

GGH Holding ApS

Lucernevej 349
2610 Rødovre

CVR-nummer: 25094255

ÅRSRAPPORT
1. juli 2016 til 30. juni 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21/9 2017

Dirigent Ove Sørensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3

Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for GGS Holding ApS.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for GGS Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 21/9 2017

Direktion

Ove Sørensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i GGS Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for GGS Holding ApS for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København Ø, den 21/9 2017

Revisor Aime Perret-Gentil ApS

Revisor Aime Perret-Gentil

CVR-nr.: 15881240

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for **GG5 Holding ApS** for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B og efter regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå regnskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2016 - 30. JUNI 2017

	2016/17	2015/16
Lejeindtægter af investeringsejendomme	-32.682	25.608
Andre eksterne omkostninger.....	-9.702	-24.880
BRUTTORESULTAT	-42.384	728
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	81.813	76.688
Andre finansielle omkostninger.....	-15.370	-13.185
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	24.059	64.231
2 Skat af årets resultat	-5.300	-14.200
ÅRETS RESULTAT	18.759	50.031
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	103.400	101.200
Overført resultat.....	-84.641	-51.169
DISPONERET I ALT	18.759	50.031

BALANCE PR. 30. JUNI 2017
AKTIVER

	2017	2016
Grunde og bygninger	1.099.004	1.099.004
Materielle anlægsaktiver	1.099.004	1.099.004
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.813.383	1.858.141
Finansielle anlægsaktiver	1.813.383	1.858.141
ANLÆGSAKTIVER	2.912.387	2.957.145
Selskabsskat	3.592	0
Tilgodehavender	3.592	0
Likvide beholdninger	66.461	89.713
OMSÆTNINGSAKTIVER	70.053	89.713
AKTIVER	2.982.440	3.046.858

BALANCE PR. 30. JUNI 2017
PASSIVER

	2017	2016
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	2.155.990	2.240.631
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	101.200
3 EGENKAPITAL	2.280.990	2.466.831
Prioritetsgæld	509.371	532.131
Langfristede gældsforpligtelser	509.371	532.131
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.000	7.000
Selskabsskat	0	8.665
4 Udbytte for regnskabsåret	103.400	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	81.679	32.231
Kortfristede gældsforpligtelser	192.079	47.896
GÆLDSFORPLIGTELSER	701.450	580.027
PASSIVER	2.982.440	3.046.858

NOTER

		2016/17	2015/16
1 Selskabets hovedaktivitet			
Selskabets formål er at drive virksomhed med investering og dermed beslægtet finansiel virksomhed.			
2 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets resultat		5.300	14.200
Skat af årets resultat i alt		5.300	14.200
3 Egenkapital	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	2.240.631	-84.641	2.155.990
	2.365.631	-84.641	2.280.990
4 Udbytte for regnskabsåret		2017	2016
Udbytte for regnskabsåret		103.400	0
Udbytte for regnskabsåret i alt		103.400	0