



**Grant Thornton**  
Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45  
2100 København Ø  
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

[www.grantthornton.dk](http://www.grantthornton.dk)

# **K/S Biggin Street, Dover**

c/o EjendomsInvest, Hammershusgade 9, 2100 København Ø

CVR-nr. 25 09 53 08

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. maj 2021.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Claus Melson", positioned above a horizontal line.

Claus Melson  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

## Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for K/S Biggin Street, Dover.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 22. april 2021

**Bestyrelse**

  
Michael Kaa Andersen  
formand

Henriette Blix (Bestyrelsesmedlem)  
Henriette Blix

*Ulrich Deichmann (Bestyrelsesmedlem)*  
Ulrich Deichmann

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til kommanditisterne i K/S Biggin Street, Dover**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Biggin Street, Dover for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.



## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 22. april 2021

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

*Steen K. Bager*

Steen K. Bager  
statsautoriseret revisor  
mne28679

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

K/S Biggin Street, Dover  
c/o EjendomsInvest, Hammershusgade 9  
2100 København Ø

CVR-nr.: 25 09 53 08  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Bestyrelse

Michael Kaa Andersen, formand  
Henriette Blix  
Ulrich Deichmann

### Komplementar

ApS Komplementarselskabet Biggin Street, Dover

### Administrator

I/S EjendomsInvest

### Revision

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Stockholmegade 45  
2100 København Ø

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Kommanditselskabets aktivitet er investering i og udlejning af fast ejendom.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Investeringsejendommen måles i årsrapporten til dagsværdi beregnet ud fra en afkastbaseret-model. Afkastkravet er vurderet af kyndige inden for ejendomsbranchen. Ud fra et markedsbaseret afkastkrav på 7,75% er dagsværdien for ejendommen 14,8 mio. kr. Ændring af afkastkravet i nedadgående retning med 0,25% vil påvirke ejendommen med ca. 0,82 mio. kr.

Grundet Covid-19 situationen er en af selskabets lejere kommet under rekonstruktion pr. 19. november 2020. Tilgodehavende leje (tDKK 616) før denne dato er nedskrevet til tDKK 0. Leje for den efterfølgende periode forventes indbetalt i forbindelse med gennemførelse af rekonstruktionen.

Selskabet er som følge af den driftsmæssige situation afhængig af tilførsel af likviditet fra investorerne, således at selskabets forpligtigelser løbende kan betales efterhånden som de forfalder. Investorerne har tilkendegivet, at de vil tilføre selskabet den fornødne likviditet.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 986 t.kr. mod 1.460 t.kr. sidste år. Årets resultat udgør -4.122 t.kr. mod -1.629 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>986.498</b>	<b>1.460.115</b>
Nedskrivninger af tilgodehavende	-615.940	0
Andre finansielle indtægter	823.965	0
Øvrige finansielle omkostninger	-858.597	-1.695.117
<b>Resultat før værdiregulering</b>	<b>335.926</b>	<b>-235.002</b>
Værdiregulering af investeringsejendomme	-4.458.040	-1.393.670
<b>Årets resultat</b>	<b>-4.122.114</b>	<b>-1.628.672</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-4.122.114	-1.628.672
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-4.122.114</b>	<b>-1.628.672</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		2020	2019
Note		kr.	kr.
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Investeringsejendomme	14.828.040	19.286.080
	Materielle anlægsaktiver i alt	14.828.040	19.286.080
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>14.828.040</b>	<b>19.286.080</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender, leje	243.509	0
	Andre tilgodehavender	29.485	86.219
	Periodeafgrænsningsposter	13.030	0
	Tilgodehavender i alt	286.024	86.219
	Likvide beholdninger	282.112	604.893
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>568.136</b>	<b>691.112</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>15.396.176</b>	<b>19.977.192</b>



**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		2020	2019
Note		kr.	kr.
<b>Egenkapital</b>			
3	Virksomhedskapital	25.936.600	25.280.500
	Overført resultat	-23.602.853	-19.480.739
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.333.747</b>	<b>5.799.761</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
4	Gældsbrev	11.920.249	12.937.328
	Gæld til tilknyttede virksomheder	124.317	122.271
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	12.044.566	13.059.599
	Kortfristet del af langfristet gæld	236.978	233.086
	Kreditinstitutter i øvrigt	0	65.735
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.214	3.989
	Anden gæld	766.671	584.173
	Periodeafgrænsningsposter	0	230.849
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.017.863	1.117.832
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>13.062.429</b>	<b>14.177.431</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>15.396.176</b>	<b>19.977.192</b>
1	Selskabets tilgodehavende leje og fremtidige drift		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6	Eventualposter		

