Tofting

13810-JJ

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

LEDELSESPÅTEGNING:

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Tofting Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 3. marts 2017

**Direktion**

Per Ole Tofting  
Direktør

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til kapitalejerne i Tofting Holding ApS

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Tofting Holding ApS for regnskabsåret 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, udtalelse om ledelsesberetningen og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerets etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Næstved, den 3. marts 2017

**ENGELSTED PETERSEN**  
Statsaut. revisionsanpartsselskab  
CVR.nr. 20658231

Lars Engelsted Petersen  
Statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet:** Tofting Holding ApS  
Troldehøjen 31  
4700 Næstved

CVR. nr.: 25097378  
Stiftelsesdato: 14. december 1999  
Regnskabsår: 1. januar 2016 - 31. december 2016

**Formål:** Selskabets formål er finansiering samt besiddelse af ejerandele i datterselskaber.

**Direktion:** Per Ole Tofting, Direktør

**Revisor:** ENGELSTED PETERSEN  
Statsaut. revisionsanpartsselskab  
Farvergade 9B  
4700 Næstved

## LEDELSESBERETNING

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets primære aktivitet er finansiering samt besiddelse af ejerandele i datterselskaber.

**Usikkerhed ved indregning eller måling:**

Ledelsen vurderer, at der ikke har været poster i årsregnskabet, der har været påvirket af væsentlig usikkerhed ved indregning og måling.

**Usædvanlige forhold:**

Selskabet har ikke været udsat for usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling har i 2016 været tilfredsstillende.

Selskabet har ikke afholdt udgifter til forskning og udvikling i regnskabsåret.

Selskabet har ikke filialer i udlandet.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Den fremtidige udvikling:**

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis:**

#### **Regnskabsklasse:**

Årsrapporten for Tofting Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte elementer fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### **Rapporteringsvaluta:**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling:**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### **Resultatopgørelsen:**

##### **Nettoomsætning:**

Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

##### **Bruttofortjeneste og -tab:**

Selskabet har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver:**

Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen baseret på følgende vurdering af brugstider:

Bygninger	50 år
Driftsmateriel og inventar	5 år
Grundene afskrives ikke	

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### **Finansielle indtægter og udgifter:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### **Skat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen:**

#### **Materielle anlægsaktiver:**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder:**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

### **Deposita:**

Tilgodehavender vedrørende deposita måles til kostpris.

### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver:**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, for eksempel vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Gældsforpligtelser:**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Eventualaktiver og -forpligtelser:**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

RESULTATOPGØRELSE

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-148.452</b>	<b>-202.058</b>
Personaleomkostninger		-393.409	-432.959
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-298.984	344.219
<b>Driftsresultat</b>		<b>-840.845</b>	<b>-290.798</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.263.154	838.690
Finansielle indtægter		993.731	4.177.194
Finansielle omkostninger		-301.405	-207.719
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.114.635</b>	<b>4.517.367</b>
Skat af årets resultat	2	34.205	-863.322
<b>Årets resultat</b>		<b>1.148.840</b>	<b>3.654.045</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		483.154	-241.310
Overført resultat		-334.314	2.895.355
		<b>1.148.840</b>	<b>3.654.045</b>

BALANCE 31. DECEMBER 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Grunde og bygninger	3	1.728.430	1.758.149
Driftsmateriel og inventar	4	874.619	1.143.884
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.603.049</b>	<b>2.902.033</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5, 6	1.896.833	1.413.679
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.896.833</b>	<b>1.413.679</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b>4.499.882</b>	<b>4.315.712</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		86.845	0
Tilgodehavende selskabsskat		49.512	122.967
Periodeafgrænsningsposter		15.287	55.635
<b>Tilgodehavender</b>		<b>151.644</b>	<b>178.602</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		33.767.809	33.488.492
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>33.767.809</b>	<b>33.488.492</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.073.791</b>	<b>1.390.127</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b>34.993.244</b>	<b>35.057.221</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>39.493.126</b>	<b>39.372.933</b>

