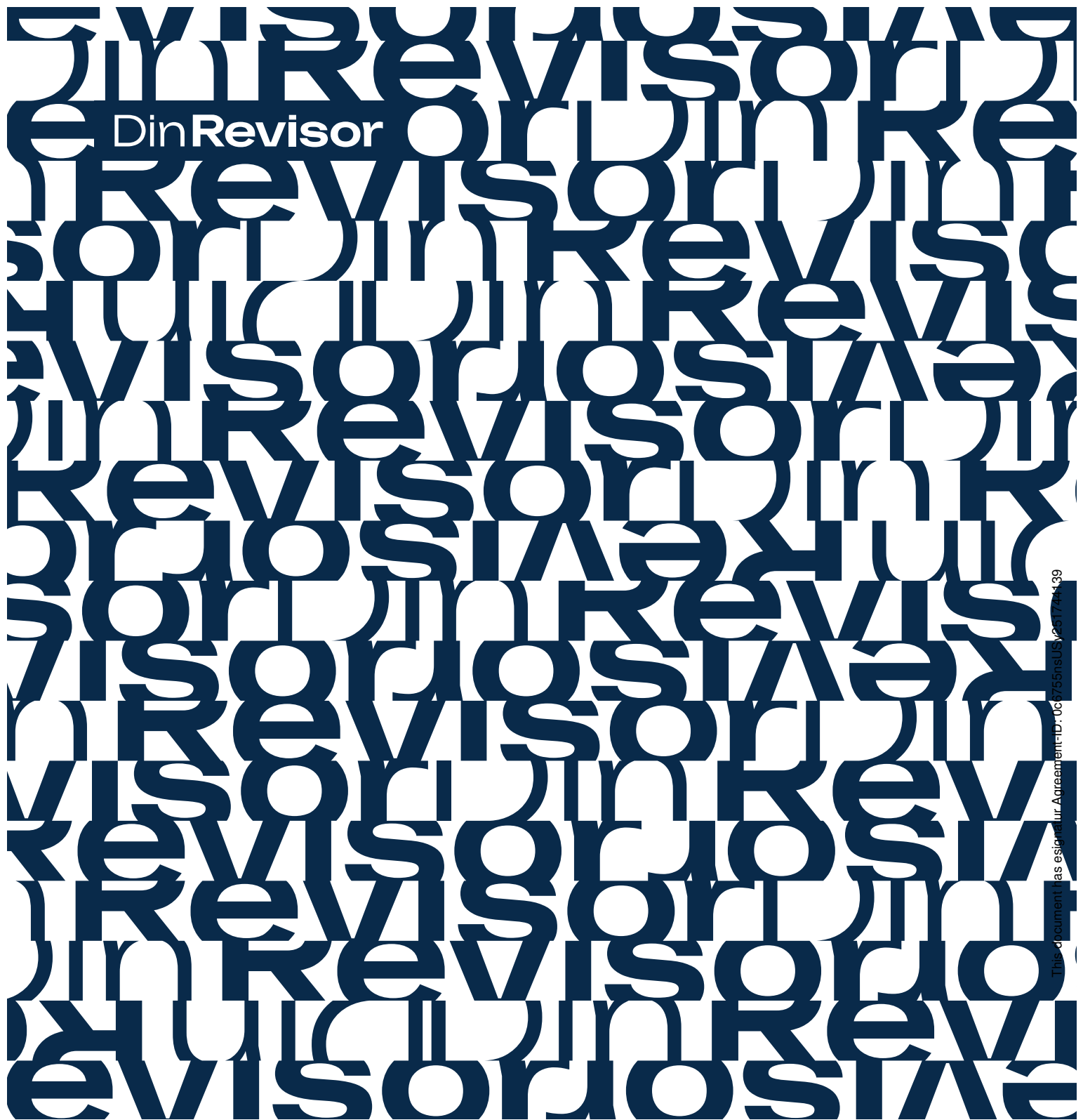


DinRevisor



This document has esignatur Agreement-ID: Uc7551nsUS/25174439

Lars Jensen Ejendomsselskab ApS

Årsrapport

01.01.2023–31.12.2023

CVR 25 09 12 80

Fremlagt og godkendt af generalforsamlingen
med dirigent Lars Michael Smith 29.04.2024
Underskrevet elektronisk, se bagerste side

