

Kjærved Design ApS

Solsortvej 20, 5700 Svendborg

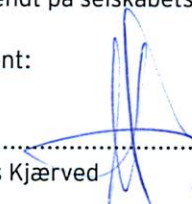
CVR-nr. 25 09 47 35



Årsrapport 2015/16

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 20. februar 2017

Dirigent:



.....
Harris Kjærved

EY

Building a better
working world



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. oktober - 30. september	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Kjærved Design ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

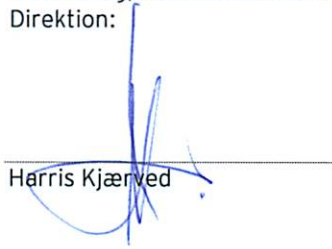
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 20. februar 2017

Direktion:


Harris Kjærved

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Kjærved Design ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kjærved Design ApS for regnskabsåret 11. oktober 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 20. februar 2017

ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Karsten B. Pedersen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Kjærved Design ApS
Adresse, postnr. by	Solsortvej 20, 5700 Svendborg
CVR-nr.	25 09 47 35
Stiftet	1. december 1999
Hjemstedskommune	Svendborg
Regnskabsår	1. oktober - 30. september
Hjemmeside	www.kjaerved-design.dk
Telefon	62 20 63 69
Anpartshaver	Harris Kjærved Solsortvej 20, 5700 Svendborg
Direktion	Harris Kjærved
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Fåborgvej 44, 5700 Svendborg



Ledelsesberetning

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består primært af udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoresultat udgør 21.993 kr.

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015/16	2014/15
	Bruttoresultat	139.912	82.831
2	Afskrivninger	-57.121	-38.131
	Resultat af primær drift	82.791	44.700
	Finansielle omkostninger	-46.498	-46.421
	Ordinært resultat før skat	36.293	-1.721
3	Skat af ordinært resultat	-14.300	-3.771
	Årets resultat	21.993	-5.492
	Forslag til resultatdisponering		
	Udbytte	103.400	101.200
	Overført resultat	-81.407	-106.692
		21.993	-5.492

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Balance

Note	kr.	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	2.110.224	2.162.123
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.110.224</u>	<u>2.162.123</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	6.250	10.057
	Periodeafgrænsningsposter	4.965	4.858
	Udskudt skatteaktiv	84.634	98.934
		<u>95.849</u>	<u>113.849</u>
	Likvide beholdninger	431	2.395
	Omsætningsaktiver i alt	<u>96.280</u>	<u>116.244</u>
	AKTIVER I ALT	<u>2.206.504</u>	<u>2.278.367</u>
	PASSIVER		
5	Egenkapital		
	Anpartskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	231.515	312.922
	Udbytte	103.400	101.200
	Egenkapital i alt	<u>459.915</u>	<u>539.122</u>
	Gældsforpligtelser		
6	Langfristede gældsforpligtelser		
	Prioritetsgæld	1.037.780	1.134.312
	Kortfristede gældsforpligtelser		
6	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	98.638	100.522
	Gæld pengeinstitutter	32.455	60.549
	Mellemregning Harris Kjærved	465.652	343.022
	Anden gæld	112.064	100.840
		<u>708.809</u>	<u>604.933</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.746.589</u>	<u>1.739.245</u>
	PASSIVER I ALT	<u>2.206.504</u>	<u>2.278.367</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 8 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kjærved Design ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af lejeindtægter vedrørende regnskabsåret, der indregnes og måles til dagsværdi.

Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til regnskabsposten bruttoresultat.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler, varevogn og, administration, herunder tab på debitorer, operationelle leasingaftaler m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, låneomkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af ordinært resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændringen i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

kr.	2015/16	2014/15
2 Afskrivninger		
Ejendomme	51.899	51.899
Småanskaffelser	5.222	3.232
Salg småanskaffelser	0	-5.000
Gevinst ved salg af driftsmateriel	0	-12.000
	<u>57.121</u>	<u>38.131</u>

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Noter

kr.	2015/16	2014/15		
3 Skat af ordinært resultat				
Årets regulering af udskudt skat	14.300	3.788		
Regulering tidligere års skatter	0	-17		
	<u>14.300</u>	<u>3.771</u>		
4 Materielle anlægsaktiver				
	<u>Grunde og bygninger</u>			
kr.	<u>Bergmannsvej</u>	<u>Ørkildsgade</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	
Kostpris 1. oktober 2015	1.374.157	1.425.816	40.685	
Kostpris 30. september 2016	1.374.157	1.425.816	40.685	
Ned- og afskrivninger 1. oktober 2015	-381.193	-256.657	-40.685	
Afskrivninger	-24.892	-27.007	0	
Ned- og afskrivninger 30. september 2016	-406.085	-283.664	-40.685	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	968.072	1.142.152	0	
Offentlig ejendomsvurdering 1. oktober 2015	2.050.000	1.600.000		
5 Egenkapital				
kr.	<u>Anpartskapi- tal</u>	<u>Overført re- sultat</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
Saldo 1. oktober 2015	125.000	312.922	101.200	539.122
Udbetalt udbytte	0	0	-101.200	-101.200
Overført, jf. resultatdisponering	0	-81.407	103.400	21.993
Saldo 30. september 2016	125.000	231.515	103.400	459.915

Årsregnskab 1. oktober - 30. september

Noter

6 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 30/9 2016	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld ef- ter 5 år
Prioritetsgæld	1.136.418	98.638	1.037.780	731.300

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.136 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør 2.110 t.kr.

8 Nærtstående parter

Kjærved Design ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Harris Kjærved, Solsortvej 20, 5700, Svendborg, der har bestemmende indflydelse i selskabet.