

Kjærved Design ApS

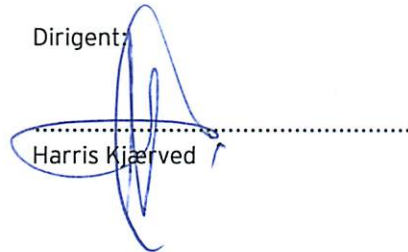
Solsortvej 20, 5700 Svendborg

CVR-nr. 25 09 47 35

Årsrapport 2017/18

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. februar 2019

Dirigent:


Harris Kjærved



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. oktober - 30. september	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Kjærved Design ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 21. februar 2019

Direktion:


Harris Kjærved

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Kjærved Design ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kjærved Design ApS for regnskabsåret 11. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 21. februar 2019

ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Karsten B. Pedersen
statsaut. revisor
mne18514

Ledelsesberetning**Oplysninger om selskabet**

Navn	Kjærved Design ApS
Adresse, postnr. by	Solsortvej 20, 5700 Svendborg
CVR-nr.	25 09 47 35
Stiftet	1. december 1999
Hjemstedskommune	Svendborg
Regnskabsår	1. oktober - 30. september
Hjemmeside	www.kjaerved-design.dk
Telefon	62 20 63 69
Anpartshaver	Harris Kjærved Solsortvej 20, 5700 Svendborg
Direktion	Harris Kjærved
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Fåborgvej 44, 5700 Svendborg

Ledelsesberetning

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består primært af udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoresultat udgør 31.124 kr.

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Resultatopgørelse

Note	kr.	2017/18	2016/17
	Bruttoresultat	163.258	175.530
3	Afskrivninger	-51.899	-51.899
	Resultat af primær drift	111.359	123.631
	Finansielle omkostninger	-58.543	-90.423
	Ordinært resultat før skat	52.816	33.208
4	Skat af ordinært resultat	-21.692	-6.846
	Årets resultat	<u>31.124</u>	<u>26.362</u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Udbytte	108.000	105.800
	Overført resultat	-76.876	-79.438
		<u>31.124</u>	<u>26.362</u>

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Balance

Note	kr.	2017/18	2016/17
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	2.006.426	2.058.325
	Anlægsaktiver i alt	2.006.426	2.058.325
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	3.397	0
	Periodeafgrænsningsposter	3.039	2.917
	Udskudt skatteaktiv	98.320	98.320
		104.756	101.237
	Likvide beholdninger	222.347	232.050
	Omsætningsaktiver i alt	327.103	333.287
	AKTIVER I ALT	2.333.529	2.391.612
	PASSIVER		
6	Egenkapital		
	Anpartskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	75.201	152.077
	Udbytte	108.000	105.800
	Egenkapital i alt	308.201	382.877
	Gældsforpligtelser		
7	Langfristede gældsforpligtelser		
	Prioritetsgæld	1.607.733	1.674.538
	Kortfristede gældsforpligtelser		
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	66.829	66.010
	Skyldig selskabsskat	37.224	15.532
	Mellemregning Harris Kjærved	200.820	144.800
	Anden gæld	112.722	107.855
		417.595	334.197
	Gældsforpligtelser i alt	2.025.328	2.008.735
	PASSIVER I ALT	2.333.529	2.391.612

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 9 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kjærved Design ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af lejeindtægter vedrørende regnskabsåret, der indregnes og måles til dagsværdi.

Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til regnskabsposten bruttoresultat.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler, varevogn og, administration, herunder tab på debitorer, operationelle leasingaftaler m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, låneomkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af ordinært resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændringen i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ikke i regnskabsåret udbetalt vederlag til ledelsen. Vederlaget i sammenligningsåret udgør 0 kr.

Virksomheden har ingen ansatte.

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Noter

kr.	2017/18	2016/17		
3 Afskrivninger				
Ejendomme	51.899	51.899		
4 Skat af ordinært resultat				
Årets selskabsskat	21.692	15.532		
Årets regulering af udskudt skat	0	-13.686		
Regulering tidligere års skatter, gebyr	0	5.000		
	21.692	6.846		
5 Materielle anlægsaktiver				
	Grunde og bygninger			
kr.	Bergmannsvej	Ørkildsgade		
Kostpris 1. oktober 2017	1.374.157	1.425.816		
Kostpris 30. september 2018	1.374.157	1.425.816		
Ned- og afskrivninger 1. oktober 2017	-430.977	-310.671		
Afskrivninger	-24.892	-27.007		
Ned- og afskrivninger 30. september 2018	-455.869	-337.678		
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018	918.288	1.088.138		
Offentlig ejendomsvurdering 1. oktober 2017	2.050.000	1.600.000		
6 Egenkapital				
kr.	Anparts-	Overført	Udbytte	I alt
	kapital	resultat		
Saldo 1. oktober 2017	125.000	152.077	105.800	382.877
Udbetalt udbytte	0	0	-105.800	-105.800
Overført, jf. resultatdisponering	0	-76.876	108.000	31.124
Saldo 30. september 2018	125.000	75.201	108.000	308.201

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Noter

7 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 30/9 2018	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	<u>1.674.562</u>	<u>66.829</u>	<u>1.607.733</u>	<u>1.332.000</u>

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.675 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2018 udgør 2.006 t.kr.

9 Nærtstående parter

Kjærved Design ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Harris Kjærved, Solsortvej 20, 5700, Svendborg, der har bestemmende indflydelse i selskabet.