

Kjærved Design ApS

Solsortvej 20, 5700 Svendborg

CVR-nr. 25 09 47 35

Årsrapport 2019/20

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. februar 2021

Dirigent:

.....
Harris Kjærved



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. oktober - 30. september	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Kjærved Design ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 15. februar 2021

Direktion:

Harris Kjærved



Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Kjærved Design ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kjærved Design ApS for regnskabsåret 11. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.


Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 15. februar 2021
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28


Karsten B. Pedersen
statsaut. revisor
mne18514

Ledelsesberetning**Oplysninger om selskabet**

Navn	Kjærved Design ApS
Adresse, postnr. by	Solsortvej 20, 5700 Svendborg
CVR-nr.	25 09 47 35
Stiftet	1. december 1999
Hjemstedskommune	Svendborg
Regnskabsår	1. oktober - 30. september
Hjemmeside	www.kjaerved-design.dk
Telefon	62 20 63 69
Anpartshaver	Harris Kjærved Solsortvej 20, 5700 Svendborg
Direktion	Harris Kjærved
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Fåborgvej 44, 5700 Svendborg

Ledelsesberetning

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består primært af udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoresultat udgør 791.986 kr.

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Resultatopgørelse

Note	kr.	2019/20	2018/19
	Bruttoresultat		
	Andre driftsindtægter	410	139.298
3	Afskrivninger	977.639	0
		0	-51.899
	Resultat af primær drift	978.049	87.399
	Finansielle omkostninger	-42.256	-56.516
	Ordinært resultat før skat	935.793	30.883
4	Skat af ordinært resultat	-143.807	-17.377
	Årets resultat	791.986	13.506
	Forslag til resultatdisponering		
	Udbytte	113.000	85.000
	Overført resultat	678.986	-71.494
		791.986	13.506

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Balance

Note	kr.	2019/20	2018/19
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	0	1.954.527
	Anlægsaktiver i alt	0	1.954.527
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	0	8.140
	Periodeafgrænsningsposter	0	3.099
	Udskudt skatteaktiv	0	98.320
		0	109.559
	Likvide beholdninger	1.110.740	70.214
	Omsætningsaktiver i alt	1.110.740	179.773
	AKTIVER I ALT	1.110.740	2.134.300
	PASSIVER		
6	Egenkapital		
	Anpartskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	682.693	3.707
	Udbytte	113.000	85.000
	Egenkapital i alt	920.693	213.707
	Gældsforpligtelser		
7	Langfristede gældsforpligtelser		
	Prioritetsgæld	0	1.539.457
	Kortfristede gældsforpligtelser		
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0	68.202
	Skyldig selskabsskat	58.776	37.588
	Gæld til banker	0	4.617
	Mellemregning Harris Kjærved	94.271	172.202
	Anden gæld	37.000	98.527
		190.047	381.136
	Gældsforpligtelser i alt	190.047	1.920.593
	PASSIVER I ALT	1.110.740	2.134.300

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 9 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kjærved Design ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af lejeindtægter vedrørende regnskabsåret, der indregnes og måles til dagsværdi.

Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til regnskabsposten bruttoresultat.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler, varevogn og, administration, herunder tab på debitorer, operationelle leasingaftaler m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, låneomkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af ordinært resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/-udgifter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændringen i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ikke i regnskabsåret udbetalt vederlag til ledelsen. Vederlaget i sammenligningsåret udgør 0 kr.

Virksomheden har ingen ansatte.

Årsregnskab 1. oktober - 30. september
Noter

kr.		<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>		
3	Afskrivninger				
	Ejendomme	<u>0</u>	<u>51.899</u>		
4	Skat af ordinært resultat				
	Årets selskabsskat	44.880	16.896		
	Regulering udskudt skat	98.320	0		
	Regulering tidligere års skatter, gebyr	607	481		
		<u>143.807</u>	<u>17.377</u>		
5	Materielle anlægsaktiver				
		<u>Grunde og bygninger</u>			
kr.		<u>Bergmannsvej</u>	<u>Ørkildsgade</u>		
Kostpris 1. oktober 2019		1.374.157	1.425.816		
Afgang i året		-1.374.157	-1.425.816		
Kostpris 30. september 2020		<u>0</u>	<u>0</u>		
Ned- og afskrivninger 1. oktober 2019		-480.761	-364.685		
Ned- og afskrivninger på afhændede aktiver		480.761	364.685		
Ned- og afskrivninger 30. september 2020		<u>0</u>	<u>0</u>		
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020		<u>0</u>	<u>0</u>		
6	Egenkapital				
kr.		<u>Anparts-</u>	<u>Overført</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
		<u>kapital</u>	<u>resultat</u>		
Saldo 1. oktober 2019	125.000	3.707	85.000	213.707	
Udbetalt udbytte	0	0	-85.000	-85.000	
Overført, jf. resultatdisponering	0	678.986	113.000	791.986	
Saldo 30. september 2020	<u>125.000</u>	<u>682.693</u>	<u>113.000</u>	<u>920.693</u>	

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Noter

7 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 30/9 2020	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	0	0	0	0

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

9 Nærtstående parter

Kjærved Design ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Harris Kjærved, Solsortvej 20, 5700, Svendborg, der har bestemmende indflydelse i selskabet.