

Kjærved Design ApS

Solsortvej 20, 5700 Svendborg

CVR-nr. 25 09 47 35

Årsrapport 2018/19

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. marts 2020

Dirigent:

.....
Harris Kjærved



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. oktober - 30. september	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Kjærved Design ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 2. marts 2020

Direktion:



Harris Kjærved

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Kjærved Design ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kjærved Design ApS for regnskabsåret 11. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 2. marts 2020

ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Karsten B. Pedersen
statsaut. revisor
mne18514

Ledelsesberetning**Oplysninger om selskabet**

Navn	Kjærved Design ApS
Adresse, postnr. by	Solsortvej 20, 5700 Svendborg
CVR-nr.	25 09 47 35
Stiftet	1. december 1999
Hjemstedskommune	Svendborg
Regnskabsår	1. oktober - 30. september
Hjemmeside	www.kjaerved-design.dk
Telefon	62 20 63 69
Anpartshaver	Harris Kjærved Solsortvej 20, 5700 Svendborg
Direktion	Harris Kjærved
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Fåborgvej 44, 5700 Svendborg

Ledelsesberetning

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består primært af udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoresultat udgør 13.506 kr.

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Resultatopgørelse

Note	kr.	2018/19	2017/18
	Bruttoresultat	139.298	163.258
3	Afskrivninger	-51.899	-51.899
	Resultat af primær drift	87.399	111.359
	Finansielle omkostninger	-56.516	-58.543
	Ordinært resultat før skat	30.883	52.816
4	Skat af ordinært resultat	-17.377	-21.692
	Årets resultat	<u>13.506</u>	<u>31.124</u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Udbytte	85.000	108.000
	Overført resultat	-71.494	-76.876
		<u>13.506</u>	<u>31.124</u>

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Balance

Note	kr.	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	1.954.527	2.006.426
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.954.527</u>	<u>2.006.426</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	8.140	3.397
	Periodeafgrænsningsposter	3.099	3.039
	Udskudt skatteaktiv	98.320	98.320
		<u>109.559</u>	<u>104.756</u>
	Likvide beholdninger	<u>70.214</u>	<u>222.347</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>179.773</u>	<u>327.103</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>2.134.300</u></u>	<u><u>2.333.529</u></u>
	PASSIVER		
6	Egenkapital		
	Anpartskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	3.707	75.201
	Udbytte	85.000	108.000
	Egenkapital i alt	<u>213.707</u>	<u>308.201</u>
	Gældsforpligtelser		
7	Langfristede gældsforpligtelser		
	Prioritetsgæld	1.539.457	1.607.733
	Kortfristede gældsforpligtelser		
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	68.202	66.829
	Skyldig selskabsskat	37.588	37.224
	Gæld til banker	4.617	0
	Mellemregning Harris Kjærved	172.202	200.820
	Anden gæld	98.527	112.722
		<u>381.136</u>	<u>417.595</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.920.593</u>	<u>2.025.328</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>2.134.300</u></u>	<u><u>2.333.529</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 9 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kjærved Design ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af lejeindtægter vedrørende regnskabsåret, der indregnes og måles til dagsværdi.

Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til regnskabsposten bruttoresultat.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler, varevogn og administration, herunder tab på debitorer, operationelle leasingaftaler m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, låneomkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af ordinært resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændringen i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ikke i regnskabsåret udbetalt vederlag til ledelsen. Vederlaget i sammenligningsåret udgør 0 kr.

Virksomheden har ingen ansatte.

Årsregnskab 1. oktober - 30. september
Noter

kr.		<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>		
3	Afskrivninger				
	Ejendomme	51.899	51.899		
4	Skat af ordinært resultat				
	Årets selskabsskat	16.896	21.692		
	Regulering tidligere års skatter, gebyr	481	0		
		<u>17.377</u>	<u>21.692</u>		
5	Materielle anlægsaktiver				
		Grunde og bygninger			
kr.		<u>Bergmannsvej</u>	<u>Ørkildsgade</u>		
	Kostpris 1. oktober 2018	1.374.157	1.425.816		
	Kostpris 30. september 2019	1.374.157	1.425.816		
	Ned- og afskrivninger 1. oktober 2018	-455.869	-337.678		
	Afskrivninger	-24.892	-27.007		
	Ned- og afskrivninger 30. september 2019	-480.761	-364.685		
	Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019	<u>893.396</u>	<u>1.061.131</u>		
	Offentlig ejendomsvurdering 1. oktober 2018	<u>2.050.000</u>	<u>1.600.000</u>		
6	Egenkapital				
kr.		<u>Anparts-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
	Saldo 1. oktober 2018	125.000	75.201	108.000	308.201
	Udbetalt udbytte	0	0	-108.000	-108.000
	Overført, jf. resultatdisponering	0	-71.494	85.000	13.506
	Saldo 30. september 2019	<u>125.000</u>	<u>3.707</u>	<u>85.000</u>	<u>213.707</u>

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Noter

7 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 30/9 2019	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	1.607.659	68.202	1.539.457	1.258.551

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.608 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2019 udgør 1.955 t.kr.

9 Nærtstående parter

Kjærved Design ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Harris Kjærved, Solsortvej 20, 5700, Svendborg, der har bestemmende indflydelse i selskabet.