

# **GGH HOLDING ApS**

Lucernevej 349  
2610 Rødovre

Årsrapport  
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**22/12/2020**

**Ove Sørensen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

GGH HOLDING ApS  
Lucernevej 349  
2610 Rødovre

CVR-nr: 25094255  
Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

**Revisor**

JOOST & PARTNER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Egegårdsvej 39, 1  
2610 Rødovre  
DK Danmark  
CVR-nr: 63778710  
P-enhed: 1004127790

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2019 - 30. juni 2020 for GGS HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Rodovre, den 22/12/2020

**Direktion**

Ove Sørensen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i GGS Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for GGS Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 til 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, 22/12/2020

Jørgen Joost , mne673

Registreret Revisor

JOOST & PARTNER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 63778710

# Ledelsesberetning

**Selskabets aktiviteter:**

Selskabets hovedaktivitet er investeringsvirksomhed.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabet opnåede et resultat efter skat for året på -92.375 kr. Selskabets balancesum udgjorde pr. 30. juni 2020 2.765.345 kr. og egenkapitalen udgjorde 1.955.303 kr. Selskabets udvikling, betegner ledelsen som værende utilfredsstillende efter omstændighederne.

**Begivenheder efter regnskabsårets udløb:**

Der er på balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med anerkendte regnskabsprincipper, der som er uændrede i forhold til tidligere år.

## Indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen:

### Nettoomsætning:

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen for den periode lejen vedrører. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms.

### Bruttofortjeneste:

Bruttofortjenesten indeholder lejeindtægterne med fradrag af ejendommenes driftsomkostninger.

### Andre driftsomkostninger:

Andre driftsomkostninger indeholder bl.a. omkostninger til administration, reklame m.v.

### Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, op- og nedskrivninger af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat:

Selskabsskat beregnet som 22% af årets resultat efter skattelovgivningens bestemmelser. Selskabsskatten omkostningsføres i resultatopgørelsen reguleret for årets forskydning i udskudt skat.

### Balancen:

#### Finansielle anlægsaktiver:

#### Værdipapirer:

Værdipapirer er optaget til statusdagens kursværdi.

#### Materielle anlægsaktiver:

Afskrivningerne måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, hvilke er baseret på lineære afskrivninger over aktivernes forventede levetid.

Følgende afskrivningssatser er anvendt:

Ejendom 1%

Småanskaffelser på indtil 14.100 kr. pr. enhed eller med indtil 3 års forventet levetid, omkostningsføres fuldt ud i regnskabsåret.

**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender er værdiansat ud fra en individuel vurdering, hvorunder der er foretaget nedskrivning på de tilgodehavender, som skønnes behæftet med særlig risiko.

**Udbytte:**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse for tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Skat og udskudt skat:**

Den forventede skyldige skat af årets skattepligtige indkomst er opført som kortfristet gæld, mens den resterende del er opført som udskudt skat under hensættelser. Hensættelse til udskudt skat dækker den skat, der skal betales, såfremt selskabets aktiver sælges til de værdier, de er opført til i årsregnskabet.

Udskudt skat afsættes med 22% i det omfang det kan påfalde selskabet.

Der afsættes skatteaktiver af skattemæssige underskud, i det tilfælde at det er sandsynligt, at selskabet kan anvende det skattemæssige underskud inden for en kort årrække.

**Gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-104.996</b>	<b>-93.488</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-2.478	-2.478
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-107.474</b>	<b>-95.966</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		26.297	87.077
Øvrige finansielle omkostninger .....		-11.198	-4.394
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-92.375</b>	<b>-13.283</b>
Skat af årets resultat .....	1	0	-8.200
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-92.375</b>	<b>-21.483</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	108.000
Overført resultat .....		-92.375	-129.483
<b>I alt .....</b>		<b>-92.375</b>	<b>-21.483</b>

# Balance 30. juni 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger .....		1.094.048	1.096.526
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>1.094.048</b>	<b>1.096.526</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.094.048</b>	<b>1.096.526</b>
Tilgodehavende skat .....		16.325	18.575
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>16.325</b>	<b>18.575</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.544.688	1.685.728
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>1.544.688</b>	<b>1.685.728</b>
Likvide beholdninger .....		110.284	109.179
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.671.297</b>	<b>127.754</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.765.345</b>	<b>2.910.008</b>

# Balance 30. juni 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		1.830.303	1.922.678
Forslag til udbytte .....		0	108.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.955.303</b>	<b>2.155.678</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		415.677	439.438
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>415.677</b>	<b>439.438</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		23.761	23.761
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		7.000	7.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		15	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		363.589	284.131
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>394.365</b>	<b>314.892</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>810.042</b>	<b>754.330</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.765.345</b>	<b>2.910.008</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	1.922.678	108.000	2.155.678
Betalt udbytte .....			-108.000	-108.000
Årets resultat .....		-92.375		-92.375
Egenkapital, ultimo .....	125.000	1.830.303	0	1.955.303

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	8.200
	<u>0</u>	<u>8.200</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.099.004
Tilgang	0
Afgang	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>1.099.004</u></b>
Af- og nedskrivning primo	-2.478
Årets afskrivning	-2.478
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>-4.956</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>1.094.048</u></b>

## 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	439.438	23.761	415.677	332.515
	<u>439.438</u>	<u>23.761</u>	<u>415.677</u>	<u>332.515</u>

#### 4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for selskabets realkreditlån andragende 439.438, er der lyst pant på kr. 660.000 i selskabets ejendomme med en samlet bogført værdi på kr. 1.094.048.

#### 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019/20</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0