

## Edwardsen Biler ApS

Stavangervej 7

4900 Nakskov

CVR-nr. 25094131

## Årsrapport for 2015

15. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 14. april 2016



Søren Edwardsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Ledelsespåtegning                   | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 4  |
| Virksomhedsoplysninger              | 5  |
| Ledelsesberetning                   | 6  |
| Hoved- og nøgletal                  | 7  |
| Anvendt regnskabspraksis            | 8  |
| Resultatopgørelse                   | 11 |
| Balance                             | 12 |
| Noter                               | 14 |

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Edvardsen Biler ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nakskov, den 17. marts 2016

**Direktion**



Søren Edvardsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Edwardsen Biler ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Edwardsen Biler ApS for regnskabsåret 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

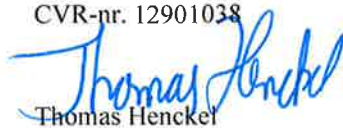
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Maribo, den 17. marts 2016

**aage maagensen**  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 12901038

  
Thomas Henckel  
Statsautoriseret revisor

  
Knud Engberg  
Registreret revisor

## Virksomhedsoplysninger

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Virksomheden</b>  | Edwardsen Biler ApS<br>Stavangervej 7<br>4900 Nakskov  |
| Telefon              | 54 92 80 35  |
| E-mail               | se@edwardsen-biler.dk  |
| Hjemmeside           | www.edwardsen-biler.dk   |
| CVR-nr.              | 25094131   |
| Stiftelsesdato       | 11. november 1999  |
| Hjemsted             | Lolland  |
| Regnskabsår          | 1. januar 2015 - 31. december 2015   |
| <b>Direktion</b>     | Søren Edwardsen  |
| <b>Revisor</b>       | aage maagensen<br>statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>C. E. Christiansens Vej 56<br>4930 Maribo<br>CVR-nr.: 12901038 |
| <b>Pengeinstitut</b> | Jyske Bank<br>Nygade 4<br>4900 Nakskov   |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i drift af automobilforretning.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. 580.243, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 8.484.704, og en egenkapital på kr. 665.112.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Bortset fra ovenstående er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**Hoved- og nøgletal**

Virksomhedens udvikling i hoved- og nøgletal kan beskrives således:  
*Hovedtal er i tusinder.*

|                             | <b>2015</b> | <b>2014</b> | <b>2013</b> | <b>2012</b> | <b>2011</b> |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Årets resultat              | 580         | 328         | -947        | -1.236      | -551        |
| Aktiver i alt               | 8.485       | 8.065       | 9.353       | 11.035      | 11.762      |
| Egenkapital i alt           | 665         | 85          | -243        | 703         | 1.939       |
| Investering i anlægsaktiver | 0           | 0           | 89          | 0           | 0           |
| Afkastningsgrad (%)         | 10,65       | 8,05        | -4,68       | -4,91       | -3,13       |
| Soliditetsgrad (%)          | 7,84        | 1,05        | -2,60       | 6,37        | 16,49       |

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Edwardsen Biler ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.



## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

|   | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Bygninger                               | 50 år    | 0%        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år     | 0%        |

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Forklaring af nøgletal

Hoved- og nøgletal er opgjort efter Finansanalytikerforeningens "Anbefalinger og Nøgletal".

$$\begin{aligned} \text{Afkastningsgrad (\%)} &= \frac{(\text{Driftsresultat} + \text{Finansielle indtægter}) \times 100}{\text{Gns. aktiver}} \\ \text{Egenkapitalandel (soliditet) (\%)} &= \frac{\text{Egenkapital i alt} \times 100}{\text{Passiver i alt}} \end{aligned}$$

