

*EDC Mæglerne Langeskov ApS
Langeskov Centret 11
5550 Langeskov*

CVR-nr: 25 08 58 84

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2015*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26/5 2016



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	3
Påtegninger	
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	EDC Mæglerne Langeskov ApS Langeskov Centret 11 5550 Langeskov
	Hjemsted: Kerteminde Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Anne Langkjær Nielsen Kristian Nielsen
Direktion	Kristian Nielsen
Revisor	Schmidt REVISION ApS Lumbyvej 11, Indgang A, st.tv. 5000 Odense C CVR: 29529507
Væsentligste aktivitet	Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for EDC Mæglerne Langeskov ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Langeskov, den 10. maj 2016

Direktion



Kristian Nielsen

Bestyrelse



Anne Langkjær Nielsen



Kristian Nielsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i EDC Mæglerne Langeskov ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EDC Mæglerne Langeskov ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense C, den 10. maj 2016

Schmidt REVISION ApS

CVR-nr.: 29529507



Charlotte Schmidt

Registreret Revisor

FSR - Danske Revisorer

GENERELT

Årsregnskabet for EDC Mæglerne Langeskov ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, andre driftsomkostninger, samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	50.000

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014
BRUTTOFORTJENESTE	3.183.117	1.296.608
1 Personaleomkostninger.....	984.452-	860.158-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	16.000-	37.063-
Andre driftsomkostninger.....	29.508-	0
	<hr/>	<hr/>
DRIFTSRESULTAT	2.153.157	399.387
Andre finansielle indtægter	1.210	1.385
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	11.644	13.788
Andre finansielle omkostninger.....	3.501-	363-
	<hr/>	<hr/>
RESULTAT FØR SKAT	2.162.510	414.197
2 Skat af årets resultat.....	503.832-	102.240-
	<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	1.658.678	311.957
	<hr/>	<hr/>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.650.000	310.000
Overført resultat.....	8.678	1.957
	<hr/>	<hr/>
DISPONERET I ALT	1.658.678	311.957
	<hr/>	<hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
 AKTIVER

	2015	2014
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	60.668	166.177
Materielle anlægsaktiver	60.668	166.177
ANLÆGSAKTIVER	60.668	166.177
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	7.225	94.675
Igangværende arbejder for fremmed regning	0	55.748
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	80.261	506.417
Andre tilgodehavender	1.059.462	0
Periodeafgrænsningsposter	0	8.400
Tilgodehavender	1.146.948	665.240
Likvide beholdninger	540.349	519.188
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.687.297	1.184.428
AKTIVER	1.747.965	1.350.605

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
PASSIVER

	2015	2014
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overkurs ved emission	7.510	7.510
Overført resultat.....	14.062	5.384
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.150.000	310.000
4 EGENKAPITAL.....	1.296.572	447.894
Hensættelse til udskudt skat	8.382	23.712
HENSATTE FORPLIGTELSER	8.382	23.712
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	62.238	96.000
Selskabsskat.....	0	106.208
Anden gæld.....	380.773	676.791
Kortfristede gældsforpligtelser	443.011	878.999
GÆLDSFORPLIGTELSER	443.011	878.999
PASSIVER	1.747.965	1.350.605

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	2015	2014
1 Personaleomkostninger		
Lønninger.....	905.659	787.707
Pensioner	54.404	54.404
Andre omkostninger til social sikring	24.389	18.047
Personaleomkostninger i alt	984.452	860.158
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat.....	519.162	106.208
Regulering af udskudt skat	15.330-	3.968-
Skat af årets resultat i alt.....	503.832	102.240
3 Materielle anlægsaktiver		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo		620.283
Afgang i årets løb		490.282-
Kostpris 31. december 2015		130.001
Af-/nedskrivninger, primo		454.105-
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver		400.774
Årets af-/nedskrivninger		16.002-
Af-/nedskrivninger 31. december 2015		69.333-
Materielle anlægsaktiver i alt		60.668

NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
4 Egenkapital				
Virksomhedskapital.....	125.000	0	0	125.000
Overkurs ved emission	7.510	0	0	7.510
Overført resultat.....	5.384	0	8.678	14.062
Forslag til udbytte for regnskabsåret	310.000	810.000-	1.650.000	1.150.000
	<u>447.894</u>	<u>810.000-</u>	<u>1.658.678</u>	<u>1.296.572</u>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Ingen