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Indholdsfortegnelse	1
Selskabsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for året 1/1 - 31/12 2023	9
Balance pr. 31. december 2023	10
Noter til årsregnskabet	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Navn: Lars Jensen Ejendomsselskab ApS
Glaciset 45
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr.: 25 09 12 80
Regnskabsår: 1/1 - 31/12 2023

Direktion

Lars Michael Smith
Jannie Darborg Smith

Revisor

DinRevisor Lyngby A/S Godkendte Revisorer
Godkendt revisionsvirksomhed
Bagsværdvej 92
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr.: 37 02 98 15

**Erklæringsgivende
revisor:** Michel Mandrup

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 1/1 - 31/12 2023, omfattende ledelsespåtegning, ledelsesberetning samt årsregnskabet, indeholdende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Selskabet har fravalgt revision, og ledelsen erklærer at betingelserne for fravalg fortsat er opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet. Ledelsesberetningen giver efter vor opfattelse en retvisende redegørelse.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 29. april 2024
Underskrevet elektronisk, se bagerste side

I direktionen

Lars Michael Smith

Jannie Darborg Smith

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse af Lars Jensen Ejendomsselskab ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lars Jensen Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kgs. Lyngby, den 29. april 2024
DinRevisor Lyngby A/S Godkendte Revisor
Godkendt revisionsvirksomhed, CVR nr. 37029815

Michel Mandrup
Registreret revisor
mne33770
Underskrevet elektronisk, se bagerste side

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendomme, samt investeringer i værdipapirer.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Dagsværdiregulering af værdipapirer er omklassificeret fra dagsværdiregulering af investeringsaktiver til andre finansielle indtægter og finansielle omkostninger. Der er foretaget ændring af sammenligningstal. Ændringen har ingen påvirkning på resultatet eller egenkapitalen.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og ydelser, er medtaget i det år, hvori indtægten fra salget er medtaget.

Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning indregnes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/Bruttotab

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter fra selskabets ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen når levering af ydelsen har fundet sted.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Selskabet har ingen personaleomkostninger, men antallet af heltidsbeskæftigede fremgår af noten Antal heltidsbeskæftigede.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	30 år	80%

Driftsmidler, som kan straksafskrives efter gældende skatteregler, og driftsmidler med en fysisk levetid under 3 år, omkostningsføres i resultatopgørelsen i købsåret.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genanskaffelsesværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab på afhændede/udgåede materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/omkostninger.

Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og årets regulering af udskudt skat.

Aktuel skat beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst og måles på grundlag af gældende skattesats på balancedagen.

Balancen

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Offentligt noterede værdipapirer måles til børskurs på balancedagen.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. I øvrige tilfælde måles værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

Realiserede og urealiserede kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en del af regnskabsposten "Overført overskud eller underskud" under egenkapitalen. Udbyttet indregnes som en gældsforpligtelse når vedtagelse på generalforsamlingen har fundet sted.

Hensatte forpligtelser

Udskudte skatteforpligtelser og -aktiver

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning af udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat opgøres på grundlag af gældende skatteregler på balancetidspunktet og gældende skattesats på forventet udnyttelsestidspunkt.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser - i øvrigt

Andre gældsforpligtelser måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel restgæld.

Aktuel skatteforpligtelse og -tilgodehavende

Aktuel skatteforpligtelse og -tilgodehavende indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års indkomster, og fratrukket betalte aconto skatter.

Resultatopgørelse for året 1/1 - 31/12 2023

<u>Note</u>	2023	2022
Bruttofortjeneste/Bruttotab	11.685	-30.403
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-4.719	-4.719
Resultat af primær drift	6.966	-35.122
1 Andre finansielle indtægter	413.553	182.568
2 Andre finansielle omkostninger	-213.530	-1.483.622
Resultat før skat	206.989	-1.336.176
Skat af årets resultat	-5.895	-1.169
Årets resultat	201.094	-1.337.345
Forslag til resultatdisponering:		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	122.000	117.800
Overført overskud eller underskud	79.094	-1.455.145
Disponeret i alt	201.094	-1.337.345

Ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb udgør kr. 0.

