

**Bang Nielsen A/S**

Lyngerupvej 28  
3630 Jægerspris  
CVR-nr. 25 09 00 12

**Årsrapport for 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. marts 2017



Henrik Sørensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Noter til årsrapporten	14

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Bang Nielsen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Jægerspris, den 10. marts 2017

### Direktion



John Bang Nielsen

### Bestyrelse



Knud Alling Hansen



Jann Rene Frei



John Bang Nielsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Bang Nielsen A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bang Nielsen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores videns opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederikssund, den 10. marts 2017

### **Lynge Pedersen & Gøttsche ApS**

Statsautoriserede Revisorer  
CVR-nr. 33 16 72 88

  
Morten Gøttsche  
statsautoriseret revisor

## **Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	Bang Nielsen A/S Lyngerupvej 28 3630 Jægerspris
	Telefon: 47522002 Telefax: 47522102 Hjemmeside: <a href="http://www.bang-nielsen.dk">www.bang-nielsen.dk</a>
	CVR-nr.: 25 09 00 12 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 9. december 1999 Hjemsted: Frederikssund
<b>Bestyrelse</b>	Knud Alling Hansen Jann Rene Frei John Bang Nielsen
<b>Direktion</b>	John Bang Nielsen
<b>Revision</b>	Lyng Pedersen & Gøtttsche ApS Statsautoriserede Revisorer Torvet 6 3600 Frederikssund
<b>Koncernregnskab</b>	Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet JBN Holding ApS

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er at udføre murermester- og entreprenørvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et resultat før skat på 4.101.098 kr. Der er i 2016 udloddet ekstraordinært udbytte med 2 mio.kr., hvorefter selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på 9.175.400 kr. Af årets resultat foreslås udloddet yderligere udbytte, så egenkapitalen fastholdes på 8 mio.kr.

Året har været præget af høj aktivitet, hvilket har resulteret i en stigning i bruttofortjenesten på 31% samt et forbedret resultat. Selskabets ordrebeholdning pr. 31. december 2016 var tilfredsstillende og starten af 2017 har været præget af fortsat høj aktivitet. For 2017 forventes et resultat på samme niveau som i 2016.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bang Nielsen A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en igangværende arbejder ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Bygninger	40-50 år
Driftsmateriel og inventar	5 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Ejendomme til videresalg

Ejendomme til videresalg måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for ejendomme til videresalg opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

## Anvendt regnskabspraksis

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Egenkapital

#### *Udbytte*

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 kr.	2015 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>34.536.445</b>	<b>26.421</b>
Personaleomkostninger	1	-30.162.162	-22.476
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-213.130	-226
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>4.161.153</b>	<b>3.719</b>
Finansielle indtægter	2	178.138	123
Finansielle omkostninger	3	-238.193	-213
<b>Resultat før skat</b>		<b>4.101.098</b>	<b>3.629</b>
Skat af årets resultat	4	-926.073	-725
<b>Årets resultat</b>		<b>3.175.025</b>	<b>2.904</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		1.175.400	885
Ekstraordinært udbytte		2.000.000	0
Overført resultat		-375	2.019
		<b>3.175.025</b>	<b>2.904</b>

## Balance 31. december

	Note	2016 kr.	2015 t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		3.353.802	3.432
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		281.624	346
Indretning af lejede lokaler		1.711	7
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>3.637.137</b>	<b>3.785</b>
Deposita		566.992	161
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>566.992</b>	<b>161</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.204.129</b>	<b>3.946</b>
Ejendomme til videresalg		100.000	1.516
<b>Ejendomme til videresalg</b>		<b>100.000</b>	<b>1.516</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.077.166	12.384
Igangværende arbejder for fremmed regning	6	4.653.150	859
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.843.973	6.045
Andre tilgodehavender		575.086	663
Periodeafgrænsningsposter		628.140	6
<b>Tilgodehavender</b>		<b>18.777.515</b>	<b>19.957</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.378.385</b>	<b>584</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>22.255.900</b>	<b>22.057</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>26.460.029</b>	<b>26.003</b>

## Balance 31. december

	Note	2016 kr	2015 t kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		500.000	500
Reserve for opskrivninger		608.400	750
Overført resultat		6.891.600	6.751
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.175.400	885
<b>Egenkapital</b>	7	<b>9.175.400</b>	<b>8.886</b>
Hensættelse til udskudt skat		1.995.367	2.196
Andre hensættelser		0	91
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>1.995.367</b>	<b>2.287</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.753.923	1.931
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>1.753.923</b>	<b>1.931</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	177.976	176
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	64
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.169.304	6.626
Forudfakturering igangværende arbejder	6	479.646	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		231.198	382
Selskabsskat		1.126.598	0
Anden gæld		3.350.617	5.651
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>13.535.339</b>	<b>12.899</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>15.289.262</b>	<b>14.830</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>26.460.029</b>	<b>26.003</b>
Eventualposter m.v.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## Noter til årsrapporten

