



Tlf.: 87 10 63 00
randers@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Thors Bakke 4, 2.
DK-8900 Randers C
CVR-nr. 20 22 26 70

PREDAN HOLDING APS
HOLGER DANSKES VEJ 17, 8960 RANDERS SØ
ÅRSRAPPORT
1. MAJ 2022 - 30. APRIL 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 14. september 2023

Jens Kloborg

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|---|-------------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning..... | 5-6 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 7 |
| Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023 | |
| Resultatopgørelse..... | 8 |
| Balance..... | 9-10 |
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
| Noter..... | 12-13 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 14-17 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | Predan Holding ApS Holger Danskes Vej 17 8960 Randers SØ |
| | CVR-nr.: 25 09 11 75 Stiftet: 20. december 1999 Kommune: Randers Regnskabsår: 1. maj 2022 - 30. april 2023 |
| Direktion | Lars Torp Jensen |
| Revision | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Thors Bakke 4, 2. 8900 Randers C |
| Pengeinstitut | Sydbank A/S Kirkegade 1 8900 Randers C |
| Advokat | Lou Advokatfirma Østergrave 4 8900 Randers C |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 for Predan Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 29. august 2023

Direktion:

Lars Torp Jensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Predan Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Predan Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, den 29. august 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Ole Jørgensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne19811

Søren Busch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne46256

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabet væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendom og administration heraf. Derudover besidder selskabet aktier i datterselskaber samt investerer i værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL

| | Note | 2022/23 kr. | 2021/22 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 2.582.413 | 3.496.191 |
| Af- og nedskrivninger..... | | -313.419 | -313.419 |
| DRIFTSRESULTAT | | 2.268.994 | 3.182.772 |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder..... | | 6.181.109 | 3.648.657 |
| Finansielle indtægter..... | 1 | 733.257 | 1.290.452 |
| Finansielle omkostninger..... | 2 | -680.142 | -809.369 |
| RESULTAT FØR SKAT | | 8.503.218 | 7.312.512 |
| Skat af årets resultat..... | 3 | -510.864 | -806.049 |
| ÅRETS RESULTAT | | 7.992.354 | 6.506.463 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... | | 619.012 | 590.618 |
| Henlæggelser til reserve for nettoopskr. efter indre værdis metode..... | | 6.181.109 | 3.648.657 |
| Overført resultat..... | | 1.192.233 | 2.267.188 |
| I ALT | | 7.992.354 | 6.506.463 |

BALANCE 30. APRIL

| AKTIVER | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger..... | | 16.907.280 | 17.220.699 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 4 | 16.907.280 | 17.220.699 |
| Kapitalandele i tilknyttede selskaber..... | | 24.039.651 | 21.218.578 |
| Andre værdipapirer..... | | 7.053.141 | 2.940.000 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 5 | 31.092.792 | 24.158.578 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 48.000.072 | 41.379.277 |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... | | 0 | 6.136.736 |
| Tilgodehavender..... | | 0 | 6.136.736 |
| Andre værdipapirer..... | 6 | 13.586.112 | 2.562.566 |
| Værdipapirer..... | | 13.586.112 | 2.562.566 |
| Likvider..... | | 47.305 | 4.004.367 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 13.633.417 | 12.703.669 |
| AKTIVER..... | | 61.633.489 | 54.082.946 |
| PASSIVER | | | |
| Anpartskapital..... | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskr. efter indre værdis metode..... | | 16.302.709 | 12.981.636 |
| Overført overskud..... | | 31.179.612 | 27.127.343 |
| Forslag til udbytte..... | | 619.012 | 590.618 |
| EGENKAPITAL..... | | 48.226.333 | 40.824.597 |
| Udskudt skat..... | | 390.730 | 321.778 |
| HENSATTE FORPLIGTELSE..... | | 390.730 | 321.778 |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | | 7.788.059 | 8.200.869 |
| Selskabsskat..... | | 421.035 | 654.024 |
| Anden gæld..... | | 599.362 | 1.216.812 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 7 | 8.808.456 | 10.071.705 |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | | 434.123 | 500.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 20.000 | 20.000 |
| Gæld til tilknyttede selskaber..... | | 2.872.623 | 1.809.111 |
| Selskabsskat..... | | 654.024 | 358.236 |
| Anden gæld..... | | 227.200 | 177.519 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 4.207.970 | 2.864.866 |

BALANCE 30. APRIL

| PASSIVER (FORTSAT) | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|---------------------------------------|------|-------------|-------------|
| GÆLDSFORPLIGTELSER..... | | 13.016.426 | 12.936.571 |
| PASSIVER..... | | 61.633.489 | 54.082.946 |
| Eventualposter mv. | 8 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 9 | | |
| Medarbejderforhold | 10 | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Anpartskapital | Reserve for nettoopskr. efter indre værdi- metode | Overført overskud | Forslag til udbytte | I alt |
|--|----------------|---|----------------------|------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. maj 2022..... | 125.000 | 12.981.636 | 27.127.343 | 590.618 | 40.824.597 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | 6.181.109 | 1.192.233 | 619.012 | 7.992.354 |
| Transaktioner med ejere | | | | | |
| Ordinært udbytte..... | | | | -590.618 | -590.618 |
| Overførsler | | | | | |
| Afgang/ophør..... | | 139.964 | -139.964 | | 0 |
| Modt./dekl. udbytte..... | | -3.000.000 | 3.000.000 | | 0 |
| Egenkapital 30. april 2023..... | 125.000 | 16.302.709 | 31.179.612 | 619.012 | 48.226.333 |