**Resultatopgørelse**

|   | Note | 2015<br>kr.      | 2014<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>                                     |      | <b>3.352.006</b> | <b>3.851.871</b> |
| Personaleomkostninger   | 1    | -2.347.079       | -2.893.998       |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -151.060         | -292.426         |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>853.867</b>   | <b>665.447</b>   |
| Finansielle indtægter   | 2    | 27.562           | 35.527           |
| Finansielle omkostninger  | 3    | -301.186         | -372.782         |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>580.243</b>   | <b>328.192</b>   |
| Skat af årets resultat  | 4    | 0                | 0                |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>580.243</b>   | <b>328.192</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                  |                  |
| Overført resultat   |      | 580.243          | 328.192          |
|   |      | <b>580.243</b>   | <b>328.192</b>   |

## Balance 31. december 2015

|  | Note | 2015<br>kr.      | 2014<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |      |                  |                  |
| Grunde og bygninger                          | 5    | 4.859.644        | 4.973.107        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 6    | 102.319          | 72.837           |
| Indretning af lejede lokaler                 | 7    | 0                | 12.000           |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |      | <b>4.961.963</b> | <b>5.057.944</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 13.938           | 7.375            |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>13.938</b>    | <b>7.375</b>     |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>4.975.901</b> | <b>5.065.319</b> |
| Fremstillede varer og handelsvarer           |      | 2.822.463        | 2.447.497        |
| <b>Varebeholdninger</b>                      |      | <b>2.822.463</b> | <b>2.447.497</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |      | 654.396          | 508.807          |
| Igangværende arbejder for fremmed regning    |      | 0                | 20.000           |
| Andre tilgodehavender                        |      | 0                | 2.000            |
| Periodeafgrænsningsposter                    |      | 14.691           | 15.991           |
| Udskudte skatteaktiver                       | 8    | 0                | 0                |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>669.087</b>   | <b>546.798</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>17.253</b>    | <b>5.488</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>3.508.803</b> | <b>2.999.783</b> |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>8.484.704</b> | <b>8.065.102</b> |

## Balance 31. december 2015

|   | Note | 2015<br>kr.      | 2014<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>   |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital  |      | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat   |      | 540.112          | -40.131          |
| <b>Egenkapital</b>  | 9    | <b>665.112</b>   | <b>84.869</b>    |
| Gæld til realkreditinstitutter  |      | 1.806.627        | 1.945.636        |
| Gæld til kreditinstitutter i øvrigt   |      | 994.046          | 1.235.404        |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse  |      | 18.752           | 224.496          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>  | 10   | <b>2.819.425</b> | <b>3.405.536</b> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser  |      | 563.000          | 524.000          |
| Gæld til kreditinstitutter i øvrigt   |      | 752.890          | 1.773.107        |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser  |      | 3.180.133        | 1.868.836        |
| Anden gæld  |      | 504.144          | 408.754          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>  |      | <b>5.000.167</b> | <b>4.574.697</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>   |      | <b>7.819.592</b> | <b>7.980.233</b> |
| <b>Passiver</b>   |      | <b>8.484.704</b> | <b>8.065.102</b> |
| Eventualforpligtelser   | 11   |                  |                  |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger   | 12   |                  |                  |
| Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen | 13   |                  |                  |

