

Kjærved Design ApS

Solsortvej 20, 5700 Svendborg

CVR-nr. 25 09 47 35

Årsrapport 2016/17

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. marts 2018

Dirigent:

.....
Harris Kjærved





Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. oktober - 30. september	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Kjærved Design ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 2. marts 2018

Direktion:

Harris Kjærved



Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Kjærved Design ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kjærved Design ApS for regnskabsåret 11. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 2. marts 2018
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28


Karsten B. Pedersen
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Kjærved Design ApS
Adresse, postnr. by	Solsortvej 20, 5700 Svendborg
CVR-nr.	25 09 47 35
Stiftet	1. december 1999
Hjemstedskommune	Svendborg
Regnskabsår	1. oktober - 30. september
Hjemmeside	www.kjaerved-design.dk
Telefon	62 20 63 69
Anpartshaver	Harris Kjærved Solsortvej 20, 5700 Svendborg
Direktion	Harris Kjærved
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Fåborgvej 44, 5700 Svendborg



Ledelsesberetning

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består primært af udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoresultat udgør 26.362 kr.

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Resultatopgørelse

Note	kr.	2016/17	2015/16
	Bruttoresultat	175.530	139.912
3	Afskrivninger	-51.899	-57.121
	Resultat af primær drift	123.631	82.791
	Finansielle omkostninger	-90.423	-46.498
	Ordinært resultat før skat	33.208	36.293
4	Skat af ordinært resultat	-6.846	-14.300
	Årets resultat	26.362	21.993
	Forslag til resultatdisponering		
	Udbytte	105.800	103.400
	Overført resultat	-79.438	-81.407
		26.362	21.993

Årsregnskab 1. oktober - 30. september
Balance

Note	kr.	2016/17	2015/16
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	2.058.325	2.110.224
	Anlægsaktiver i alt	2.058.325	2.110.224
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	0	6.250
	Periodeafgrænsningsposter	2.917	4.965
	Udskudt skatteaktiv	98.320	84.634
		101.237	95.849
	Likvide beholdninger	232.050	431
	Omsætningsaktiver i alt	333.287	96.280
	AKTIVER I ALT	2.391.612	2.206.504
	PASSIVER		
6	Egenkapital		
	Anpartskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	152.077	231.515
	Udbytte	105.800	103.400
	Egenkapital i alt	382.877	459.915
	Gældsforpligtelser		
7	Langfristede gældsforpligtelser		
	Prioritetsgæld	1.674.538	1.037.780
	Kortfristede gældsforpligtelser		
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	66.010	98.638
	Gæld pengeinstitutter	0	32.455
	Skyldig selskabsskat	15.532	0
	Mellemregning Harris Kjærved	144.800	465.652
	Anden gæld	107.855	112.064
		334.197	708.809
	Gældsforpligtelser i alt	2.008.735	1.746.589
	PASSIVER I ALT	2.391.612	2.206.504

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 9 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kjærved Design ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af lejeindtægter vedrørende regnskabsåret, der indregnes og måles til dagsværdi.

Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til regnskabsposten bruttoresultat.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler, varevogn og, administration, herunder tab på debitorer, operationelle leasingaftaler m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, låneomkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af ordinært resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændringen i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ikke i regnskabsåret udbetalt vederlag til ledelsen. Vederlaget i sammenligningsåret udgør 0 kr.

Virksomheden har ingen ansatte.

Årsregnskab 1. oktober - 30. september
Noter

kr.	2016/17	2015/16		
3 Afskrivninger				
Ejendomme	51.899	51.899		
Småanskaffelser	0	5.222		
	51.899	57.121		
4 Skat af ordinært resultat				
Årets selskabsskat	15.532	0		
Årets regulering af udskudt skat	-13.686	14.300		
Regulering tidligere års skatter, gebyr	5.000	0		
	6.846	14.300		
5 Materielle anlægsaktiver				
	Grunde og bygninger			
kr.	Bergmannsvej	Ørkildsgade	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. oktober 2016	1.374.157	1.425.816	40.685	
Kostpris 30. september 2017	1.374.157	1.425.816	40.685	
Ned- og afskrivninger 1. oktober 2016	-406.085	-283.664	-40.685	
Afskrivninger	-24.892	-27.007	0	
Ned- og afskrivninger 30. september 2017	-430.977	-310.671	-40.685	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017	943.180	1.115.145	0	
Offentlig ejendomsvurdering 1. oktober 2016	2.050.000	1.600.000		
6 Egenkapital				
kr.	Anpartskapita I	Overført resultat	Udbytte	I alt
Saldo 1. oktober 2016	125.000	231.515	103.400	459.915
Udbetalt udbytte	0	0	-103.400	-103.400
Overført, jf. resultatdisponering	0	-79.438	105.800	26.362
Saldo 30. september 2017	125.000	152.077	105.800	382.877

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Noter

7 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 30/9 2017	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	1.740.548	66.010	1.674.538	1.401.918

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.741 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2017 udgør 2.058 t.kr.

9 Nærtstående parter

Kjærved Design ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Harris Kjærved, Solsortvej 20, 5700, Svendborg, der har bestemmende indflydelse i selskabet.