

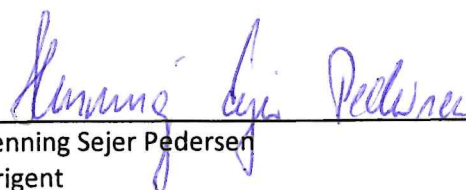
# HS HOLDING, BOLDERSLEV ApS

Sønderballe Strand 92  
6100 Haderslev

CVR-nr. 25 09 12 64

**Årsrapport for perioden**  
**1. juli 2022 til 30. juni 2023**  
(24. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på koncernens og moderselskabets ordi-  
nære generalforsamling den 13.  
november 2023



---

Henning Sejer Pedersen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Hoved- og nøgletal	5
Ledelsesberetning	6
<b>Koncern- og årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023	12
Balance 30. juni 2023	13
Egenkapitalopgørelse	17
Pengestrømsopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023	18
Noter	19

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for HS HOLDING, BOLDERSLEV ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 13. november 2023

Direktion

  
Henning Sejer Pedersen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til kapitalejeren i HS HOLDING, BOLDERSLEV ApS*

### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for HS HOLDING, BOLDERSLEV ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og koncernens og moderselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af koncernens og koncernens og moderselskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og koncernens og moderselskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vor revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

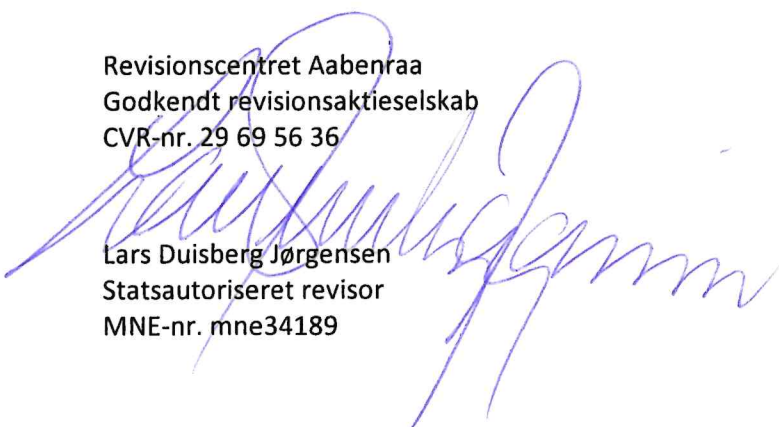
I tilknytning til vor revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabenraa, den 13. november 2023

Revisionscentret Aabenraa  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 69 56 36

  
Lars Duisberg Jørgensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34189

## Hoved- og nøgletal

Set over en 2-årig periode kan koncernens og moderselskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	<b>Koncern</b>	
	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	kr.	kr.
<b>Hovedtal</b>		
Bruttofortjeneste	7.471.783	5.544.968
Resultat før finansielle poster	3.371.178	1.252.197
Resultat af finansielle poster	6.245.801	-391.594
Årets resultat	8.365.366	1.017.110
Balancesum	116.586.040	90.487.574
Egenkapital	64.486.058	56.235.091
<b>Nøgletal</b>		
Afkastningsgrad	3,3%	2,8%
Soliditetsgrad	55,3%	62,1%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

HS Holding, Bolderslev Aps aflægger koncernes første koncernregnskab for regnskabsåret 22/23, hvorfor der ikke er udarbejdet hoved og nøgletal for årene 20/21 og tidligere, jf. årsregnskabslovens § 128, stk. 4.



## Ledelsesberetning

### Koncernens og selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje aktier og anpartar i erhvervsdrivende selskaber, herunder dattervirksomhederne Henning Sejer A/S, HS Ejendomme ApS og SeSo Ejendomme ApS.

Hovedaktiviteten i Henning Sejer A/S er handel med oliebaseerede produkter.

Hovedaktiviteten i SeSo Ejendomme ApS og HS Ejendomme ApS er udlejning af fast ejendom.

