



Grant Thornton
Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab
Stockholmsgade 45
2100 København Ø
CVR-nr. 34209936
T (+45) 33 110 220
www.grantthornton.dk

K/S Biggin Street, Dover
c/o EjendomsInvest, Hammershusgade 9, 2100 København Ø

CVR-nr. 25 09 53 08

Årsrapport

1. januar - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. april 2022.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Claus Melson", positioned above a horizontal line.

Claus Melson
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for K/S Biggin Street, Dover.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

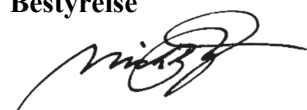
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 8. marts 2022

Bestyrelse



Michael Kaa Andersen
formand

Henriette Blix (Bestyrelsesmedlem)
Henriette Blix

Ulrich Deichmann (Bestyrelsesmedlem)
Ulrich Deichmann

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kommanditisterne i K/S Biggin Street, Dover

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Biggin Street, Dover for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 8. marts 2022

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Steen K. Bager

Steen K. Bager
statsautoriseret revisor
mne28679

Selskabsoplysninger

Selskabet

K/S Biggin Street, Dover
c/o EjendomsInvest, Hammershusgade 9
2100 København Ø

CVR-nr.: 25 09 53 08
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Michael Kaa Andersen, formand
Henriette Blix
Ulrich Deichmann

Komplementar

ApS Komplementarselskabet Biggin Street, Dover

Administrator

I/S EjendomsInvest

Revision

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stockholmegade 45
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Kommanditselskabets aktivitet er investering i og udlejning af ejendom.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Investeringsejendommen måles i årsrapporten til dagsværdi beregnet ud fra en afkastbaseret-model. Afkastkravet er vurderet af kyndige inden for ejendomsbranchen. Ud fra et markedsbaseret afkastkrav på 7,75% er dagsværdien for ejendommen 15 mio. kr. Ændring af afkastkravet i nedadgående retning med 0,25% vil påvirke ejendommen med ca. 0,88 mio. kr.

En af ejendommens lejere har siden 19. november 2020 været under rekonstruktion, og aktiviteten er overdraget til et nyt selskab. Der har løbende været forhandlet omkring lejekontraktens præmisser, og det er bestyrelsen vurdering, at der på nuværende tidspunkt er opnået enighed omkring lejevilkårene, men der er ikke indgået skriftlig lejekontrakt.

De forhandlede lejevilkår er overordnet fastsat således:

- Lejeindtægt tGBP 90
- Lejefrihed i 6 måneder indtil 1. juli 2021 (3 måneder i rekonstruktionsfasen og 3 måneder til det nye selskab / lejer
- Lejekontrakt fra 1. april 2021

I den forbindelse er det bestyrelsens vurdering, at lejerestancen med det nye selskab/lejer vil blive indfriet.

Selskabet er som følge af den driftsmæssige situation afhængig af tilførsel af likviditet fra investorerne, således at selskabets forpligtigelser løbende kan betales efterhånden som de forfalder. Investorerne har tilkendegivet, at de vil tilføre selskabet den fornødne likviditet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 374 t.kr. mod 986 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -1.282 t.kr. mod -4.122 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste	373.835	986.498
Nedskrivninger af tilgodehavende	0	-615.940
Andre finansielle indtægter	0	823.965
Øvrige finansielle omkostninger	-1.890.917	-858.597
Resultat før værdiregulering	-1.517.082	335.926
Værdiregulering af investeringsejendomme	234.640	-4.458.040
Årets resultat	-1.282.442	-4.122.114
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-1.282.442	-4.122.114
Disponeret i alt	-1.282.442	-4.122.114

Balance 31. december

Aktiver		2021	2020
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver			
2	Investeringsejendomme	15.062.680	14.828.040
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>15.062.680</u>	<u>14.828.040</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>15.062.680</u>	<u>14.828.040</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	602.719	243.509
	Andre tilgodehavender	45.848	29.485
	Periodeafgrænsningsposter	16.852	13.030
	Tilgodehavender i alt	<u>665.419</u>	<u>286.024</u>
	Likvide beholdninger	<u>37.643</u>	<u>282.112</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>703.062</u>	<u>568.136</u>
	Aktiver i alt	<u>15.765.742</u>	<u>15.396.176</u>

Balance 31. december

Passiver		2021	2020
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital			
3	Virksomhedskapital	26.814.767	25.936.600
	Overført resultat	-24.885.295	-23.602.853
	Egenkapital i alt	<u>1.929.472</u>	<u>2.333.747</u>
Gældsforpligtelser			
4	Gældsbrief	12.533.329	11.920.249
	Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>127.660</u>	<u>124.317</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>12.660.989</u>	<u>12.044.566</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	272.640	236.978
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	130.245	14.214
	Anden gæld	686.611	766.671
	Periodeafgrænsningsposter	<u>85.785</u>	<u>0</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.175.281</u>	<u>1.017.863</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>13.836.270</u>	<u>13.062.429</u>
	Passiver i alt	<u>15.765.742</u>	<u>15.396.176</u>
1	Selskabets tilgodehavende leje og fremtidige drift		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6	Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2021	25.936.600	-23.602.853	2.333.747
Årets investorindbetalinger	878.167	0	878.167
Årets overførte overskud eller underskud	0	-1.282.442	-1.282.442
	26.814.767	-24.885.295	1.929.472

