



*CAPA Holding Aps  
Sandemandsvej 23  
3700 Rønne*

*CVR-nummer: 25 08 87 19*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2023 - 31. december 2023*

*(24. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den   3 / 5   2024

Polle Pihl  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

|   |   |
|---|---|
| Ledelsespåtegning .....                               | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... | 4 |

**Ledelsesberetning mv.**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger ..... | 5 |
| Ledelsesberetning .....   | 6 |

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023**

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 7  |
| Resultatopgørelse .....        | 9  |
| Balance .....                  | 10 |
| Egenkapitalopgørelse .....     | 12 |
| Noter .....                    | 13 |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for CAPA Holding Aps.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 15/3 2024

**Direktion**



Polle Pihl

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i CAPA Holding Aps

Vi har opstillet årsregnskabet for CAPA Holding Aps for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 15/3 2024

Rønne Revision I/S

CVR-nr. 74717810

Anders Kofoed

statsautoriseret revisor

mne7399

FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

CAPA Holding Aps  
Sandemandsvej 23  
3700 Rønne

E-mail: mail@polles-skilte.dk

CVR-nr.: 25 08 87 19

Stiftet: 13. december 1999

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Polle Pihl

**Pengeinstitut**

Arbejdernes Landsbank A/S  
Krystalgade 13  
3700 Rønne

**Revisor**

Rønne Revision I/S  
Store Torvegade 12, 1  
3700 Rønne

**Revisorteam**

Anders Kofoed  
Brian Larsen

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er i lighed med tidligere år udlejning af selskabets erhvervsejendom.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabet har afhændet erhvervsejendommen i 2. halvår 2023. Herudover har der ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket selskabets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.kr. -148, hvilket efter omstændighederne anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 1.018, og en egenkapital på t.kr. 849.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2024**

Der forventes ingen aktivitet for regnskabsåret 2024.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **GENERELT**

Årsregnskabet for CAPA Holding Aps for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”huslejeindtægter, andre driftsindtægter, samt andre eksterne omkostninger”.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

|   | 2023            | 2022<br>kr. 1000 |
|---|-----------------|------------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....              | <b>133.169</b>  | <b>175</b>       |
| Af- og nedskrivninger.....                  | 0               | -36              |
| 1 Andre driftsomkostninger.....             | -297.409        | 0                |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....                 | <b>-164.240</b> | <b>139</b>       |
| Andre finansielle indtægter .....           | 108             | 0                |
| 2 Andre finansielle omkostninger .....      | -62.194         | -45              |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....              | <b>-226.326</b> | <b>94</b>        |
| 3 Skat af årets resultat.....               | 78.397          | -21              |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....                 | <b>-147.929</b> | <b>73</b>        |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>  |                 |                  |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret ..... | 122.000         | 115              |
| Overført resultat.....                      | -269.929        | -42              |
| <b>DISPONERET I ALT</b> .....               | <b>-147.929</b> | <b>73</b>        |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023  
AKTIVER

|   | 2023             | 2022<br>kr. 1000 |
|---|------------------|------------------|
| 4 Grunde og bygninger .....                     | 0                | 2.787            |
| 4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar ..... | 0                | 0                |
|   | <hr/>            | <hr/>            |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> .....           | <b>0</b>         | <b>2.787</b>     |
|   | <hr/>            | <hr/>            |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....                      | <b>0</b>         | <b>2.787</b>     |
|   | <hr/>            | <hr/>            |
| Andre tilgodehavender .....                     | 4.547            | 0                |
|   | <hr/>            | <hr/>            |
| <b>Tilgodehavender</b> .....                    | <b>4.547</b>     | <b>0</b>         |
|   | <hr/>            | <hr/>            |
| <b>Likvide beholdninger</b> .....               | <b>1.013.660</b> | <b>59</b>        |
|   | <hr/>            | <hr/>            |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....                  | <b>1.018.207</b> | <b>59</b>        |
|   | <hr/>            | <hr/>            |
| <b>AKTIVER</b> .....                            | <b>1.018.207</b> | <b>2.846</b>     |
|   | <hr/> <hr/>      | <hr/> <hr/>      |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023  
PASSIVER