Herudover er man væsentligt involveret i vognmandsvirksomhed gennem associerede virksomheder.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på kr. 8.365.366, og koncernens balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på kr. 64.486.058.

Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende, idet året forinden var påvirket af negative aktiekurser. Resultatet er derfor indenfor grænserne fra forventningen året før.

Som følge af krisen ved Ukraine krigen og påvirkningen heraf på energipriser, har handlen med olieprodukter haft omtrent samme volumen som sidste år, men til højere afregningspriser. Der er derfor større omsætning, men også købspriser, hvorfor resultatet næsten ikke påvirkes.

### Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Ledelsens forventninger til 2023/24 er positive med et resultat i niveauet 4 til 6 mio. kr.

### Virksomhedens påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion mv.

Selskabet og dets tilknyttede og associerede virksomheder arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningerne fra virksomhedens drift, som i det væsentligste kan henføres til brændstofforbrug. Der investeres kontinuerligt i nye køretøjer, optimering af kørselsmønster, og der er stor fokus på miljøoptimerende tiltag.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HS HOLDING, BOLDERSLEV ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er ens for såvel moderselskabsregnskabet som koncernregnskabet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Lejeindtægter fra udlejning indregnes i resultatopgørelsen og periodeafgrænses ved regnskabsårets udløb

Nettoomsætningen indtægtsføres i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikovurdering til køber har fundet sted inden årets udgang. Alle former for rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning samt omkostninger til ejendomme.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	25-30 år	5.992 t.kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-6 år	0 t.kr.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens og moder samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for HS HOLDING, BOLDERSLEV ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpe-materialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

HS HOLDING, BOLDERSLEV ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

#### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under 'renteindtægter og udbytter, modtaget'.

#### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

#### Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens kapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2022/23 kr.	2021/22 kr.	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>7.471.783</b>	<b>5.544.968</b>	<b>-152.041</b>	<b>-492.296</b>
Personaleomkostninger	1	-3.771.999	-3.175.619	0	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-328.606</u>	<u>-1.117.152</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>3.371.178</b>	<b>1.252.197</b>	<b>-152.041</b>	<b>-492.296</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0	1.348.892	486.041
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		4.108.082	2.877.163	4.108.082	2.877.163
Finansielle indtægter	2	3.810.203	838.269	3.925.494	939.318
Finansielle omkostninger	3	<u>-1.672.484</u>	<u>-4.107.026</u>	<u>-37.234</u>	<u>-3.389.050</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>9.616.979</b>	<b>860.603</b>	<b>9.193.193</b>	<b>421.176</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-1.251.613</u>	<u>156.507</u>	<u>-841.924</u>	<u>556.131</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>8.365.366</u></b>	<b><u>1.017.110</u></b>	<b><u>8.351.269</u></b>	<b><u>977.307</u></b>
Resultatdisponering	5				

## Balance 30. juni 2023

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.
<b>Aktiver</b>					
Grunde og bygninger	6	53.620.395	35.814.426	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	878.447	1.122.845	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>54.498.842</b>	<b>36.937.271</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0	14.247.436	12.898.545
Kapitalandele i associerede virksomheder		4.453.871	7.381.015	4.453.871	7.381.015
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		0	0	5.000.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>4.453.871</b>	<b>7.381.015</b>	<b>23.701.307</b>	<b>20.279.560</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>58.952.713</b>	<b>44.318.286</b>	<b>23.701.307</b>	<b>20.279.560</b>
Færdigvarer og handelsvarer		73.994	0	0	0
<b>Varebeholdninger</b>		<b>73.994</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		12.220.636	10.781.827	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	1.903.838	8.821.176
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.615.200	0	2.615.200	0
Andre tilgodehavender		7.702.911	4.850.381	5.775.754	3.444.825
Udskudt skatteaktiv		0	183.640	0	183.640
Selskabsskat		0	519.679	0	519.369
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	0	252.540	0
Periodeafgrænsningsposter	7	16.155	23.235	0	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>22.554.902</b>	<b>16.358.762</b>	<b>10.547.332</b>	<b>12.969.010</b>
Værdipapirer		29.888.562	25.962.975	27.168.093	23.309.831