## Noter

|   | 2015              | 2014             |
|---|-------------------|------------------|
| <b>1. Personalemkostninger</b>                              |                   |                  |
| Personalemkostninger overført til aktiver                   | 19.037            | 25.833           |
|   | <u>19.037</u>     | <u>25.833</u>    |
| <b>2. Finansielle indtægter</b>                             |                   |                  |
| Andre finansielle indtægter                                 | 27.562            | 35.527           |
|   | <u>27.562</u>     | <u>35.527</u>    |
| <b>3. Finansielle omkostninger</b>                          |                   |                  |
| Andre finansielle omkostninger                              | 301.186           | 372.782          |
|   | <u>301.186</u>    | <u>372.782</u>   |
| <b>4. Skat af årets resultat</b>                            |                   |                  |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst              | 0                 | 0                |
|   | <u>0</u>          | <u>0</u>         |
| <b>5. Grunde og bygninger</b>                               |                   |                  |
| Kostpris primo  | 5.942.254         | 5.942.254        |
| <b>Kostpris ultimo</b>                                      | <u>5.942.254</u>  | <u>5.942.254</u> |
| Af- og nedskrivninger primo                                 | -969.147          | -855.684         |
| Årets afskrivninger   | -113.463          | -113.463         |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>                         | <u>-1.082.610</u> | <u>-969.147</u>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                         | <u>4.859.644</u>  | <u>4.973.107</u> |
| <b>6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>           |                   |                  |
| Kostpris primo  | 1.064.848         | 1.064.848        |
| Tilgang i årets løb, herunder forbedringer                  | 55.079            | 0                |
| Afgang i årets løb  | -348.881          | 0                |
| <b>Kostpris ultimo</b>                                      | <u>771.046</u>    | <u>1.064.848</u> |
| Af- og nedskrivninger primo                                 | -992.011          | -919.482         |
| Årets afskrivninger   | -25.597           | -72.529          |
| Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver | 348.881           | 0                |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>                         | <u>-668.727</u>   | <u>-992.011</u>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                         | <u>102.319</u>    | <u>72.837</u>    |

## Noter

|  | 2015            | 2014            |
|--|-----------------|-----------------|
| <b>7. Indretning af lejede lokaler</b> |                 |                 |
| Kostpris primo                         | 314.739         | 314.739         |
| <b>Kostpris ultimo</b>                 | <b>314.739</b>  | <b>314.739</b>  |
| Af- og nedskrivninger primo            | -302.739        | -196.305        |
| Årets afskrivninger                    | -12.000         | -106.434        |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>    | <b>-314.739</b> | <b>-302.739</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>    | <b>0</b>        | <b>12.000</b>   |

**8. Udskudte skatteaktiver**

Udskudte skatteaktiver er beregnet til t.kr. 412. Beløbet er ikke indregnet i årsrapporten.

**9. Egenkapitalopgørelse**

|                                       | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt          |
|---------------------------------------|-------------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital primo                     | 125.000                 | -40.131              | 84.869         |
| Forslag til årets resultatdisponering |                         | 580.243              | 580.243        |
|                                       | <b>125.000</b>          | <b>540.112</b>       | <b>665.112</b> |

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**10. Langfristede gældsforpligtelser**

|  | Forfald<br>efter 1 år | Forfald<br>indenfor 1 år | Forfald<br>efter 5 år |
|--|-----------------------|--------------------------|-----------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter           | 1.806.627             | 142.000                  | 1.229.000             |
| Gæld til kreditinstitutter i øvrigt      | 994.046               | 229.000                  | 0                     |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 18.752                | 192.000                  | 0                     |
|  | <b>2.819.425</b>      | <b>563.000</b>           | <b>1.229.000</b>      |

**11. Eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Beløbet udgør pr. 31.12.2015 t.kr. 0.

## Noter

### **12. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 1.948, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør tkr. 4.859.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, tkr. 1.976 har selskabet udstedt ejerpantebrev på tkr. 2.600, der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør tkr. 4.859. Der er ligeledes afgivet virksomhedspant på tkr. 2.500 til pengeinstitut jvf. Tinglysningslovens § 47C vedrørende simple fordringer, driftsinventar, brugte køretøjer, drivmidler, goodwill og lagerbeholdning.

Pengeinstituttet har afgivet tilbagebetalingsgaranti tkr. 200 overfor SKAT.

Til sikkerhed for mellemværende med hovedimportør er der givet sikkerhed i varebeholdninger af nye biler for ialt tkr. 2.132.

Hovedimportør af nye biler har lyst pantsætningsforbud vedr. motorkøretøjer, der ikke er eller tidligere har været registreret samt simple fordringer hidrørende fra salg og tjenesteydelser.

### **13. Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen**

Leasing og tilbagekøbsforpligtelser demovogne andrager pr. 31. december 2015 tkr. 703.