



## Martin Schultz Andersen Holding ApS

Dempeeng 10  
2950 Vedbæk  
CVR-nr. 25088573

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
04.07.2023

---

**Martin Ersted Schiltz**  
Dirigent

# Indhold

|  |    |
|--|----|
| Virksomhedsoplysninger   | 2  |
| Ledespåtegning   | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4  |
| Ledelsesberetning  | 5  |
| Resultatopgørelse for 2022                                       | 6  |
| Balance pr. 31.12.2022   | 7  |
| Egenkapitalopgørelse for 2022                                    | 9  |
| Noter  | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis   | 11 |

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Martin Schultz Andersen Holding ApS

Dempeeng 10

2950 Vedbæk

CVR-nr.: 25088573

Hjemsted: Lyngby-taarbæk

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

## Direktion

Martin Ersted Schultz, adm. dir.

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for Martin Schultz Andersen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 04.07.2023

**Direktion**

**Martin Ersted Schultz**

adm. dir.

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Martin Schultz Andersen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Martin Schultz Andersen Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 04.07.2023

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Stine Eva Grothen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne29431

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber samt at udøve investeringsvirksomhed og anden beslægtet virksomhed.

## Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 562 t.kr. mod et overskud på 15.880 t.kr. i 2021. Årets resultat er negativt påvirket af den generelle udvikling på aktiemarkederne og ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende som følge heraf.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2022

|  | Note | 2022<br>kr.     | 2021<br>kr.       |
|--|------|-----------------|-------------------|
| Andre eksterne omkostninger            |      | (41.084)        | (662.585)         |
| <b>Bruttoresultat</b>                  |      | <b>(41.084)</b> | <b>(662.585)</b>  |
| Indtægter af andre finansielle aktiver |      | 1.017.545       | 16.392.411        |
| Andre finansielle indtægter            | 1    | 373.956         | 232.269           |
| Andre finansielle omkostninger         | 2    | (768.204)       | (57.864)          |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>582.213</b>  | <b>15.904.231</b> |
| Skat af årets resultat                 | 3    | (19.906)        | (23.453)          |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>562.307</b>  | <b>15.880.778</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                 |                   |
| Ordinært udbytte for regnskabsåret     |      | 400.000         | 1.000.000         |
| Overført resultat                      |      | 162.307         | 14.880.778        |
| <b>Resultatdisponering</b>             |      | <b>562.307</b>  | <b>15.880.778</b> |
| Udloddet udbytte efter balancedagen:   |      |                 |                   |
| Ekstraordinært udbytte                 |      | <b>400.000</b>  | <b>0</b>          |

# Balance pr. 31.12.2022

## Aktiver

|                                      | 2022<br>kr.       | 2021<br>kr.       |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Andre værdipapirer og kapitalandele  | 8.258.057         | 7.975.512         |
| <b>Finansielle aktiver</b>           | <b>8.258.057</b>  | <b>7.975.512</b>  |
| <b>Anlægsaktiver</b>                 | <b>8.258.057</b>  | <b>7.975.512</b>  |
| Andre tilgodehavender                | 2.412.916         | 3.452.036         |
| Tilgodehavende skat                  | 18.444            | 0                 |
| <b>Tilgodehavender</b>               | <b>2.431.360</b>  | <b>3.452.036</b>  |
| Andre værdipapirer og kapitalandele  | 3.015.329         | 2.581.609         |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b> | <b>3.015.329</b>  | <b>2.581.609</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>          | <b>4.865.904</b>  | <b>5.016.389</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>             | <b>10.312.593</b> | <b>11.050.034</b> |
| <b>Aktiver</b>                       | <b>18.570.650</b> | <b>19.025.546</b> |



**Passiver**

|  | Note | 2022<br>kr.       | 2021<br>kr.       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital                       |      | 80.000            | 80.000            |
| Overført overskud eller underskud        |      | 18.066.525        | 17.904.218        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret    |      | 400.000           | 1.000.000         |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>18.546.525</b> | <b>18.984.218</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 24.125            | 17.875            |
| Skyldig skat                             |      | 0                 | 23.453            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>24.125</b>     | <b>41.328</b>     |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>24.125</b>     | <b>41.328</b>     |
| <b>Passiver</b>                          |      | <b>18.570.650</b> | <b>19.025.546</b> |
| Personaleforhold                         | 4    |                   |                   |
| Eventualaktiver                          | 5    |                   |                   |

# Egenkapitalopgørelse for 2022

|                           | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. | Overført<br>overskud eller<br>underskud<br>kr. | Forslag til<br>udbytte for<br>regnskabsåret<br>kr. | I alt<br>kr.      |
|---------------------------|--------------------------------|--|--|-------------------|
| Egenkapital primo         | 80.000                         | 17.904.218                                     | 1.000.000  | 18.984.218        |
| Udbetalt ordinært udbytte | 0                              | 0  | (1.000.000)  | (1.000.000)       |
| Årets resultat            | 0                              | 162.307  | 400.000  | 562.307           |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>80.000</b>                  | <b>18.066.525</b>                              | <b>400.000</b>                                     | <b>18.546.525</b> |

# Noter

## 1 Andre finansielle indtægter

|                              | 2022<br>kr.    | 2021<br>kr.    |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Renteindtægter i øvrigt      | 197.402        | 171.335        |
| Dagsværdireguleringer        | 0              | 60.934         |
| Øvrige finansielle indtægter | 176.554        | 0              |
|                              | <b>373.956</b> | <b>232.269</b> |

## 2 Andre finansielle omkostninger

|                                 | 2022<br>kr.    | 2021<br>kr.   |
|---------------------------------|----------------|---------------|
| Renteomkostninger i øvrigt      | 29.991         | 51.726        |
| Dagsværdireguleringer           | 590.169        | 0             |
| Øvrige finansielle omkostninger | 148.044        | 6.138         |
|                                 | <b>768.204</b> | <b>57.864</b> |

## 3 Skat af årets resultat

|             | 2022<br>kr.   | 2021<br>kr.   |
|-------------|---------------|---------------|
| Aktuel skat | 19.906        | 23.453        |
|             | <b>19.906</b> | <b>23.453</b> |

## 4 Personaleforhold

Selskabet har foruden dets direktør ingen ansatte.

## 5 Eventualaktiver

Selskabet solgte i 2021 sine kapitalandele i Luxplus ApS. Som en del af salgsprisen indgår earn-out ved købers evt. fremtidige salg af luxplus koncernen.

Selskabets ledelse har store forventninger til medejerskabet sammen med den nye majoritetsejer, men har som følge af, at der er væsentlig usikkerhed ved værdien af earn-outen, på nuværende tidspunkt værdiansat denne til 0 kr. Selskabets ledelse vil løbende revurdere værdiansættelsen heraf.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af resultatandele i finansielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balancen****Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Tilgodehavende og skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealisation sværdi, hvis denne er lavere.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.