NOTER

| | 2022/23 kr. | 2021/22 kr. | Note |
|--|---------------------------------------|---------------------|----------|
| Finansielle indtægter | | | 1 |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder..... | 20.910 | 21.715 | |
| Finansielle indtægter i øvrigt..... | 712.347 | 1.268.737 | |
| | 733.257 | 1.290.452 | |
| Finansielle omkostninger | | | 2 |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder..... | 0 | 4.278 | |
| Finansielle omkostninger i øvrigt..... | 680.142 | 805.091 | |
| | 680.142 | 809.369 | |
| Skat af årets resultat | | | 3 |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 441.912 | 737.096 | |
| Regulering af udskudt skat..... | 68.952 | 68.953 | |
| | 510.864 | 806.049 | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 4 |
| | | Grunde og bygninger | |
| Kostpris 1. maj 2022..... | | 18.265.429 | |
| Kostpris 30. april 2023..... | | 18.265.429 | |
| Af- og nedskrivninger 1. maj 2022..... | | 1.044.730 | |
| Årets afskrivninger..... | | 313.419 | |
| Af- og nedskrivninger 30. april 2023..... | | 1.358.149 | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. april 2023..... | | 16.907.280 | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | 5 |
| | Kapitalandele i tilknyttede selskaber | Andre værdipapirer | |
| Kostpris 1. maj 2022..... | 8.236.942 | 2.940.000 | |
| Tilgang..... | 0 | 4.113.141 | |
| Afgang..... | -500.000 | 0 | |
| Kostpris 30. april 2023..... | 7.736.942 | 7.053.141 | |
| Værdireguleringer 1. maj 2022..... | 12.981.636 | 0 | |
| Udloddet resultat..... | -3.000.000 | 0 | |
| Årets værdireguleringer..... | 6.181.109 | 0 | |
| Tilbageførsel af værdiregulering på afhændede aktiver..... | 139.964 | 0 | |
| Værdireguleringer 30. april 2023..... | 16.302.709 | 0 | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. april 2023..... | 24.039.651 | 7.053.141 | |

NOTER

| | Note |
|---|----------------------------------|
| Finansielle anlægsaktiver (fortsat) | 5 |
| Andre værdipapirer | 6 |
| Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb: | |
| | Investeringsforeni ngsbeviser |
| Dagsværdi 30. april 2023..... | 13.586.112 |
| Årets værdiregulering i resultatopgørelsen..... | -311.766 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 7 |
| | 30/4 2023 gæld i alt |
| | Afdrag næste år |
| | Restgæld efter 5 år |
| | 30/4 2022 gæld i alt |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | 8.222.182 |
| Selskabsskat..... | 421.035 |
| Anden gæld..... | 599.362 |
| | 434.123 |
| | 0 |
| | 0 |
| | 5.975.395 |
| | 0 |
| | 599.362 |
| | 8.700.869 |
| | 654.024 |
| | 1.216.812 |
| | 9.242.579 |
| | 434.123 |
| | 6.574.757 |
| | 10.571.705 |
| Anden gæld udgør dagsværdi af renteswap pr. 30. april 2023. Selskabet har med dennes pengeinstitut indgået swap-aftale med udløb i år 2037. Swap aftalen har en hovedstol på 848 t.EUR, hvortil selskabet modtager variabel rente på Euroibor og betaler fast rente på 4,9 pct. Swap-aftalen er kategoriseret i niveau 2 i dagsværdi- hierarkiet. | |
| Reguleringer til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster og udgør for regnskabsåret 617 tkr, som er indregnet under finansielle indtægter. | |
| Eventualposter mv. | 8 |
| Hæftelse i sambeskatningen | |
| Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv. | |
| Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for MAASNO ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen. | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 9 |
| Til sikkerhed for prioritetsgæld til realkreditinstitut, 8.222 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2023 udgør 16.907 tkr. | |
| Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for alt bankmellemværende overfor Multi-Tek Branddøre af 1988 A/S. Den samlede gældsforpligtelse udgjorde 0 tkr. pr. 30. april 2023. | |
| | 2022/23 |
| | 2021/22 |
| Medarbejderforhold | 10 |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit: | 1 |
| | 1 |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Predan Holding ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskabet

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 112 for delkoncerner. Selskabets indgår i koncernregnskabskabet for MAASNO ApS, Holger Danskes Vej 17, 8960 Randers SØ, cvr.nr. 38656813.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Optrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|----------------|----------|-----------|
| Bygninger..... | 50 år | 0 % |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsvis andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken. Overtagelsesdagen er det tidspunkt, hvor selskabet faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden andre kapitalandele, der ikke forventes afhændet. Disse måles til kostpris, da kapitalandelene er noterede.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i tilgodehavender henholdsvis forpligtelser.

For eventuelle afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi i resultatopgørelsen løbende.