



Tlf.: 87 25 58 00  
viborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Tingvej 11, 1. sal  
DK-8800 Viborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**SELSKABET AF DEN 1. APRIL 2005 APS**

**SPANGSBJERG HØJE 3, 8800 VIBORG**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JULI 2020 - 30. JUNI 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 22. november 2021

---

Kim Ricken Jørgensen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	SELSKABET AF DEN 1. APRIL 2005 ApS Spangsbjerg Høje 3 8800 Viborg
	CVR-nr.: 25 08 66 78 Stiftet: 13. december 1999 Hjemsted: Viborg Regnskabsår: 1. juli 2020 - 30. juni 2021
<b>Direktion</b>	Morten Lindholt Laursen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Tingvej 11, 1. sal 8800 Viborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for SELSKABET AF DEN 1. APRIL 2005 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 18. november 2021

Direktion:

---

Morten Lindholt Laursen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i SELSKABET AF DEN 1. APRIL 2005 ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for SELSKABET AF DEN 1. APRIL 2005 ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 18. november 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Preben Pedersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32221

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i fast ejendom og udlejning heraf.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets udviser et overskud på 2.354 tkr. mod et overskud på 1.103 tkr. sidste år.

Ledelsen anser det opnåede resultat for at være tilfredsstillende.

Selskabets moderselskab har afgivet en ubetinget støtteerklæring til sikring af tilstrækkelig likviditet for det kommende regnskabsår.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>5.471.712</b>	<b>4.121.565</b>
Af- og nedskrivninger.....		-1.783.074	-1.880.936
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>3.688.638</b>	<b>2.240.629</b>
Andre finansielle omkostninger.....	1	-680.877	-824.011
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>3.007.761</b>	<b>1.416.618</b>
Skat af årets resultat.....	2	-653.428	-313.274
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>2.354.333</b>	<b>1.103.344</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		15.000.000	0
Overført resultat.....		-12.645.667	1.103.344
<b>I ALT</b> .....		<b>2.354.333</b>	<b>1.103.344</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger.....		44.988.103	48.112.624
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		220.309	303.159
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>45.208.412</b>	<b>48.415.783</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>45.208.412</b>	<b>48.415.783</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		233.750	6.850
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	41.794
Periodeafgrænsningsposter.....		17.200	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>250.950</b>	<b>48.644</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>250.950</b>	<b>48.644</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>45.459.362</b>	<b>48.464.427</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		500.000	500.000
Overført resultat.....		3.227.200	15.872.867
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		15.000.000	0
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>18.727.200</b>	<b>16.372.867</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		1.097.000	892.000
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>1.097.000</b>	<b>892.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		15.250.531	17.548.035
Selskabsskat.....		448.428	0
Anden gæld.....		369.524	0
Deposita.....		601.620	511.620
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>4</b>	<b>16.670.103</b>	<b>18.059.655</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		2.302.985	2.285.174
Gæld til pengeinstitutter.....		213.509	1.787.323
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		37.300	33.435
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		127.545	30.891
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		5.532.927	8.484.227
Anden gæld.....		750.793	518.855
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>8.965.059</b>	<b>13.139.905</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>25.635.162</b>	<b>31.199.560</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>45.459.362</b>	<b>48.464.427</b>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Koncernregnskab	7		
Medarbejderforhold	8		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2020.....	500.000	15.872.867	0	16.372.867
Forslag til resultatdisponering.....		-12.645.667	15.000.000	2.354.333
<b>Egenkapital 30. juni 2021.....</b>	<b>500.000</b>	<b>3.227.200</b>	<b>15.000.000</b>	<b>18.727.200</b>

## NOTER

	2020/21 kr.	2019/20 kr.	Note		
<b>Andre finansielle omkostninger</b>					
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	205.852	277.372	1		
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	475.025	546.639			
	<b>680.877</b>	<b>824.011</b>			
<b>Skat af årets resultat</b>					
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	448.428	0	2		
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	2.274			
Regulering af udskudt skat.....	205.000	311.000			
	<b>653.428</b>	<b>313.274</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>					
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3		
	Grunde og bygninger				
Kostpris 1. juli 2020.....	80.143.812	711.112			
Overførsel.....	30.152	-30.152			
Tilgang.....	436.011	0			
Afgang.....	-3.484.916	0			
<b>Kostpris 30. juni 2021.....</b>	<b>77.125.059</b>	<b>680.960</b>			
Af- og nedskrivninger 1. juli 2020.....	32.031.189	407.953			
Overførsel.....	-1.041	1.041			
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-1.624.609	0			
Årets afskrivninger .....	1.731.417	51.657			
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2021.....</b>	<b>32.136.956</b>	<b>460.651</b>			
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021.....</b>	<b>44.988.103</b>	<b>220.309</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					
	30/6 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2020 gæld i alt	4
Gæld til realkreditinstitutter.....	17.553.516	2.302.985	6.482.407	19.833.209	
Selskabsskat.....	448.428	0	0	0	
Anden gæld.....	958.426	588.902	0	0	
Deposita.....	601.620	0	601.620	511.620	
	<b>19.561.990</b>	<b>2.891.887</b>	<b>7.084.027</b>	<b>20.344.829</b>	

## NOTER

## Note

**Eventualposter mv.**

5

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for C G Group Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

6

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 17.554 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2021 udgør 42.512 tkr.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev på nom. 3.000 tkr. med sikkerhed i hver af selskabets ejendomme på henholdsvis Energivej 20, Ølgod, samt deponeret ejerpantebrev på nom. 13.800 t.kr. med sikkerhed i selskabets ejendomme på Krogsgårdsvej 5 og 6, Hvam. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 27.604 tkr. pr. 30.06.2021.

**Koncernregnskab**

7

Selskabet indgår i koncernregnskabet for C G Group Holding ApS, Spangsbjerg Høje 3, 8800 Viborg, CVR-nr. 36699213, hvilket er selskabets ultimative modervirksomhed.

**2020/21                      2019/20****Medarbejderforhold**

8

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:

1                                      1

## ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for SELSKABET AF DEN 1. APRIL 2005 ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.