

# **Jørgen Ladefoged ApS**

Strandvangsvej 72, 8250 Egå

CVR-nr. 25 08 28 42

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2022.

---

Jørgen Ladefoged  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Jørgen Ladefoged ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egå, den 19. maj 2022

### Direktion

Jørgen Kaae Ladefoged

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i Jørgen Ladefoged ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Jørgen Ladefoged ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 19. maj 2022

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriserede Revisorer A/S  
CVR-nr. 27 47 81 31

**Bo Andersen**  
statsautoriseret revisor  
mne35794

**Aksel Pedersen**  
statsautoriseret revisor  
mne9550

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Jørgen Ladefoged ApS Strandvangsvej 72 8250 Egå
	CVR-nr.: 25 08 28 42
	Stiftet: 15. december 1999
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jørgen Kaae Ladefoged
<b>Revisor</b>	Kvist & Jensen Statsautoriserede Revisorer A/S

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af ejendomsudlejning samt handel og investering i værdipapirer.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 40 t.kr. mod 11 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -2 t.kr. mod -8 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>40.413</b>	<b>10.896</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-13.442	-3.361
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>26.971</b>	<b>7.535</b>
1 Øvrige finansielle omkostninger	-29.267	-15.235
<b>Resultat før skat</b>	<b>-2.296</b>	<b>-7.700</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-2.296</b>	<b>-7.700</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	114.000	111.000
Disponeret fra overført resultat	-116.296	-118.700
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-2.296</b>	<b>-7.700</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Grunde og bygninger	<u>1.792.359</u>	<u>1.805.801</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.792.359</u>	<u>1.805.801</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.792.359</u></b>	<b><u>1.805.801</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Likvide beholdninger	<u>542.413</u>	<u>673.610</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>542.413</u></b>	<b><u>673.610</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.334.772</u></b>	<b><u>2.479.411</u></b>



**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>	2021	2020
<u>Note</u>	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	923.544	1.039.840
Foreslået udbytte for regnskabsåret	114.000	111.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.162.544</u></b>	<b><u>1.275.840</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
3 Gæld til realkreditinstitutter	1.092.765	1.127.609
4 Deposita	27.000	27.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.119.765</u>	<u>1.154.609</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	36.000	35.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	12.500
Anden gæld	1.463	1.462
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>52.463</u>	<u>48.962</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.172.228</u></b>	<b><u>1.203.571</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>2.334.772</u></b>	<b><u>2.479.411</u></b>
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>6 Eventualposter</b>		

**Egenkapitalopgørelse**

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	1.158.540	110.000	1.393.540
Udloddet udbytte	0	0	-110.000	-110.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-118.700	111.000	-7.700
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	1.039.840	111.000	1.275.840
Udloddet udbytte	0	0	-111.000	-111.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-116.296	114.000	-2.296
	<b>125.000</b>	<b>923.544</b>	<b>114.000</b>	<b>1.162.544</b>

## Noter

	2021	2020
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	29.267	15.235
	<b>29.267</b>	<b>15.235</b>
	31/12 2021	31/12 2020
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2021	1.809.162	0
Tilgang i årets løb	0	1.809.162
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b>1.809.162</b>	<b>1.809.162</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-3.361	0
Årets afskrivninger	-13.442	-3.361
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021</b>	<b>-16.803</b>	<b>-3.361</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>1.792.359</b>	<b>1.805.801</b>
<b>3. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	1.128.765	1.162.609
Heraf forfalder inden for 1 år	-36.000	-35.000
	<b>1.092.765</b>	<b>1.127.609</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	948.765	1.029.008
<b>4. Deposita</b>		
Deposita i alt	27.000	27.000
Heraf forfalder inden for 1 år	0	0
<b>Deposita i alt</b>	<b>27.000</b>	<b>27.000</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	0

## Noter

---

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.173 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 1.792 t.kr.

### 6. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv på t.kr. 36

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Jørgen Ladefoged ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, ejendomsomkostninger samt eksterne omkostninger.

Huslejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger til løbende drift og vedligeholdelse m.v. af ejendomme.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.