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	t.kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	26.285.564	19.646
Pensioner	3.218.712	2.334
Andre omkostninger til social sikring	657.886	496
	<u><b>30.162.162</b></u>	<u><b>22.476</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>66</u>	<u>53</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>178.138</u>	<u>123</u>
	<u><b>178.138</b></u>	<u><b>123</b></u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>238.193</u>	<u>213</u>
	<u><b>238.193</b></u>	<u><b>213</b></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	1.126.598	-99
Årets udskudte skat	<u>-200.525</u>	<u>824</u>
	<u><b>926.073</b></u>	<u><b>725</b></u>



## Noter til årsrapporten

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af le- jede lokaler
Kostpris 1. januar 2016	3.224.225	609.581	134.122
Tilgang i årets løb	0	1.179.182	0
Afgang i årets løb	0	-1.114.782	0
Kostpris 31. december 2016	<u>3.224.225</u>	<u>673.981</u>	<u>134.122</u>
Opskrivninger 1. januar 2016	1.000.000	0	0
Opskrivninger 31. december 2016	<u>1.000.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	791.391	263.716	126.954
Årets afskrivninger	79.032	128.641	5.457
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>870.423</u>	<u>392.357</u>	<u>132.411</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b><u>3.353.802</u></b>	<b><u>281.624</u></b>	<b><u>1.711</u></b>

	2016 kr.	2015 t.kr.
<b>6 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Igangværende arbejder, salgspris	47.379.169	51.137
Igangværende arbejder, acontofaktureret	<u>-43.205.665</u>	<u>-50.278</u>
	<b><u>4.173.504</u></b>	<b><u>859</u></b>
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	4.653.150	859
Modtagne forudbetalinger under passiver	<u>-479.646</u>	<u>0</u>
	<b><u>4.173.504</u></b>	<b><u>859</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 7 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	Foreslået ekstraordinæ rt udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	500.000	750.000	6.750.375	885.000	0	8.885.375
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-885.000	0	-885.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Opløsning af tidligere ars opskrivning	0	-141.600	141.600	0	0	0
Årets resultat	0	0	-375	1.175.400	2.000.000	3.175.025
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>500.000</b>	<b>608.400</b>	<b>6.891.600</b>	<b>1.175.400</b>	<b>0</b>	<b>9.175.400</b>

Selskabskapitalen består af 500 aktier à nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2016 kr.	2015 kr.	2014 kr.	2013 kr.	2012 kr.
Selskabskapital 1. januar 2016	500.000	500.000	500.000	500.000	125.000
Tilgang i året	0	0	0	0	375.000
<b>Selskabskapital</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>

### 8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2016	Gæld 31. december 2016	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.107.667	1.931.899	177.976	1.018.823
	<b>2.107.667</b>	<b>1.931.899</b>	<b>177.976</b>	<b>1.018.823</b>

## Noter til årsrapporten

### 9 Eventualposter m.v.

Selskabet har afgivet garantier i henhold til AB 92. Garantierne udgør 11.052 tkr. pr. 31. december 2016.

Selskabet har stillet kaution for søsterselskabet Bang Nielsen Ejendomme ApS' prioritetsgæld.

#### **Operationel leasing**

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb

Aftalerne har en restløbetid på mellem 2 og 59 mdr. og en samlet restydelse på 5.658 tkr., inkl. tilbagekøbsforpligtelse ved leasingaftalernes udløb.

#### **Sambeskatning**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v.

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Udover den tinglyste prioritetsgæld er der udstedt ejerpantebrev på i alt 1.650 tkr. Ejerpantebrevet er stillet til sikkerhed for selskabets bankgæld samt bankgæld i søsterselskabet Bang Nielsen Ejendomme ApS.

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet stillet virksomhedspant for så vidt angår simple fordringer hidrørende fra salg og tjenesteydelser, varelagre, driftsinventar og driftsmateriel samt goodwill m.v. for i alt 1.000 tkr.

Selskabet har herudover påtaget sig pantsætningsforbud.

Af de likvide beholdninger indestår 116 tkr. på konto til sikkerhed for afslutning af entrepriseopgaver.