## BALANCE 31. DECEMBER 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.296.833	813.679
Overført resultat		35.688.702	36.023.016
Udbytte for regnskabsåret		1.000.000	1.000.000
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	7	<b>38.185.535</b>	<b>38.036.695</b>
Hensættelser til udskudt skat		52.024	77.452
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT</b>		<b>52.024</b>	<b>77.452</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.175.000	1.175.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		2.047	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.177.047</b>	<b>1.175.000</b>
Anden gæld		78.520	83.786
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>78.520</b>	<b>83.786</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>		<b>1.255.567</b>	<b>1.258.786</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>39.493.126</b>	<b>39.372.933</b>
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

NOTER

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver:</b>		
Afskrivning, bygninger	29.719	29.719
Afskrivning, driftsmateriel og inventar	269.265	187.439
Fortjeneste ved salg af anlægsaktiver	0	-568.544
Tab ved salg af anlægsaktiver	0	7.167
	<b>298.984</b>	<b>-344.219</b>
<b>2. Skat af årets resultat:</b>		
Selskabsskat, aktuel	-5.625	856.586
Regulering af udskudt skat	-25.428	6.795
Regulering af skat, tidligere år	-3.152	-59
	<b>-34.205</b>	<b>863.322</b>
<b>3. Grunde og bygninger:</b>		
Kostpris primo	1.816.367	3.063.940
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	65.058
Afgang i årets løb	0	-1.312.631
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.816.367</b>	<b>1.816.367</b>
Af- og nedskrivninger primo	-58.218	-59.674
Årets afskrivninger	-29.719	-29.719
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	31.175
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-87.937</b>	<b>-58.218</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.728.430</b>	<b>1.758.149</b>

NOTER

	2016	2015		
<b>4. Driftsmateriel og inventar:</b>				
Kostpris primo	1.346.323	1.195.000		
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	446.323		
Afgang i årets løb	0	-295.000		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.346.323</b>	<b>1.346.323</b>		
Af- og nedskrivninger primo	-202.439	-142.833		
Årets afskrivninger	-269.265	-187.439		
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	127.833		
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-471.704</b>	<b>-202.439</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>874.619</b>	<b>1.143.884</b>		
<b>5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:</b>				
Kostpris primo	600.000	600.000		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>600.000</b>	<b>600.000</b>		
Opskrivninger primo	813.679	1.054.989		
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>813.679</b>	<b>1.054.989</b>		
Årets nedskrivninger	-780.000	-1.080.000		
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-780.000</b>	<b>-1.080.000</b>		
Årets reguleringer	1.263.154	838.690		
<b>Dagsværdireguleringer ultimo</b>	<b>1.263.154</b>	<b>838.690</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.896.833</b>	<b>1.413.679</b>		
<b>6. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder:</b>				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Svane Køkkenet Næstved A/S	Næstved	60,00	3.161.390	2.105.256
			<b>3.161.390</b>	<b>2.105.256</b>



NOTER

**7. Egenkapital:**

	<b>1/1 2016</b>	<b>Udbetalt udbytte</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>31/12 2016</b>
Selskabskapital	200.000	0	0	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	813.679	0	483.154	1.296.833
Henlagt til udbytte	1.000.000	-1.000.000	1.000.000	1.000.000
Overført resultat	36.023.016	0	-334.314	35.688.702
	<b>38.036.695</b>	<b>-1.000.000</b>	<b>1.148.840</b>	<b>38.185.535</b>

Selskabskapitalen er fordelt på 200 anparter a kr. 1.000.

**8. Eventualposter m.v.:**

Selskabet indgår i en obligatorisk national sambeskatning og hæfter derfor solidarisk for tilknyttede virksomheders selskabsskat.

Herudover har selskabet ikke eventualaktiver eller –forpligtelser udover det i årsregnskabet anførte.

**9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger:**

Til sikkerhed for ejerforeningerne er der udstedt ejerpantebreve på kr. 25.000.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der afgivet pant i selskabets ejendomme.

Herudover har selskabet stillet begrænset selvskyldnerkaution for kr. 3.500.000 til sikkerhed for Svane Køkkenet Næstved A/S.

Herudover er der ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.