
N. P. Invest Skive ApS

Furvej 36, 7800 Skive

Årsrapport for 2020

CVR-nr. 25 08 49 42

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 2 /7 2021

Niels Pedersen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for N. P. Invest Skive ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, den 30. juni 2021

Direktion

Niels Pedersen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i N. P. Invest Skive ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for N. P. Invest Skive ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 30. juni 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Michael K. Dalberg

statsautoriseret revisor

mne30216

Selskabsoplysninger

Selskabet

N. P. Invest Skive ApS
Furvej 36
7800 Skive

CVR-nr.: 25 08 49 42
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Skive

Direktion

Niels Pedersen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Resenvej 81
Postboks 19
7800 Skive

Pengeinstitut

Sparekassen Balling
Søndergade 12a, Balling
7860 Spøttrup

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Bruttofortjeneste		37.844	309.075
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-139.669	-144.265
Andre driftsomkostninger		-16.788	0
Resultat før finansielle poster		-118.613	164.810
Finansielle indtægter		35.861	155.626
Finansielle omkostninger		-138.660	-128.477
Resultat før skat		-221.412	191.959
Skat af årets resultat	3	39.000	-55.342
Årets resultat		-182.412	136.617

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	108.600
Overført resultat		-182.412	28.017
		-182.412	136.617
Ekstraordinært udbytte efter regnskabsårets udløb		150.000	0

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Grunde og bygninger		0	4.571.808
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		342.728	453.445
Materielle anlægsaktiver	4	342.728	5.025.253
Anlægsaktiver		342.728	5.025.253
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		109.281	40.000
Andre tilgodehavender		0	4.125
Udskudt skatteaktiv	6	26.000	0
Selskabsskat		22.717	8.610
Periodeafgrænsningsposter		0	9.620
Tilgodehavender		157.998	62.355
Værdipapirer		1.557.900	1.593.948
Likvide beholdninger		800.250	201.805
Omsætningsaktiver		2.516.148	1.858.108
Aktiver		2.858.876	6.883.361

Balance 31. december

Passiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Selskabskapital	5	125.000	125.000
Overført resultat		2.642.849	2.825.261
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	108.600
Egenkapital		2.767.849	3.058.861
Hensættelse til udskudt skat	6	0	13.000
Hensatte forpligtelser		0	13.000
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.775.863
Langfristede gældsforpligtelser	7	0	1.775.863
Gæld til realkreditinstitutter	7	0	52.000
Kreditinstitutter		0	1.850.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.262	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		15.507	28.746
Deposita		0	27.600
Anden gæld		65.258	70.391
Periodeafgrænsningsposter		0	6.900
Kortfristede gældsforpligtelser		91.027	2.035.637
Gældsforpligtelser		91.027	3.811.500
Passiver		2.858.876	6.883.361
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>Foreslået udbyt- te for regnskabs- året</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
2020				
Egenkapital 1. januar	125.000	2.825.261	108.600	3.058.861
Betalt ordinært udbytte	0	0	-108.600	-108.600
Årets resultat	0	-182.412	0	-182.412
Egenkapital 31. december	125.000	2.642.849	0	2.767.849
2019				
Egenkapital 1. januar	125.000	2.797.244	108.000	3.030.244
Betalt ordinært udbytte	0	0	-108.000	-108.000
Årets resultat	0	28.017	108.600	136.617
Egenkapital 31. december	125.000	2.825.261	108.600	3.058.861

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er landskabspleje, udlejning af boliger samt passiv investeringsvirksomhed.

	2020 DKK	2019 DKK
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	139.669	144.265
	139.669	144.265

3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	0	45.342
Årets udskudte skat	-39.000	10.000
	-39.000	55.342

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar	4.846.872	589.842
Tilgang i årets løb	223.934	0
Afgang i årets løb	-5.070.806	0
Kostpris 31. december	0	589.842
Ned- og afskrivninger 1. januar	275.064	136.397
Årets afskrivninger	28.950	110.717
Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-304.014	0
Ned- og afskrivninger 31. december	0	247.114
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	342.728

Noter til årsregnskabet

5 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 1 anpart à nominelt DKK 125.000. Ingen anpart er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

	2020 DKK	2019 DKK
6 Udskudt skatteaktiv		
Materielle anlægsaktiver	10.000	13.000
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-36.000	0
Overført til udskudt skatteaktiv	26.000	0
	0	13.000

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats.

Udskudt skatteaktiv

Opgjort skatteaktiv	26.000	0
Regnskabsmæssig værdi	26.000	0

7 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2020 DKK	2019 DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	0	1.545.863
Mellem 1 og 5 år	0	230.000
Langfristet del	0	1.775.863
Inden for 1 år	0	52.000
	0	1.827.863

Noter til årsregnskabet

	2020 DKK	2019 DKK
8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	0	2.445.363
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Ejerpantebreve på i alt TDKK 1.500, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	0	2.126.444
Eventualforpligtelser		

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for N. P. Invest Skive ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitetdrift af udlejningsejendomme, samt tab og fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke er handlet på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og sattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i sattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat ved-

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

rører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.