## Balance 30. juni 2023 (fortsat)

Note	Koncern		Morderselskab	
	2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.
<b>Aktiver</b>				
Værdipapirer	<u>29.888.562</u>	<u>25.962.975</u>	<u>27.168.093</u>	<u>23.309.831</u>
Likvide beholdninger	<u>5.115.869</u>	<u>3.847.551</u>	<u>3.144.448</u>	<u>344.317</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>57.633.327</u>	<u>46.169.288</u>	<u>40.859.873</u>	<u>36.623.158</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>116.586.040</u></u>	<u><u>90.487.574</u></u>	<u><u>64.561.180</u></u>	<u><u>56.902.718</u></u>



## Balance 30. juni 2023

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>					
Virksomhedskapital		125.000	125.000	125.000	125.000
Overført resultat		61.578.949	55.727.681	61.578.950	55.727.681
Foreslået udbytte for regnskabs- året		2.500.000	114.400	2.500.000	114.400
Minoritetsinteresser		282.109	268.010	0	0
<b>Egenkapital</b>		<b>64.486.058</b>	<b>56.235.091</b>	<b>64.203.950</b>	<b>55.967.081</b>
Hensættelse til udskudt skat		2.410.606	2.253.457	0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>2.410.606</b>	<b>2.253.457</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		24.637.544	16.429.407	0	0
Andre kreditinstitutter		2.791.536	0	0	0
Deposita		460.000	0	0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>27.889.080</b>	<b>16.429.407</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	776.520	237.035	0	0
Kreditinstitutter		0	4.064.346	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.278.904	9.827.774	7.500	12.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		30.763	923.638	30.763	923.637
Selskabsskat		318.968	0	318.967	0
Anden gæld		9.395.141	516.826	0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>21.800.296</b>	<b>15.569.619</b>	<b>357.230</b>	<b>935.637</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>49.689.376</b>	<b>31.999.026</b>	<b>357.230</b>	<b>935.637</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>116.586.040</b>	<b>90.487.574</b>	<b>64.561.180</b>	<b>56.902.718</b>
Leje- og leasingforpligtelser	10				
Eventualforpligtelser	11				

## Balance 30. juni 2023 (fortsat)

Note	Koncern		Moderselskab	
	2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
		12		

## Egenkapitalopgørelse

### Koncern

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	Minoritetsinte- resser	I alt
Egenkapital 1. juli 2022	125.000	55.727.681	114.400	268.011	56.235.092
Betalt ordinært udbytte	0	0	-114.400	0	-114.400
Årets resultat	0	5.851.268	2.500.000	14.098	8.365.366
<b>Egenkapital 30. juni 2023</b>	<b>125.000</b>	<b>61.578.949</b>	<b>2.500.000</b>	<b>282.109</b>	<b>64.486.058</b>

### Moderselskab

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2022	125.000	55.727.681	114.400	55.967.081
Betalt ordinært udbytte	0	0	-114.400	-114.400
Årets resultat	0	5.851.269	2.500.000	8.351.269
<b>Egenkapital 30. juni 2023</b>	<b>125.000</b>	<b>61.578.950</b>	<b>2.500.000</b>	<b>64.203.950</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Note	Koncern	
	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Årets resultat	8.365.366	1.017.110
Reguleringer	-571.597	4.229.402
Ændring i driftskapital	2.923.115	-293.506
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>	<b>10.716.884</b>	<b>4.953.006</b>
Renteindbetalinger og lignende	3.810.203	838.269
Renteudbetalinger og lignende	-1.672.483	-4.107.026
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>	<b>12.854.604</b>	<b>1.684.249</b>
Betalt selskabsskat	1.132.059	-218.367
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>13.986.663</b>	<b>1.465.882</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-17.890.177	-30.595.213
Salg af virksomhed	2.276.492	0
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-15.613.685</b>	<b>-30.595.213</b>
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter	8.208.137	16.429.406
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter	-1.272.810	4.064.346
Betalt udbytte	-114.400	-4.000.000
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>6.820.927</b>	<b>16.493.752</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>5.193.905</b>	<b>-12.635.579</b>
Likvide beholdninger	3.847.551	20.959.086
Værdipapirer	25.962.975	21.487.019
Likvider 1. juli 2022	29.810.526	42.446.105
<b>Likvider 30. juni 2023</b>	<b>35.004.431</b>	<b>29.810.526</b>
Likvider specificeres således:		
Likvide beholdninger	5.115.869	3.847.551
Værdipapirer	29.888.562	25.962.975
<b>Likvider 30. juni 2023</b>	<b>35.004.431</b>	<b>29.810.526</b>



## Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	3.752.098	3.159.499	0	0
Andre omkostninger til social sikring	19.901	16.120	0	0
	<b>3.771.999</b>	<b>3.175.619</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	2	2	0	0
<b>2 Finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	237.175	130.660
Renteindtægter fra associerede virksomheder	15.200	0	15.200	0
Andre finansielle indtægter	3.795.003	838.269	3.673.119	808.658
	<b>3.810.203</b>	<b>838.269</b>	<b>3.925.494</b>	<b>939.318</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>				
Andre finansielle omkostninger	1.672.484	4.107.026	37.234	3.389.050
	<b>1.672.484</b>	<b>4.107.026</b>	<b>37.234</b>	<b>3.389.050</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>				
Årets aktuelle skat	1.084.745	-156.507	841.924	-556.131
Årets udskudte skat	166.868	0	0	0
	<b>1.251.613</b>	<b>-156.507</b>	<b>841.924</b>	<b>-556.131</b>

## Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>5 Resultatdisponering</b>				
Foreslået udbytte	2.500.000	114.400	2.500.000	114.400
Overført resultat	5.851.268	862.906	5.851.269	862.907
	8.351.268	977.306	8.351.269	977.307
Minoritetsinteresser	14.098	39.804	0	0
	<b>8.365.366</b>	<b>1.017.110</b>	<b>8.351.269</b>	<b>977.307</b>

## 6 Materielle anlægsaktiver

### Koncern

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. juli 2022	24.870.699	1.122.845
Tilgang i årets løb	17.890.177	0
Kostpris 30. juni 2023	42.760.876	1.122.845
Opskrivninger 1. juli 2022	11.605.349	0
Opskrivninger 30. juni 2023	11.605.349	0
Af- og nedskrivninger 1. juli 2022	661.622	0
Årets afskrivninger	84.208	244.398
Af- og nedskrivninger 30. juni 2023	745.830	244.398
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<b>53.620.395</b>	<b>878.447</b>

## 7 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje for efterfølgende regnskabsår.

## Noter

### 8 Langfristede gældsforpligtelser

Koncern	Gæld 1. juli 2022	Gæld 30. juni 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	16.666.442	25.114.064	476.520	22.760.956
Andre kreditinstitutter	0	3.091.536	300.000	1.500.000
Deposita	0	460.000	0	460.000
	<b>16.666.442</b>	<b>28.665.600</b>	<b>776.520</b>	<b>24.720.956</b>

### 9 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år samt reguleringer til dagsværdi for afledte finansielle instrumenter med negativ dagsværdi.

	Koncern		Moderselskab	
	2023 kr.	2022 kr.	2023 kr.	2022 kr.
<b>10 Leje- og leasingforpligtelser</b>				
Samlede fremtidige Leasingforpligtelser fra operationel leasing.				
Inden for et år	49.980	21.062	0	0
	<b>49.980</b>	<b>21.062</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 11 Eventualforpligtelser

Der er gennem selskabets bank stillet udbetalingsgarantier på t.kr. 9.007 pr. 30. juni 2023.

### 12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets gæld overfor realkreditinstitutter er der stillet pant i virksomhedens investeringsejendomme. Den samlede panthæftelse udgør t.kr. 26.007, mens den samlede regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør t.kr. 53.619.