

GGH Holding ApS

Lucernevej 349  
2610 Rødovre

CVR-nummer: 25094255

ÅRSRAPPORT  
1. juli 2015 til 30. juni 2016

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 10/11 2016

---

Dirigent Ove Sørensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	3

**Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016**

Anvendt regnskabspraksis.....	4
Resultatopgørelse .....	6
Balance.....	7
Noter.....	9

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for GGS Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 10/11 2016

**Direktion**

Ove Sørensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i GGS Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for GGS Holding ApS for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København Ø, den 10/11 2016

Revisor Aime Perret-Gentil ApS

Aime Perret-Gentil  
Revisor

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **GENERELT**

Årsregnskabet for **GGS Holding ApS** for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B og efter regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå regnskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

### **Andre værdipapirer**

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

### **Investerings ejendomme**

Investerings ejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investerings ejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investerings ejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervs ejendomme inden for det geografiske område,

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Ændringer i dagsværdien indregnes i egenkapitalen under posten "Reserve for opskrivninger".

RESULTATOPGØRELSE  
1. JULI 2015 - 30. JUNI 2016

	2015/16	2014/15
Nettoomsætning .....	25.608	10.600
Andre eksterne omkostninger.....	-24.880	-9.360
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>728</b>	<b>1.240</b>
Indtægter af andre kapitalandele mv. ....	76.688	186.106
Andre finansielle omkostninger .....	-13.185	-11.157
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>64.231</b>	<b>176.189</b>
Skat af årets resultat .....	-14.200	-42.000
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>50.031</b>	<b>134.189</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	101.200	99.800
Overført resultat .....	-51.169	34.389
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>50.031</b>	<b>134.189</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2016  
 AKTIVER

	2016	2015
Grunde og bygninger.....	1.099.004	1.099.004
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>1.099.004</b>	<b>1.099.004</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	1.858.141	1.936.296
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>1.858.141</b>	<b>1.936.296</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>2.957.145</b>	<b>3.035.300</b>
Andre tilgodehavender .....	0	21.915
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>0</b>	<b>21.915</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>89.713</b>	<b>42.757</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>89.713</b>	<b>64.672</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>3.046.858</b>	<b>3.099.972</b>



BALANCE PR. 30. JUNI 2016  
PASSIVER

	2016	2015
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat .....	2.240.631	2.291.800
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	101.200	0
<b>2 EGENKAPITAL .....</b>	<b>2.466.831</b>	<b>2.416.800</b>
Prioritetsgæld .....	532.131	554.291
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>532.131</b>	<b>554.291</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	7.000	7.000
Selskabsskat .....	8.665	22.081
Udbytte for regnskabsåret .....	0	99.800
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	32.231	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>47.896</b>	<b>128.881</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>580.027</b>	<b>683.172</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>3.046.858</b>	<b>3.099.972</b>

NOTER

2015/16

2014/15

**1 Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering og dermed beslægtet finansiel virksomhed.

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>2 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000
Overført resultat .....	2.291.800	-51.169	2.240.631
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	101.200	101.200
	<u>2.416.800</u>	<u>50.031</u>	<u>2.466.831</u>