



Tlf.: 87 25 58 00
viborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Tingvej 11, 1. sal
DK-8800 Viborg
CVR-nr. 20 22 26 70

SELSKABET AF DEN 1. APRIL 2005 APS

SPANGSBJERG HØJE 3, 8800 VIBORG

ÅRSRAPPORT

1. JULI 2019 - 30. JUNI 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 27. oktober 2020

Kim Ricken Jørgensen

CVR-NR. 25 08 66 78

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	SELSKABET AF DEN 1. APRIL 2005 ApS Spangsbjerg Høje 3 8800 Viborg
	CVR-nr.: 25 08 66 78 Stiftet: 13. december 1999 Hjemsted: Viborg Regnskabsår: 1. juli 2019 - 30. juni 2020
Direktion	Morten Lindholt Laursen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Tingvej 11, 1. sal 8800 Viborg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for SELSKABET AF DEN 1. APRIL 2005 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 27. oktober 2020

Direktion:

Morten Lindholt Laursen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i SELSKABET AF DEN 1. APRIL 2005 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SELSKABET AF DEN 1. APRIL 2005 ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 27. oktober 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Preben Pedersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32221

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i fast ejendom og udlejning heraf.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets udviser et overskud på 1.103 tkr. mod et overskud på 1.641 tkr. sidste år.

Ledelsen anser det opnåede resultat for at være tilfredsstillende.

Selskabets moderselskab har afgivet en ubetinget støtteerklæring til sikring af tilstrækkelig likviditet for det kommende regnskabsår.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		4.121.565	4.694.262
Af- og nedskrivninger.....		-1.880.936	-1.833.965
DRIFTSRESULTAT		2.240.629	2.860.297
Andre finansielle omkostninger.....	1	-824.011	-829.845
RESULTAT FØR SKAT		1.416.618	2.030.452
Skat af årets resultat.....	2	-313.274	-389.500
ÅRETS RESULTAT		1.103.344	1.640.952
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		1.103.344	1.640.952
I ALT		1.103.344	1.640.952

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger.....		48.112.624	49.297.265
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		303.159	260.895
Materielle anlægsaktiver.....	3	48.415.783	49.558.160
ANLÆGSAKTIVER.....		48.415.783	49.558.160
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		6.850	11.719
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		41.794	41.989
Tilgodehavender.....		48.644	53.708
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		48.644	53.708
AKTIVER.....		48.464.427	49.611.868
PASSIVER			
Selskabskapital.....		500.000	500.000
Overført resultat.....		15.872.867	14.769.523
EGENKAPITAL.....	4	16.372.867	15.269.523
Hensættelse til udskudt skat.....		892.000	361.000
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		892.000	361.000
Gæld til realkreditinstitutter.....		17.548.035	19.825.552
Anden gæld.....		511.620	440.420
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	18.059.655	20.265.972
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	2.285.174	2.284.303
Gæld til pengeinstitutter.....		1.787.323	2.338.832
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		33.435	33.591
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		30.891	201.503
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		8.484.227	8.343.479
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		0	217.726
Anden gæld.....		518.855	295.939
Kortfristede gældsforpligtelser.....		13.139.905	13.715.373
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		31.199.560	33.981.345
PASSIVER.....		48.464.427	49.611.868
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Koncernregnskab	8		
Medarbejderforhold	9		

NOTER

	2019/20 kr.	2018/19 kr.	Note			
Andre finansielle omkostninger						
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	277.372	265.992	1			
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	546.639	563.853				
	824.011	829.845				
Skat af årets resultat						
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	2.274	0	2			
Regulering af udskudt skat.....	311.000	389.500				
	313.274	389.500				
Materielle anlægsaktiver						
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3			
	Grunde og bygninger					
Kostpris 1. juli 2019.....	79.504.015	612.352				
Tilgang.....	639.798	98.760				
Kostpris 30. juni 2020.....	80.143.813	711.112				
Af- og nedskrivninger 1. juli 2019.....	30.206.749	351.457				
Årets afskrivninger	1.824.440	56.496				
Af- og nedskrivninger 30. juni 2020.....	32.031.189	407.953				
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020.....	48.112.624	303.159				
Egenkapital						
	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt			
Egenkapital 1. juli 2019.....	500.000	14.769.523	15.269.523			
Forslag til resultatdisponering.....		1.103.344	1.103.344			
Egenkapital 30. juni 2020.....	500.000	15.872.867	16.372.867			
Langfristede gældsforpligtelser						
	30/6 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2019 gæld i alt	Kortfristet del primo	5
Gæld til realkreditinstitutter...	19.833.209	2.285.174	8.316.607	22.109.855	2.284.303	
Anden gæld.....	511.620	0	0	440.420	0	
	20.344.829	2.285.174	8.316.607	22.550.275	2.284.303	

NOTER**Note****Eventualposter mv.****6****Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for C G Group Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**7**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 19.956 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør 46.175 tkr.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev på nom. 3.000 t.kr. med sikkerhed i hver af selskabets ejendomme på henholdsvis Energivej 20 og Energivej 26, Ølgod, samt deponeret ejerpantebrev på nom. 13.800 t.kr. med sikkerhed i selskabets ejendomme på Krogsgårdsvej 5 og 6, Hvam. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 29.885 t.kr. pr. 30.06.2020.

Koncernregnskab**8**

Selskabet indgår i koncernregnskabet for C G Group Holding ApS, Toldboden 3, 8800 Viborg, CVR-nr. 36699213, hvilket er selskabets ultimative modervirksomhed.

Medarbejderforhold**9**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:
1 (2018/19: 1)

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for SELSKABET AF DEN 1. APRIL 2005 ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.