

Jørgen Ladefoged ApS

Strandvangsvej 72, 8250 Egå

CVR-nr. 25 08 28 42

Årsrapport

1. januar - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. juni 2021.

Jørgen Ladefoged
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Jørgen Ladefoged ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egå, den 4. maj 2021

Direktion

Jørgen Kaae Ladefoged

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Jørgen Ladefoged ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jørgen Ladefoged ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 4. maj 2021

Kvist & Jensen

Statsautoriserede Revisorer A/S
CVR-nr. 27 47 81 31

Bo Andersen
statsautoriseret revisor
mne35794

Aksel Pedersen
statsautoriseret revisor
mne9550

Selskabsoplysninger

Selskabet

Jørgen Ladefoged ApS
Strandvangsvej 72
8250 Egå

CVR-nr.: 25 08 28 42
Stiftet: 15. december 1999
Hjemsted: Aarhus
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Jørgen Kaae Ladefoged

Revisor

Kvist & Jensen Statsautoriserede Revisorer A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består af ejendomsudlejning samt handel og investering i værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 11 t.kr. mod -8 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -8 t.kr. mod -15 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bruttofortjeneste	10.896	-8.302
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-3.361	0
1 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-15.235</u>	<u>-6.579</u>
Resultat før skat	-7.700	-14.881
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>-7.700</u>	<u>-14.881</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	111.000	110.000
Disponeret fra overført resultat	<u>-118.700</u>	<u>-124.881</u>
Disponeret i alt	<u>-7.700</u>	<u>-14.881</u>

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2020	2019
Anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	1.805.801	0
Materielle anlægsaktiver i alt	1.805.801	0
Anlægsaktiver i alt	1.805.801	0
Omsætningsaktiver		
Likvide beholdninger	673.610	1.406.772
Omsætningsaktiver i alt	673.610	1.406.772
Aktiver i alt	2.479.411	1.406.772

Balance 31. december

Passiver		<u>2020</u>	<u>2019</u>
Note			
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	1.039.840	1.158.540
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	111.000	110.000
	Egenkapital i alt	<u>1.275.840</u>	<u>1.393.540</u>
Gældsforpligtelser			
3	Gæld til realkreditinstitutter	1.127.609	0
4	Deposita	27.000	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.154.609</u>	<u>0</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	35.000	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	12.500
	Anden gæld	1.462	732
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>48.962</u>	<u>13.232</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.203.571</u>	<u>13.232</u>
	Passiver i alt	<u>2.479.411</u>	<u>1.406.772</u>
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6	Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	1.283.421	108.000	1.516.421
Udloddet udbytte	0	0	-108.000	-108.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-124.881	110.000	-14.881
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	1.158.540	110.000	1.393.540
Udloddet udbytte	0	0	-110.000	-110.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-118.700	111.000	-7.700
	125.000	1.039.840	111.000	1.275.840

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	15.235	6.579
	15.235	6.579
	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
2. Grunde og bygninger		
Tilgang i årets løb	1.809.162	0
Kostpris 31. december 2020	1.809.162	0
Årets afskrivninger	-3.361	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	-3.361	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	1.805.801	0
3. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter	1.208.319	0
Amortisering af låneomkostninger	-45.710	0
	1.162.609	0
Heraf forfalder inden for 1 år	-35.000	0
	1.127.609	0
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	1.029.008	0
4. Deposita		
Deposita	27.000	0
	27.000	0
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.208 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 1.806 t.kr.		

Noter

6. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv på t.kr. 35.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jørgen Ladefoged ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, ejendomsomkostninger samt eksterne omkostninger.

Huslejeindtægt indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger til løbende drift og vedligeholdelse m.v. af ejendomme.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.