Noter

1. Selskabets tilgodehavende leje og fremtidige drift

En af ejendommens lejere har siden 19. november 2020 været under rekonstruktion, og aktiviteten er overdraget til et nyt selskab. Der har løbende været forhandlet omkring lejekontraktens præmisser, og det er bestyrelsen vurdering, at der på nuværende tidspunkt er opnået enighed omkring lejevilkårene, men der er ikke indgået skriftlig lejekontrakt.

De forhandlede lejevilkår er overordnet fastsat således:

- Lejeindtægt på tGBP 90
- Lejefrihed i 6 måneder indtil 1. juli 2021 (3 måneder i rekonstruktionsfasen og 3 måneder til det nye selskab / leje)
- Lejekontrakt fra 1. april 2021.

I den forbindelse er det bestyrelsens vurdering, at lejerestancen med det nye selskab / lejer vil blive indfriet.

Selskabet er som følge af den driftsmæssige situation afhængig af tilførsel af likviditet fra investorerne, således at selskabets forpligtigelser løbende kan betales efterhånden som de forfalder. Investorerne har tilkendegivet, at de vil tilføre selskabet den fornødne likviditet.

	31/12 2021 kr.	31/12 2020 kr.
2. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. januar 2021	47.211.116	47.211.116
Kostpris 31. december 2021	47.211.116	47.211.116
Regulering til dagsværdi 1. januar 2021	-32.383.076	-27.925.036
Årets regulering til dagsværdi	234.640	-4.458.040
Regulering til dagsværdi 31. december 2021	-32.148.436	-32.383.076
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	15.062.680	14.828.040
Ejendomsværdi GBP	1.700.000	1.800.000

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Noter

2. Investeringsejendomme (fortsat)

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

Afkastgrad i % 7,75

Følsomhedsanalyse:

Den væsentlige faktor ved fastlæggelse af dagsværdien på ejendommen er afkastprocenten. En forøgelse af afkastkravet med 0,25%-point vil betyde, at værdien af investeringsejendommene reduceres med 885 t. kr.

3. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 1. januar 2021	25.936.600	25.280.500
Årets investorindbetalinger	878.167	656.100
	<u>26.814.767</u>	<u>25.936.600</u>

100 kommanditanparter á DKK 370.000	37.000.000	37.000.000
	<u>37.000.000</u>	<u>37.000.000</u>

Den regnskabsmæssige egenkapital pr. anpart udgør	19.295	23.337
	<u>19.295</u>	<u>23.337</u>

4. Gældsbev

Gældsbev i alt	12.805.969	12.157.227
Heraf forfalder inden for 1 år	-272.640	-236.978
	<u>12.533.329</u>	<u>11.920.249</u>

Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	11.237.640	10.794.241
---	------------	------------

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Biggin Street Invest ApS, 12.806 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 15.063 t.kr.

Noter

6. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået selskabsadministrationsaftale med I/S Ejendomsinvest. Aftalen kan opsiges med 6 måneders varsel.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Biggin Street, Dover er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varme- og fællesregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat påhviler de enkelte kommanditister, og der indregnes derfor ikke skat i selskabets årsregnskab. Der foretages skattemæssige afskrivninger på ejendommen i kommanditisternes egne selvangivelse.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav vurderet af kyndige i ejendomsbranchen hvilket danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Steen K. Bager

På vegne af: Grant Thornton, Statsautoriseret
revisionspartnerselskab

ID: e1a1b02d-f601-61de-d7a3-f3cfd40d4820

Dato: 2022-04-10 12:12 (UTC)

Steen K. Bager



Ulrich Deichmann (Bestyrelsesmedlem)

ID: 41333372-3272-5c1b-eaf7-e22d7bc66a8f

Dato: 2022-04-22 14:58 (UTC)

Ulrich Deichmann (Bestyrelsesmedlem)



Henriette Blix (Bestyrelsesmedlem)

ID: 1fc31b3f-c5cb-7a76-3043-adcc025cea1d

Dato: 2022-04-11 11:11 (UTC)

Henriette Blix (Bestyrelsesmedlem)



Michael Brag

På vegne af: Michael Kaa Andersen

ID: 7b8f3255-de99-e9a5-f2db-3223eb73e8c0

Dato: 2022-04-11 11:48 (UTC)

Michael Brag



Claus Melson

På vegne af: EjendomsInvest

ID: 317cdd2c-7061-b767-1cf1-227604098cda

Dato: 2022-04-12 05:59 (UTC)

Claus Melson



Michael Brag

ID: fa96212b-a5bb-8b7a-e2f7-d1644960f681

Dato: 2022-04-09 07:58 (UTC)

Michael Brag

