

GGH Holding ApS

Lucernevej 349
2610 Rødovre

CVR-nummer: 25094255

ÅRSRAPPORT
1. juli 2017 til 30. juni 2018

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29/10 2018

Dirigent Ove Sørensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	2
----------------------	---

Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Anvendt regnskabspraksis	3
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for GGS Holding ApS.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for GGS Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 29/10 2018

Direktion

Ove Sørensen

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for **GGH Holding ApS** for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B og efter regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå regnskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2017 - 30. JUNI 2018

	2017/18	2016/17
Lejeindtægter af investeringsejendomme.....	-37.792	-32.682
Andre eksterne omkostninger.....	-9.794	-9.702
BRUTTORESULTAT	-47.586	-42.384
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	68.062	81.813
Andre finansielle omkostninger	-17.905	-15.370
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	2.571	24.059
2 Skat af årets resultat	-600	-5.300
ÅRETS RESULTAT	1.971	18.759
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	105.800	103.400
Overført resultat	-103.829	-84.641
DISPONERET I ALT	1.971	18.759

BALANCE PR. 30. JUNI 2018
AKTIVER

	2018	2017
Grunde og bygninger.....	1.099.004	1.099.004
Materielle anlægsaktiver	1.099.004	1.099.004
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.757.307	1.813.383
Finansielle anlægsaktiver	1.757.307	1.813.383
ANLÆGSAKTIVER	2.856.311	2.912.387
Selskabsskat	11.583	3.592
Tilgodehavender	11.583	3.592
Likvide beholdninger	56.925	66.461
OMSÆTNINGSAKTIVER	68.508	70.053
AKTIVER	2.924.819	2.982.440

BALANCE PR. 30. JUNI 2018
PASSIVER

	2018	2017
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat	2.052.161	2.155.990
Forslag til udbytte for regnskabsåret	105.800	0
3 EGENKAPITAL	2.282.961	2.280.990
Prioritetsgæld	486.531	509.371
Langfristede gældsforpligtelser.....	486.531	509.371
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.000	7.000
4 Udbytte for regnskabsåret	0	103.400
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	148.327	81.679
Kortfristede gældsforpligtelser	155.327	192.079
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	641.858	701.450
PASSIVER.....	2.924.819	2.982.440

NOTER

	2017/18	2016/17	
1 Selskabets hovedaktivitet			
Selskabets formål er at drive virksomhed med investering og dermed beslægtet finansiell virksomhed.			
2 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets resultat.....	600	5.300	
Skat af årets resultat i alt.....	600	5.300	
3 Egenkapital	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000
Overført resultat	2.155.990	-103.829	2.052.161
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	105.800	105.800
	2.280.990	1.971	2.282.961
4 Udbytte for regnskabsåret	2018	2017	
Udbytte for regnskabsåret	0	103.400	
Udbytte for regnskabsåret i alt	0	103.400	