**Balance - Aktiver
pr. 31. december 2023**

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	<u>1.020.465</u>	<u>1.025.184</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.020.465</u>	<u>1.025.184</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.020.465</u>	<u>1.025.184</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	<u>127.677</u>	<u>66.831</u>
Tilgodehavender i alt	<u>127.677</u>	<u>66.831</u>
Værdipapirer og kapitalandele		
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>6.214.342</u>	<u>6.755.792</u>
Værdipapirer og kapitalandele i alt	<u>6.214.342</u>	<u>6.755.792</u>
Likvide beholdninger		
Likvide beholdninger	<u>762.076</u>	<u>80.124</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>762.076</u>	<u>80.124</u>
3 Omsætningsaktiver i alt	<u>7.104.095</u>	<u>6.902.747</u>
Aktiver i alt	<u><u>8.124.560</u></u>	<u><u>7.927.931</u></u>

**Balance - Passiver
pr. 31. december 2023**

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	1.964.119	1.964.119
Overført overskud eller underskud	5.428.466	5.345.172
Egenkapital i alt	7.392.585	7.309.291
Langfristede gældsforpligtigelser		
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	707.475	594.640
4 Langfristede gældsforpligtigelser i alt	707.475	594.640
Kortfristede gældsforpligtigelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	24.500	24.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	0	0
Kortfristede gældsforpligtigelser i alt	24.500	24.000
Gældsforpligtigelser i alt	731.975	618.640
Passiver i alt	8.124.560	7.927.931
5 Antal heltidsbeskæftigede		
6 Sikkerheder og pantsætninger		
7 Eventualforpligtigelser og eventualaktiver		

Noter til årsregnskabet

2023

Note

- 1 Andre finansielle indtægter**
Realiserede og urealiserede kursgevinster på værdipapirer udgør t.kr. 278

- 2 Andre finansielle omkostninger**
Realiserede og urealiserede kurstab på værdipapirer udgør t.kr. 187

- 3 Omsætningsaktiver**
Omsætningsaktiver, der forfalder efter 1 år udgør t.kr. 0

- 4 Langfristede gældsforpligtigelser**
Langfristet gæld der forfalder efter 5 år udgør t.kr. 0

- 5 Antal heltidsbeskæftigede**
Antal heltidsbeskæftigede i indeværende år udgjorde 1.

- 6 Sikkerheder og pantsætninger**
Ingen af selskabets aktiver er pantsat eller anvendt som sikkerhedsstillelse.

- 7 Eventualforpligtelser og eventualaktiver**
Selskabet har et skatteaktiv der ikke er indregnet i årsrapporten og udgør på balancetidspunktet t. kr. 250

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

Jannie Darborg Smith

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jannie Darborg Smith
Direktør
På vegne af Lars Jensen Ejendomsselskab ApS
ID: 650cc1d0-013d-4e97-a652-7a13410573c7
Tidspunkt for underskrift: 30-04-2024 kl.: 17:03:42
Underskrevet med MitID



Lars Michael Smith

Navnet returneret af dansk MitID var:
Lars Michael Smith
Direktør
På vegne af Lars Jensen Ejendomsselskab ApS
ID: 88eda44d-925e-415a-a6d7-c13a2121e9f0
Tidspunkt for underskrift: 30-04-2024 kl.: 17:42:29
Underskrevet med MitID



Lars Michael Smith

Navnet returneret af dansk MitID var:
Lars Michael Smith
Dirigent
På vegne af Lars Jensen Ejendomsselskab ApS
ID: 88eda44d-925e-415a-a6d7-c13a2121e9f0
Tidspunkt for underskrift: 30-04-2024 kl.: 17:42:29
Underskrevet med MitID



Michel Mandrup

Navnet returneret af dansk MitID var:
Michel Mandrup
Registreret revisor
På vegne af DinRevisor Lyngby A/S Godkendte Revisorer
ID: 3798537d-5d64-4cbd-97f2-be3916f9fec9
Tidspunkt for underskrift: 30-04-2024 kl.: 18:01:34
Underskrevet med MitID