|  | 2023             | 2022<br>kr. 1000 |
|--|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital .....                                   | 125.000          | 125              |
| Overført resultat .....                                    | 601.924          | 872              |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret .....                | 122.000          | 115              |
| <b>EGENKAPITAL</b> .....                                   | <b>848.924</b>   | <b>1.112</b>     |
| <br>   |                  |                  |
| Hensættelse til udskudt skat .....                         | 0                | 216              |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b> .....                        | <b>0</b>         | <b>216</b>       |
| <br>   |                  |                  |
| Prioritetsgæld .....                                       | 0                | 1.318            |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b> .....               | <b>0</b>         | <b>1.318</b>     |
| <br>   |                  |                  |
| Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser ..... | 0                | 80               |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....             | 12.000           | 10               |
| 5 Selskabsskat .....                                       | 137.214          | 2                |
| Anden gæld .....   | 10.638           | 25               |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....             | 9.431            | 83               |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....               | <b>169.283</b>   | <b>200</b>       |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b> .....                            | <b>169.283</b>   | <b>1.518</b>     |
| <br>   |                  |                  |
| <b>PASSIVER</b> .....                                      | <b>1.018.207</b> | <b>2.846</b>     |
| <br>   |                  |                  |
| 6 Eventualposter mv.                                       |                  |                  |

## EGENKAPITALOPGØRELSE

|   | 2023           | 2022<br>kr. 1000 |
|---|----------------|------------------|
| Virksomhedskapital primo .....                            | 125.000        | 125              |
| <b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>                    | <b>125.000</b> | <b>125</b>       |
| Overført resultat, primo .....                            | 871.853        | 914              |
| Årets resultat.....                                       | -147.929       | 73               |
| Foreslået udbytte .....                                   | -122.000       | -115             |
| <b>Overført resultat ultimo.....</b>                      | <b>601.924</b> | <b>872</b>       |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret primo.....          | 115.000        | 0                |
| Foreslået udbytte .....                                   | 122.000        | 115              |
| Udloddet udbytte .....                                    | -115.000       | 0                |
| <b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b> | <b>122.000</b> | <b>115</b>       |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                                   | <b>848.924</b> | <b>1.112</b>     |

## NOTER

|   | 2023                | 2022<br>kr. 1000                        |
|---|---------------------|---|
| <b>1 Andre driftsomkostninger</b>                   |                     |   |
| Tab ved salg af materielle anlægsaktiver .....      | 297.409             | 0                                       |
|   | <u>297.409</u>      | <u>0</u>                                |
| <b>2 Andre finansielle omkostninger</b>             |                     |   |
| Gebyrer mv.....                                     | 3.020               | 2                                       |
| Renter, selskabsskat.....                           | 86                  | 0                                       |
| Prioritetsrenter .....                              | 59.088              | 43                                      |
|   | <u>62.194</u>       | <u>45</u>                               |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>                     |                     |   |
| Beregnet skat af årets resultat.....                | 137.214             | 2                                       |
| Regulering af udskudt skat .....                    | -215.611            | 19                                      |
|   | <u>-78.397</u>      | <u>21</u>                               |
| <b>4 Materielle anlægsaktiver</b>                   |                     |   |
|   | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
| Kostpris, primo .....                               | 3.317.453           | 160.307                                 |
| Tilgang i årets løb.....                            | 0                   | 0                                       |
| Afgang i årets løb .....                            | -3.317.453          | -160.307                                |
|   | <u>0</u>            | <u>0</u>                                |
| Kostpris 31. december 2023                          |                     |   |
|   | <u>0</u>            | <u>0</u>                                |
| Af-/nedskrivninger, primo .....                     | -530.044            | -160.307                                |
| Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....       | 530.044             | 160.307                                 |
| Årets af-/nedskrivninger .....                      | 0                   | 0                                       |
|   | <u>0</u>            | <u>0</u>                                |
| Af-/nedskrivninger 31. december 2023                |                     |   |
|   | <u>0</u>            | <u>0</u>                                |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b> | <u><b>0</b></u>     | <u><b>0</b></u>                         |

## NOTER

|   | 2023           | 2022<br>kr. 1000 |
|---|----------------|------------------|
| <b>5 Selskabsskat</b>                     |                |                  |
| Selskabsskat, primo .....                 | 1.958          | 3                |
| Skat af årets resultat.....               | 137.214        | 2                |
| Betalt indkomstskat i regnskabsåret ..... | -1.958         | -3               |
|   | <hr/>          | <hr/>            |
|   | <b>137.214</b> | <b>2</b>         |
|   | <hr/>          | <hr/>            |

**6 Eventualposter mv.****Eventualaktiver**

Selskabet råder ikke over aktiver ud over, hvad der fremgår af balancen.

**Eventualforpligtelser**

Der påhviler ikke selskabet forpligtelser ud over, hvad der fremgår af balancen.