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<b>Virksomhedskapital kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital 1. januar 2020	25.280.500	-19.480.739	5.799.761
Årets investorindbetalinger	656.100	0	656.100
Årets overførte overskud eller underskud	0	-4.122.114	-4.122.114
	<b>25.936.600</b>	<b>-23.602.853</b>	<b>2.333.747</b>

## Noter

### 1. Selskabets tilgodehavende leje og fremtidige drift

Grundet Covid-19 situationen er en af selskabets lejere kommet under rekonstruktion pr. 19. november 2020. Tilgodehavende leje (tDKK 616) før denne dato er nedskrevet til tDKK 0. Leje for den efterfølgende periode forventes indbetalt i forbindelse med gennemførelse af rekonstruktionen.

Selskabet er som følge af den driftsmæssige situation afhængig af tilførsel af likviditet fra investorerne, således at selskabets forpligtigelser løbende kan betales efterhånden som de forfalder. Investorerne har tilkendegivet, at de vil tilføre selskabet den fornødne likviditet.

	31/12 2020 kr.	31/12 2019 kr.
<b>2. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris 1. januar 2020	47.211.116	47.211.116
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<b>47.211.116</b>	<b>47.211.116</b>
Regulering til dagsværdi 1. januar 2020	-27.925.036	-26.531.366
Årets regulering til dagsværdi	-4.458.040	-1.393.670
<b>Regulering til dagsværdi 31. december 2020</b>	<b>-32.383.076</b>	<b>-27.925.036</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>14.828.040</b>	<b>19.286.080</b>
<b>Ejendomsværdi GBP</b>	<b>1.800.000</b>	<b>2.200.000</b>

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

Afkastkrav i % 7,75

Følsomhedsanalyse:

Den væsentligste faktor ved fastlæggelse af dagsværdien på ejendommen er afkastprocenten. En forøgelse af afkastkravet med 0,25%-point vil betyde, at værdien af investeringsejendommene reduceres med 824 t.kr.

**Noter**

	31/12 2020 kr.	31/12 2019 kr.
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2020	25.280.500	24.268.000
Årets investorindbetalinger	656.100	1.012.500
	<b>25.936.600</b>	<b>25.280.500</b>
100 kommanditanparter á DKK 370.000	37.000.000	37.000.000
	<b>37.000.000</b>	<b>37.000.000</b>
Den regnskabsmæssige egenkapital pr. anpart udgør	23.337	57.998
	<b>23.337</b>	<b>57.998</b>
<b>4. Gældsbev</b>		
Gældsbev i alt	12.157.227	13.170.414
Heraf forfalder inden for 1 år	-236.978	-233.086
	<b>11.920.249</b>	<b>12.937.328</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	10.794.241	11.818.493
<b>5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til Biggin Street Invest ApS, 12.157 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 12.357 t.kr.		
<b>6. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har indgået selskabsadministrationsaftale med I/S Ejendomsinvest. Aftalen kan opsiges med 6 måneders varsel.		

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for K/S Biggin Street, Dover er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Omkostninger vedrørende investeringsejendomme**

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### **Værdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat påhviler de enkelte kommanditister, og der indregnes derfor ikke skat i selskabets årsregnskab. Der foretages skattemæssige afskrivninger på ejendommen i kommanditisternes egne selvangivelse.

## Balancen

### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav vurderet af kyndige i ejendomsbranchen hvilket danner grundlag for ejendommenes dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.  
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

## Henriette Blix (Bestyrelsesmedlem)

ID: bb38e883-3cb3-86b0-89c7-305d23253d77

Dato: 2021-05-18 07:02 (UTC)



Henriette Blix (Bestyrelsesmedlem)

## Ulrich Deichmann (Bestyrelsesmedlem)

ID: 16ccc349-7da1-b0dd-681c-3805c875b4e7

Dato: 2021-05-18 11:50 (UTC)



Ulrich Deichmann (Bestyrelsesmedlem)

## Claus Melson

På vegne af: EjendomsInvest

ID: 6c1b906f-e976-c012-cc41-c54e9d583cd9

Dato: 2021-05-18 11:55 (UTC)



## Steen K. Bager

På vegne af: Grant Thornton, Statsautoriseret  
revisionspartnerselskab

ID: cf4db167-5320-9b11-0785-1e969f3304a2

Dato: 2021-05-18 12:32 (UTC)



Steen K. Bager